

WRZ. 2017 -06- 30

EQD 34280

podpis

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU DO 30 000 EURO

Postępowanie prowadzone na podstawie ZARZĄDZENIA NR 360/2016 PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równoważności kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Elblągu.

RZP.271.34.2017.AG**Odnowa nawierzchni chodników zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych w Elblągu
– ul. Bosmańska etap I A****I. ZAMAWIAJĄCY:**

GMINA – MIASTO ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Łączności 1

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na odnowie nawierzchni chodników zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych w Elblągu – ul. Bosmańska etap I A.
2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:
 - rozbiórkę istniejących krawężników i obrzeży,
 - rozbiórkę nawierzchni z betonowych elementów drobnowymiarowych i kostki kamiennej,
 - wykonanie robót ziemnych,
 - wykonanie podbudów nawierzchni,
 - wykonanie nawierzchni z elementów betonowych drobnowymiarowych,
 - wykonanie trawników i zieleni w pasach drogowych,
 - wykonanie oznakowania poziomego, pionowego.

Szczegółowy zakres robót i technologię wykonania robót określa dokumentacja projektowa: projekt wykonawczy pn. „Odnowa nawierzchni chodników zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych w Elblągu – ul. Bosmańska”, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne, opracowana przez firmę PROWED Biuro Projektów Drogowych Wiesław Siemiątkowski 82-300 Elbląg, ul. Legionów 5.

Dokumentacja projektowa stanowi **Załącznik nr 4** do ogłoszenia.

3. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 24 miesięcy gwarancji jakości licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

data rozpoczęcia: po protokólnym przekazaniu terenu budowy

data zakończenia: do 60 dni od dnia protokólnego przekazania terenu budowy

termin rozliczenia inwestycji: 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTY SKŁADANE NA POTWIERDZENIE ICH SPEŁNIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj. kierownikiem budowy - kierownikiem robót branży drogowej, który musi posiadać:

