

**UCHWAŁA NR XXVII/536/2017
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie udzielenia w 2017 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie miasta Elbląga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, poz. 774, poz. 1505, z 2016 r. poz. 1330, poz. 1887, poz. 1948), art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984, poz. 2260, z 2017 r. poz. 191, poz. 659, poz. 933, poz. 935) oraz Uchwały Nr XIX/500/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, uchwała się co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację celową z Budżetu Gminy Miasto Elbląg na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków następującym wnioskodawcom:

- 1) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Królewieckiej 38 w Elblągu, reprezentowanej przez zarządcę – Zarządcę Nieruchomości Bernarda Woźnego, na wykonanie dokumentacji tj.: programu prac konserwatorskich elewacji frontowej, wykonanie odkrywek kolorystycznych dla ustalenia kolorystyki elewacji, wykonanie inwentaryzacji na potrzeby projektu, wykonanie projektu kolorystyki oraz projektu remontu elewacji frontowej i mansardy dachu, wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego całości robót dla budynku mieszkalnego przy ul. Królewieckiej 38 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3791 (dawny nr 415/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 stycznia 1995 roku (sygnatura: PSOZ/V/152/95) jako dom mieszkalny ul. Królewiecka 38 w Elblągu – Załącznik nr 1. Dotacja celowa w wysokości 4.920 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych) tj. w wysokości 50% ogólnej wartości prac związanych z wykonaniem dokumentacji określonych we wniosku na kwotę 9.840 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych)
- 2) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy al. Grunwaldzkiej nr 45 w Elblągu, reprezentowanej przez zarządcę – Firmę MK-Nieruchomości Oddział w Elblągu, na roboty budowlane tj. renowację ściany frontowej budynku mieszkalnego przy al. Grunwaldzkiej nr 45, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3441 (dawny nr 249/93) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 11 lutego 1993 jako budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Elblągu (sygnatura: PSOZ/V/240/93) – Załącznik nr 2. Dotacja celowa w wysokości 48.955 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych) tj. w wysokości 40,02% ogólnej wartości prac, które łącznie według kosztorysów określono na kwotę 122.335,20 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 20/100).
- 3) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu, reprezentowanej przez zarządcę – Zarządcę Nieruchomości Marka Nazimka, na roboty budowlane tj. remont tarasu (stropu nad parterem) oraz remont wejścia głównego do budynku mieszkalnego przy ul. Trybunalskiej 17, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3150 (dawny nr 186/91) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 kwietnia 1991 jako budynek mieszkalny przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu wraz z ogrodem (sygnatura: PSOZ-534-26/91) – Załącznik nr 3. Dotacja celowa w wysokości 25.025 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwadzieścia pięć złotych) tj. w wysokości 45,84% ogólnej wartości prac, które według kosztorysu inwestorskiego określono na kwotę 54.596,02 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 2/100).
- 4) Parafii Polskokatolickiej Dobrego Pasterza z siedzibą: 82-300 Elbląg ul. Warszawska nr 9, na roboty budowlane tj. naprawa i konserwacja murów fundamentowych oraz partii przyziemia ścian zewnętrznych, wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów fundamentowych, wykonanie prac ziemnych związanych z wymianą gruntu oraz wyprofilowaniem terenu wokół kościoła parafialnego p.w. Dobrego Pasterza przy ul. Warszawskiej nr 9 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-

1549 (dawny nr 73/83) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 czerwca 1984 roku (sygnatura: KL-I/1365/84) jako budynek kościoła polsko-katolickiego w Elblągu ul. Warszawska 9 – Załącznik nr 4. Na podstawie §2 ust. 2 i 3 uchwały nr XIX/500/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie miasta Elbląg ze względu na wyjątkową wartość historyczną oraz zły stan konstrukcji zabytku przyznaje się dotację celową w wysokości 96.600 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych) tj. w wysokości 100% ogólnej wartości prac określonych w kosztorysie inwestorskim.

§ 2. Środki finansowe na dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zaplanowane zostały w dziale 921, rozdział 92120, paragraf 2720 Budżetu Gminy Miasta Elbląg na 2017 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elbląga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/536/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 czerwca 2017 r.

al. Grunwaldzka 45 w Elblągu

41.02.1993 r.
Elbląg, dnia

PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
Ogólny Wydział w Elblągu
ul. Ś. Krzyżackiego 10
80-001 Elbląg

L. dz. ...FSBR/ZN/93
Nr rejestru 249/93

D E C Y Z J A

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 5 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48, z 1963 r. poz. 173, z 1989 r. nr 35, poz. 192 i z 1990r. nr 56, poz. 507 oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędem, ~~XXXXXX~~

o r z e k a n i

wpis do rejestru zabytków województwa elbląskiego, pod numerem rejestru ...249/93.....
następujące dobro(a) kultury: budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 45
w Elblągu

w granicach

w obrębie działki nr 52/1, jedn. rejestrowa 2674, obręb nr. 16,
nr. mapy 111A, księga wieczysta nr 20832A, miastociąg Miasto
Elbląg, Aleksander Wegner, Rajmund Derśbócki, Mieczysław Kości,
Irena Rolla, Bolesław Jagodziński, Maciej Hryniewicz, Antonina
Majcher, Mariola Grygorowska - zamieszkałi w Elblągu, ul. Grunwaldzka
45

Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Elblągu powstał w pocz. XXw.
jako mieszkalny, eklektyczny z użyciem form starogreckich oraz an-
tycznych. Usytuowany w północnej pierzei ul. Grunwaldzkiej, kalenicowo,
od północy podwórze gospodarcze, od wschodu posesja nr 43, od zachodu
zabudowany parterowym pawilonem przejazd między posesją 45 a 47.
Budynek murywany z cegły, na planie równoległoboku z ukośnymi ścianami
poprzecznymi, od północy półkolista ryzalit mieszcząca klatkę schodową
gospodarczą połączoną z klatką schodową reprezentacyjną. Budynek
4,5 kondygnacyjny nakryty niskim dachem dwuspadowym z poprzecznymi
daszkami nad ryzalitami w elewacji południowej. Elewacja południowa
reprezentacyjna - frontowa z dwoma ryzalitami dwuosłowymi, między


verte !

którymi w parterze dorycki portyk dźwigający taras, w skrajnych osiach
względne balkony. W ścianie kolankowej ryzalitów ceramiczne płytki ze
starogreckim motywem boga Ra o bogatej kolorystyce. Elewacja zwień-
czona fryzem tryglifowo-matopowym. Układ wnętrz zachowany bez znaczą-
cych przekształceń, zachowana stolarka okienna i drzwiowa, schody,
pozostałości witraży oraz dekoracja elewacji południowej.

Budynek mieszkalny nr 45 przy ul. Grunwaldzkiej w Elblągu
ze względu na wybitne walory architektoniczne oraz na fakt stanowienia
części składowej północnej pierzei ul. Grunwaldzkiej, z której wpisano
dotychczas do rejestru następujące budynki: nr 49 - decyzja 246/93,
nr 31 - decyzja 236/92, nr 41 - decyzja 237/92, nr 43 - decyzja 239/92,
nr 47 - decyzja 240/92, nr 63 - decyzja 241/92, nr 69-71 - decyzja
238/92, nr 27 - decyzja 248/93, nr 29 decyzja 247/93,

podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach określo-
nych na załączniku nr 1.

Od decyzji niniejszej przysługuje skarga - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i § 2
kpa - odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jego doręczenia za pośred-
nictwem


Miejscowi Inspektorzy Zabytków
Prof. Maria Janowska
(podpis i pieczęć)

Załączniki:
1. graficzny z zaznaczonymi granicami ochrony kolorem czerwonym,

Otrzymują do wykonania:
1. Prezydent Elbląga
2. ZBK Elbląg
3. Wydział Gendżyl JM Elbląg
4. Aleksander Wegner, ul. Grunwaldzka 45/4
5. Rajmund Derśbócki, ul. Grunwaldzka 45/8
6. Mieczysław Kości, ul. Grunwaldzka 45/2
7. Irena Rolla, ul. Grunwaldzka 45/1
8. Bolesław Jagodziński, ul. Grunwaldzka 45/10,
9. Maciej Hryniewicz, ul. Grunwaldzka 45/9
10. Antonina Majcher, ul. Grunwaldzka 45/3
11. Mariola Grygorowska, ul. Grunwaldzka 45/4
12. Sąd Rejonowy, Księg. Wieczyste, Elbląg,
13. a/a

Otrzymują do wiadomości:
1. WOP UM Elbląg
2. ODZ Warszawa

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/536/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 czerwca 2017 r.

ul. Trybunalska 17 w Elblągu

PAŃSTWO POLSKIE
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
Odział Wojewódzki
w ELBLĄGU

Elbląg, dnia 12.07.91

L. dz. PSOZ-534-26/91

Nr rejestru 186/91

D E C Y Z J A

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 5 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48, z 1983 r. poz 173, z 1989 r. nr 35, poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322 oraz art.104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu, ~~XXXXXXXXXX~~

o r z e k a m :

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego, pod numerem rejestru 186/91
następujące dobro(a) kultury: budynek mieszkalny przy ul. Trybunalskiej 17
w Elblągu wraz z ogrodem
w granicach
usytuowany na narożniku u zbiegu ulic Trybunalskiej i 12-lutego
od pd. niewielka parcela ogrodowa ogrodzona niskim murem, od zach.
przylega kwaciarnia stanowiąca łącznik z ciągiem zabudowy ul.
12-lutego. Działka 18/14 km 152