- minimum 2-letnie doświadczenie jako kierownik budowy lub kierownik robót branży drogowej,
- wymagane uprawnienia o specjalności drogowej.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga złożenia WYKAZU OSÓB, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do ogłoszenia. W WYKAZIE OSÓB należy podać informacje o posiadanych uprawnieniach (rodzaj uprawnień, numer uprawnień, datę wystawienia) oraz liczbę lat doświadczenia jako kierownik budowy.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę (brutto) oferty należy obliczyć sporządzając kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru robót zawartego w **Załączniku nr 4** do ogłoszenia.
2. Cena oferty musi zawierać:
 - 1) obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót, w tym m.in.:
 1. wykonanie szkiców topograficznych z wytyczeniem obiektu i naniesieniem granic pasa drogowego i pozostałych działek budowlanych dla zadania określonego w § 1 umowy wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 2. sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej środków organizacji ruchu z zestawieniem informacji dotyczących poszczególnych elementów oznakowania zawartych w ich metrykach,
 3. wykonanie pomiarów i badań, zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi,
 4. wykonanie inwentaryzacji elementów wskazanych przez Zamawiającego związanych z realizacją ewentualnych robót dodatkowych/koniecznych/zamiennych,
 - 2) wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania, tj. m.in.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza, terenu budowy, w tym również doprowadzenie wody, energii elektrycznej do terenu budowy, niezbędne zabezpieczenia, dopuszczenie do czynnych urządzeń (m.in. włączenia i wyłączenia linii elektroenergetycznych) oraz wyposażenie obiektów w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszt wykonania-zapewnienie dojazdów zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę projektem czasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót,
 - 3) koszty odtworzenia konstrukcji chodników, zjazdów, jezdni i innych utwardzonych nawierzchni drogowych oraz koszty przywrócenia pozostałych terenów zajętych lub uszkodzonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego,
 - 4) koszty wykonania projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem tego oznakowania,
 - 5) realizację czynności związanych z utrzymaniem tymczasowych przejazdów i przejść dla ruchu pieszego,
 - 6) koszty wykonania wymaganych badań laboratoryjnych,
 - 7) koszty wynikające z warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w projekcie wykonawczym, Specyfikacjach Technicznych, ogłoszeniu, a nie ujęte w przedmiarach robót, w tym m.in. koszty nadzoru, kontroli, włączenia w czynne sieci, odbiorów technicznych wykonywanych przez przedstawicieli tych firm,
 - 8) koszty transportu pełnowartościowych materiałów uzyskanych z rozbiórki, nie przewidzianych do ponownego wbudowania do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie bazy Przedsiębiorstwa Dróg i Mostów Sp. z o.o. w Nowinie k/Elbląga lub w inne wskazane miejsce w granicach administracyjnych miasta Elbląg. Przekazane materiały jw. muszą zostać zinwentaryzowane, posortowane i złożone na paletach, zakupionych przez Wykonawcę, we wskazanym miejscu. Pozostałe materiały pozyskane z rozbiórek oraz odpady stanowią własność Wykonawcy.
3. Cena kosztorysowa i cena jednostkowa każdej pozycji przedmiarowej podana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym musi uwzględniać wymagania wskazane w § 2 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego **Załącznik nr 2** do ogłoszenia oraz obowiązki Wykonawcy wskazane w § 5 wzoru umowy. Podane ceny jednostkowe z narzutami muszą obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, będącego przedmiotem zamówienia, tj. wynikające wprost z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych, obowiązujących norm i przepisów, ogłoszenia.
4. W formularzu oferty należy podać cenę (brutto) wykonania zamówienia, cenę bez VAT wykonania zamówienia oraz stawkę i kwotę VAT.
5. Cena (brutto) oferty musi uwzględniać podatek od towarów i usług.
6. Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w ogłoszeniu o zamówieniu do 30 000 euro.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami o następującym znaczeniu:
 - (1) cena (brutto) - 60 %
 - (2) okres gwarancji - 40 %
3. Sposób oceny ofert:
Liczba punktów przyznawana przez jednego oceniającego dla oferty, w przyjętych kryteriach oceny ofert:

$$X_{(1)} \times 60\% + X_{(2)} \times 40\%$$

gdzie:

$X_{(1)}$ - liczba punktów przyznawana w kryterium cena (brutto)

$X_{(2)}$ - liczba punktów przyznawana w kryterium okres gwarancji

- (1) Sposób obliczenia $X_{(1)}$:

Wykonawca zamówienia, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru:

$$X_{(1)} = \frac{\text{cena (brutto) najniższa} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena (brutto) badanej oferty}}$$

- (2) Sposób obliczenia $X_{(2)}$:

Okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę musi zostać podany w pełnych miesiącach. Okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 24 miesiące. Wykonawca zamówienia, który zaproponuje minimalny okres gwarancji, tj. 24 miesiące otrzyma 0 pkt.

Wykonawca zamówienia, który zaproponuje maksymalny okres gwarancji, tj. 48 miesięcy otrzyma 100 pkt., natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru:

$$X_{(2)} = \frac{[\text{okres gwarancji oferty badanej (w miesiącach)} - 24 \text{ miesiące} \\ (\text{minimalny okres gwarancji})] \times 100 \text{ pkt}}{48 \text{ miesiące (maksymalny okres gwarancji)} - 24 \text{ miesiące} \\ (\text{minimalny okres gwarancji})}$$

Uwaga:

W kryterium (2) przyjmuje się, że maksymalny okres gwarancji wynosi 48 miesięcy.

Dla ofert z dłuższym okresem gwarancji przyjmowany będzie dla oceny ofert okres gwarancji równy 48 miesięcy.

VII. MIEJSCE, TERMIN, SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I FORMA SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia **17 lipca 2017 r.** do godziny **09:30**
2. Oferty można składać w formie pisemnej lub drogą elektroniczną:
 - a) oferty składane w formie pisemnej:
 - oferty w zamkniętej kopercie należy składać w Urzędzie Miejskim w Elblągu przy ul. Łączności 1, w Referacie Zamówień Publicznych - pokój nr 403,
 - o ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, na zamkniętej kopercie z ofertą zaleca się umieścić opis:
**OFERTA W POSTĘPOWANIU: RZP.271.34.2017.AG:
Odnowa nawierzchni chodników zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych w Elblągu – ul. Bosmańska etap I A**
 - b) oferty składane drogą elektroniczną:
 - oferty należy przysyłać na adres mailowy: rzp@umelblag.pl
 - o ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty na podany wyżej adres mailowy (oferty przesłane na inny adres mailowy nie będą rozpatrywane),
 - oferta musi być w formie skanu oryginału i musi zawierać podpis osoby składającej ofertę,

- w temacie wiadomości zaleca się umieścić opis:

OFERTA W POSTĘPOWANIU: RZP.271.34.2017.AG:

Odnowa nawierzchni chodników zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych w Elblągu – ul. Bosmańska etap I A

3. Oferta musi:
 - a) zawierać oznaczenie nazwy (firmy) oraz adresu lub imienia i nazwiska oraz adresu Wykonawcy,
 - b) być podpisana przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz opatrzona pieczęciami imiennymi osób upoważnionych (w przypadku braku pieczęci imiennych podpisana czytelnie przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy).
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Oferty złożone po terminie składania nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo.
7. Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert za pomocą faksu.
8. Składana oferta musi zawierać wypełniony formularz OFERTA, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do ogłoszenia.

VIII. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **17 lipca 2017 r.** o godz. **10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1, w Referacie Zamówień Publicznych w pokoju nr 403A. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

IX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Aleksandra Goszczyńska – Referat Zamówień Publicznych, Urząd Miejski w Elblągu, pok. 404, telefon 55 239 31 28, e-mail: rzp@umelblag.pl

Wszelka korespondencja może być przekazywana w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

X. WZÓR UMOWY LUB ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ALBO OGÓLNE WARUNKI UMOWY OKREŚLAJĄCE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA, KTÓRE PO DOKONANIU WYBORU WYKONAWCY NIE PODLEGAJĄ ZMIANOM

Zamawiający przekazuje wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 2** do ogłoszenia.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający wymaga, aby złożona przez Wykonawcę oferta stanowiła ofertę handlową, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
2. Zamawiający informuje, że zawiadomienie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany w treści niniejszego ogłoszenia przed terminem składania ofert, a także prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i dodatkowych informacji dotyczących treści złożonych ofert.

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - formularz OFERTA
2. Załącznik nr 2 - wzór umowy
3. Załącznik nr 3 - WYKAZ OSOB
4. Załącznik nr 4 - przedmiar robót

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boruszka
WICEPREZYDENT

INSPEKTOR

A. Goszczyńska
mgr Aleksandra Goszczyńska

KIEROWNIK REFERATU

A. Kosiorek
Agata Kosiorek

KIEROWNIK REFERATU

M. Kuna
Marek Kuna

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA – MIASTO ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Łączności 1

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formularzu OFERTA należy wpisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.)

Nazwa (firma) lub imię i nazwisko Wykonawcy:

Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):

Miejscowość i kod pocztowy:

Województwo/kraj:

E-mail:

Tel.:

Faks:

adres do korespondencji (podać jeśli inny niż wyżej):

.....

.....

Składając ofertę w postępowaniu:

RZP.271.34.2017.AG

**Odnowa nawierzchni chodników zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych w Elblągu
– ul. Bosmańska etap I A**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

za cenę (brutto) zł

tj.:

za cenę bez VAT zł

+ VAT % tj. zł

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

data rozpoczęcia: po protokólnym przekazaniu terenu budowy

data zakończenia: do 60 dni od dnia protokólnego przekazania terenu budowy

termin rozliczenia inwestycji: 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru
końcowego robót

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

3. Zobowiązujemy się do udzielenia miesięcy gwarancji jakości licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji, o której mowa powyżej wynosi 24 miesiące).