UZASADNIENIE : Budynek modernistyczny powstały na indywidualne zamówienie w/g planów architekta Heringa w końcu lat 20-tych XXw.
Murowany z cegły, tynkowany, wzniesiony na planie litery "L", dwukondygnacyjny z garażem od zach., wejściem głównym od pn. i rodzajem patio od pd.-wsch. zawartym między skrzydłami domu. Dach płaski kryty papą. Do skrzydła północnego od pd. przylega duża przeszklona weranda z tarasem. Elewacja pn. (od str. ul. Trybunalskiej) trójstopniowa, najwyższa w partii z drzwiami wejściowymi poprzedzonymi betonowymi schodkami, zadaszonymi, nad którymi dwa okienka. Elewacja zach. (od str. ul. 12 lutego) dwustopniowa - - niższa partia stanowi ściągę szczytową garażu z drzwiami, wyższa trójosiowa z trzema oknami w II kond. w dolnej partii pojedyncze okno oraz wtórne otwory doświetlające parter przeszklone luksferami. Elewacje budynku od strony ulicy zwarte z niewielką ilością otworów otwierają się natomiast od strony patio. Całość skrzydła północnego zajmuje weranda z dużymi oknami oraz wejściem ogrodowym, nad nią taras z trzech stron ogrodzony murem, od strony patio metalowa balustrada. Elewacja wsch. skrzydła zach. z dużymi prostokątnymi trój-

verte

dzielnymi oknami i wejściem na taras w II kondygnacji. Patio kwadratowe, ogrodzone niskim murkiem od str. ul. Trybunalskiej i od strony dawnego ogrodu warzywnego (obecnie nieistniejącego). Wnętrze budynku znacznie przebudowane. Wygradzona klatka schodowa, układ parteru zmieniony przez kolejnych użytkowników, przeprute nowe osobne wejście do piwnicy. Układ piętra w mniejszym stopniu zmieszczony, zachowana komunikacja wokół klatki schodowej. Zachowane częściowo wyposażenie łazienki (armatura) oraz stolarka klatki schodowej i częściowo okienna i drzwiowa. Budynek mieszkalny przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu jako unikalny przykład willi modernistycznej i jedynej realizacji Heringa na terenie Elbląga podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i § 2 kpa - odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jego doręczenia za moim pośrednictwem



[Handwritten signature]

(podpis) [imię] WKZ)

Załączniki:

.....
.....
.....

Otrzymują do wykonania:

- 1.. Prezydent. Elbląga.....
- 2.. MZBM. Elbląg.....
- 3.. Sp. Rzemieślnicza Usługa E-g,
- 4.. Urząd. Rejonowy. Elbląg.....
- 5.. Antoni. Klajny, ..Trybunalska 17 E-g

Otrzymują do wiadomości:

- 1.. WGP. Elbląg, JIW.....
- 2.. ODZ Warszawa
-
-

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVII/536/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 czerwca 2017 r.

ul. Warszawska 9 w Elblągu

457
URZĄD WOJEWÓDZKI
82-000 W ELBLĄGU
Wydział Kultury i Sztuki
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Wolności 1
L. dz. KL-41/2017/86
Nr rejestru 73/85

Elbląg, dnia 8.06. 2017 r.

Decyzja

W SPRAWIE WNIOSU DO REJESTRU ZABYTKÓW KULTURY

Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 13 lutego 1982 roku Dz. U. Nr 10, poz. 49, art. 62
~~na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 13 lutego 1982 roku Dz. U. Nr 10, poz. 49, art. 62~~
~~na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 13 lutego 1982 roku Dz. U. Nr 10, poz. 49, art. 62~~
73/85 wpisuje się do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod Nr rejestru —
następujący obiekt: **budynek kościoła polsko-katolickiego w Elblągu**
ul. Warszawska 9

UZASADNIENIE

Kościół polsko-katolicki w Elblągu użytkowany jest na bieżąco
opieczony. Jest to budowla z cegły i tynku, pokryta dwuspokojnym
dachem czerpacznym, pochodząca z przełomu XIX/XX w. Budowla jest cegłą
przekładaną na wzniesiu. Posiada dach mansardowy, od strony zachodniej
do wnętrza obiektu prowadzi ostrołukowy portyk z neogotycką szkloną
drzwiami. Elewacje szklane, przepięknie ozdobione od góry ostrołukowo,
na cokale. Ciepłe elewacje zaliczone są na szczytach sterczynami.
Kościół stanowi przykład skromnego neogotyku w stylu sztuki sakralnej
i jako dobro kultury podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Od decyzji niniejszej przysługują na mocy art. 127 § 1 i 2 KPA
odwołanie do Prezesa Urzędu Wojewódzkiego w terminie 14 dni od daty doręcze-
nia decyzji.

Z URZĘDU WOJEWÓDZKI
[Podpis]
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Konserwator Zabytków

Odpisy decyzji otrzymują:

1. Kościół polsko-katolicki w Elblągu, ul. Warszawska 9
2. Kuria diecezjalna w Elblągu
3. Wydział d/o ymop
4. Urząd Miejski w Elblągu
5. Wojewódzkie Biuro Urbanistyki i Architektury Elbląg
6. o/a

4. 6. ul. Wolności
08/15/2017/86
GZP Elbląg 470 1800

u