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi niewypełnione miejsce, Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

4. Oświadczamy, że zawarty w ogłoszeniu o zamówieniu do 30 000 euro wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPISANO

....., dnia

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

wzór umowy

U

U

Umowa Nr DZD/ID – /2017

zawarta w Elblągu, dnia 2017 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez
Prezydenta Miasta Elbląg Witolda Wróblewskiego zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
REGON: 170 747 715 NIP: 578-305-14-46

a

.....zamieszkałymprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą
wul.NIP REGON
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

W wyniku postępowania, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 30 000 EURO, Nr RZP.271....2017..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, związane z realizacją inwestycji pod nazwą:

„Odnowa nawierzchni chodników zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych w Elblągu – ul. Bosmańska etap I A”

1. Na zakres robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, składa się realizacja robót **etapu I A** obejmujących między innymi
 - rozbiórkę istniejących krawężników i obrzeży
 - rozbiórkę nawierzchni z betonowych elementów drobnowymiarowych i kostki kamiennej
 - wykonanie robót ziemnych
 - wykonanie podbudów nawierzchni
 - wykonanie nawierzchni z elementów betonowych drobnowymiarowych
 - wykonanie trawników i zieleni w pasach drogowych
 - wykonanie oznakowania poziomego, pionowego
2. Szczegółowy zakres zamówienia i technologię wykonania robót określa dokumentacja projektowa: projekt wykonawczy pn. „**Odnowa nawierzchni chodników zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych w Elblągu – ul. Bosmańska**” przedmiar robót, specyfikacje techniczne, opracowana przez firmę **PROWED Biuro Projektów Drogowych Wiesław Siemiątkowski 82-300 Elbląg ul. Legionów 5**.
3. Zamawiający informuje, że:
 - 1) Dokonał zgłoszenia robót budowlanych polegających na wykonaniu robót budowlanych objętych realizacją niniejszej umowy.
 - 2) Powołał inspektora nadzoru **PROWED Biuro Projektów Drogowych Wiesław Siemiątkowski 82-300 Elbląg ul. Legionów 5** do zarządzania i nadzoru nad robotami obejmującymi wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający mocą podpisanej umowy powierzył mgr inż. Wiesławowi Siemiątkowskiemu pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami i przekazał odpowiedzialność oraz pełnomocnictwa do bezpośredniego monitorowania i nadzorowania realizacji robót w zakresie określonymi niniejszą umową.

- 3) Wszelkie projekty czasowych organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji po uprzednim zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru i zaopiniowaniu przez Policję muszą zostać zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem drogowym.

4. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji, w tym m.in.:

- A. Wykonanie szkicu topograficznego z wytyczeniem obiektu i naniesieniem granicy pasa drogowego i pozostałych działek - w ilości 4 egzemplarzy.
- B. Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej - w ilości 4 egzemplarzy.
- C. Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej środków organizacji ruchu z zestawieniem informacji dotyczących poszczególnych elementów oznakowania zawartych w ich metrykach (wielkość znaku, data produkcji, producent) – w ilości 2 egzemplarzy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony uzgadniają zgodnie z ofertą Wykonawcy, następujące kosztorysowe wynagrodzenie:

kwota nettozł ../100+ podatek VAT 23 %zł ../100

kwota bruttozł ../100

słownie brutto:złotych i ../100

2. Kwota określona w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zawiera:

- 1) obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót, w tym m.in.:
 1. wykonanie szkiców topograficznych z wytyczeniem obiektu i naniesieniem granic pasa drogowego i pozostałych działek budowlanych dla zadania określonego w § 1 umowy wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 2. sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej środków organizacji ruchu z zestawieniem informacji dotyczących poszczególnych elementów oznakowania zawartych w ich metrykach,
 3. wykonanie pomiarów i badań, zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi,
 4. wykonanie inwentaryzacji elementów wskazanych przez Zamawiającego związanych z realizacją ewentualnych robót dodatkowych/koniecznych/zamiennych,
- 2) Wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania, tj. między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza, terenu budowy w tym również doprowadzenie wody, energii elektrycznej do terenu budowy, niezbędne zabezpieczenia, dopuszczenie do czynnych urządzeń (m.in. włączenia i wyłączenia linii elektroenergetycznych) oraz wyposażenie obiektów w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszt wykonania-zapewnienie dojazdów zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę projektem czasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót,
- 3) Koszty odtworzenia konstrukcji chodników, zjazdów, jezdni i innych utwardzonych nawierzchni drogowych oraz koszty przywrócenia pozostałych terenów zajętych lub uszkodzonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego,
- 4) Koszty wykonania projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem tego oznakowania,
- 5) Realizację czynności związanych z utrzymaniem tymczasowych przejazdów i przejść dla ruchu pieszego
- 6) Koszty wykonania wymaganych badań laboratoryjnych,

- 7) Koszty wynikające z warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w projekcie wykonawczym, Specyfikacjach Technicznych, ogłoszenia, a nie ujęte w przedmiarach robót, w tym m.in. koszty nadzoru, kontroli, włączenia w czynne sieci, odbiorów technicznych wykonywanych przez przedstawicieli tych firm,
 - 8) Koszty transportu pełnowartościowych materiałów uzyskanych z rozbiórki, nie przewidzianych do ponownego wbudowania do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie bazy Przedsiębiorstwa Dróg i Mostów Sp. z o.o. w Nowinie k/Elbląga lub w inne wskazane miejsce w granicach administracyjnych miasta Elbląg. Przekazane materiały jw. muszą zostać zinwentaryzowane, posortowane i złożone na paletach, zakupionych przez Wykonawcę, we wskazanym miejscu. Pozostałe materiały pozyskane z rozbiórek oraz odpady stanowią własność Wykonawcy.
3. Cena kosztorysowa i cena jednostkowa każdej pozycji przedmiarowej podana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym musi uwzględniać wymagania wskazane w § 2 ust. 2 oraz obowiązki Wykonawcy wskazane w § 5. Podane ceny jednostkowe z narzutami muszą obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, będącego przedmiotem zamówienia tj. wynikające wprost z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych, obowiązujących norm i przepisów, ogłoszenia.
4. Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.

§ 3

Termin

1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
 - A. Termin rozpoczęcia robót: po protokólnym przekazaniu terenu budowy,
 - B. Termin zakończenia realizacji robót do **60 dni od terminu przekazania terenu budowy**
 - C. Termin rozliczenia inwestycji **14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót**
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający prześle Wykonawcy następujące dokumenty:
 - A. Komplet dokumentacji projektowej
 - B. Kosztorys ofertowy, złożony wraz z ofertą do przetargu, opieczątowany przez Zamawiającego, celem stosowania w trakcie realizacji robót. Kosztorys musi posiadać na każdej stronie pieczęć Urząd Miejski.
 - C. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru prześle Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:

Kierownika Budowy - Kierownik robót branży drogowej, w osobie :

.....
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika Budowy. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie wraz z:
 - oświadczeniem o przyjęciu obowiązku Kierownika Budowy,

- decyzją o nadaniu uprawnień,
 - zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - A. wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców,
 - B. ochrony urządzeń podziemnych zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie,
 - C. zawarcia umowy z podwykonawcami zgodnie z postanowieniami § 10 umowy – w przypadku powierzenia części zakresu robót podwykonawcom.
 5. Materiały drogowe pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca odwiezie i protokolarnie prześle do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się w Nowinie k/Elbląga lub w inne wskazane miejsce w granicach administracyjnych miasta Elbląg. Przekazane materiały jw. muszą zostać zinwentaryzowane, posortowane i złożone na paletach, zakupionych przez Wykonawcę, we wskazanym miejscu. Pozostałe materiały pozyskane z rozbiórek oraz odpady stanowią własność Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy realizowanej w ramach niniejszej umowy w obrębie przejętego terenu budowy, od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej oraz ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wypadki i awarie spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto umowy. Wykonawca musi być też ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Dowody ubezpieczenia – kopię polis Wykonawca musi dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie robót. Wykonawca wykona oznakowanie w miejscu wykonywanych robót i na objazdach, musi być ono zgodne z projektem organizacji ruchu wykonanym własnym staraniem Wykonawcy i na koszt Wykonawcy. Projekty czasowej organizacji ruchu na czas realizacji przebudowy wykonane przez Wykonawcę muszą zawierać niezbędne ustalenia, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i wskazanymi przez niego instytucjami, organami, w tym zarządcami nieruchomości lub administratorami terenu. Wszelkie informacje dotyczące utrudnień w ruchu lub zakazu parkowania w obszarze realizacji robót muszą być dostarczone w sposób czytelny mieszkańcom korzystającym dotychczas z tego terenu.
 8. Wykonawca robót zobowiązany jest w czasie prowadzonych robót zapewnić przejezdność dojazdów i dojeść do posesji.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru.
 10. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu, do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy – w terminie do 10 dni od podpisania niniejszej umowy oraz aktualizację harmonogramu na każde żądanie Zamawiającego.
 11. Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby:
 - zminimalizować utrudnienia w ruchu,
 - zminimalizować utrudnienia wynikłe ze zmian organizacji ruchu w obrębie stanowiącym zakres inwestycji oraz w rejonach jego wpływu na pozostałą część układu komunikacyjnego,
 - zapewnić dojazdy lub dojścia do przylegających nieruchomości
 12. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w projekcie wykonawczym, a także zaleceń i poleceń inspektora nadzoru.

13. Wykonawca będzie wystawiał faktury według polecenia inspektora nadzoru na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń inspektora nadzoru związanych z nadzorem nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i procedurami, warunkami umownymi, wynikających z harmonogramu oraz dotyczących procedury zatwierdzania protokołów robót koniecznych/dodatkových lub zamiennych wskazanego w § 6 oraz przestrzegania terminów wyznaczonych przez inspektora nadzoru na realizację tych poleceń.
15. Wykonawca od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru całości robót) będzie odpowiedzialny za utrzymanie właściwego stanu nawierzchni wszystkich odcinków jezdni, chodników i dojeżdżonych objętych zakresem inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 i dopuszczonych do ruchu zgodnie z zatwierdzonymi na czas robót tymczasowymi projektami organizacji ruchu. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżące usuwanie zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu.
16. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną powykonawczą o której mowa w § 1, ust. 4 oraz sporządzi dokumenty wynikające z zapisów umowy.
17. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do odbioru ostatecznego.
18. Współpraca z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i mogą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji.

§ 6

Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Dla robót objętych zakresem umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z ogłoszeniem, Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy, podając dla każdej jednostki przedmiarowej cenę jednostkową, sporządził tabelę elementów scalonych dla każdej branży oddzielnie.
3. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu poprzez inspektora nadzoru kosztorys szczegółowy, sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy, wraz z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
6. Strony uzgadniają, że wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty ujęte w dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - A. dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - B. dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - C. dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może przystąpić do wykonania zwiększonej ponad kosztorys ofertowy ilości robót po wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem popartym wyliczeniem i uzasadnieniem potrzeby wykonania robót ujętych w dokumentacji projektowej ale w ilościach ponad ilości określone w przedmiarze i po uzyskaniu pisemnego polecenia Inspektora nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego. Powyższe roboty będą rozliczone właściwym protokołem zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru. Protokół Wykonawca sporządzi na podstawie obmiaru geodezyjnego,

- D. za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz ogłoszeniem wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 7 zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:
 - A. jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru,
 - B. jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 8 pkt 1., Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektorowi nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania oraz cen materiałów i sprzętu ujętych w danych wyjściowych do kosztorysowania na podstawie, których sporządził kosztorys szczegółowy,
 - C. jeżeli nie można wycenić robót wynikających z ust. 7 z zastosowaniem metod, o których mowa w ust. 8 pkt 1. i 2., Wykonawca sporządzi kalkulację indywidualną w oparciu o ceny materiałów oraz sprzętu ujęte w danych wyjściowych do kosztorysowania, na podstawie których sporządził kosztorys szczegółowy. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w danych wyjściowych zostaną przyjęte w oparciu o średnie ceny wg Wydawnictw ORGBUD/SEKOCENBUD dla województwa Warmińsko - Mazurskiego,
 - D. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 8 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót,
 - E. jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 8.
 9. Rozliczenie zakresu robót, o którym mowa w ust. 7. nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
 10. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy podpisywany przez niego i Inspektora nadzoru oraz akceptowany przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Roboty te będą realizowane na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonym sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Protokół taki sporządzany i przekazywany będzie na zasadach określonych w ust. 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania tych robót innemu podmiotowi. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić teren budowy wskazanemu podmiotowi do ich realizacji.
 12. Wartość robót, o których mowa w ust. 11., będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ust. 8. pkt 1 – 5.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych sporządzonego i przekazanego na zasadach określonych w ust. 10.
 14. Wartość robót, o których mowa w ust. 13., będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ust. 8. pkt 1 - 5.
 15. Wykonawca będzie oddzielnie fakturował roboty budowlane branżowe (sieci uzbrojenia oraz inne elementy) w wyniku którego powstał majątek, który zostanie przekazany przez Zamawiającego jako aport do spółek prawa handlowego.

16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych robót lub ich zakresów, określonych w § 1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszona o kwotę, na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót.
17. Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz ogłoszenia wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

Płatności

1. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót wystawionych na drukach świadectw płatności, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
2. Rozliczanie wykonanych robót realizowane będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych – wystawianych raz w miesiącu i faktury końcowej.
3. Suma wartości z wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1.
4. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT:
 - A. częściowej – będzie protokół odbioru elementu na druku „Przejęciowe Świadectwo Płatności” podpisany przez kierownika budowy oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - B. końcowej – będzie protokół odbioru całości wykonanych robót objętych umową na druku „Końcowe Świadectwo Płatności” podpisany przez kierownika budowy oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z protokołem przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt B.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
6. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Faktury będą wystawiane na:

Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,

NIP: 578-305-14-46, REGON: 170 747 715.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - A. Pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 10 do ust 15,
 - B. Pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 10 do ust 15,
 - C. Potwierdzenie dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 10 do ust 15.
10. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 9

Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - A. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru,
 - B. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami wykonanymi w toku budowy,
 - C. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy,
 - D. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy,
 - E. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
 - F. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń oraz niezgodności z wymaganiami ST, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego,
 - G. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - H. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie inspektora nadzoru i Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót,

- I. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron,
 - J. Inspektor nadzoru, reprezentujący Zamawiającego wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony,
 - K. Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie gwarancji,
 - L. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - M. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - N. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość odpowiadającą kosztom usunięcia tej wady, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
3. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 4. Przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu inwestycję do odbioru ostatecznego, stanowiącego skwitowanie wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jakości, z której sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
 5. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań zamówienia określonych w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2., Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - A. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - B. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - C. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 w stosunku do terminu wskazanego w § 3, ust. 1 pkt. 2. w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 – za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - d) zmiany kierownika budowy bez powiadomienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł brutto,
 - e) nieprzedłożenia kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust.1 umowy, wysokość kary wyniesie 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
 - h) nieprzedłożenia w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 11 ust.4 umowy, wysokość kary wyniesie 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,3% za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 11 ust. 8.
 - j) nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 10 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - k) nieprzedłożenia dowodu – kopii polisy ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy, wysokość kary wyniesie 1.000,00 - zł. za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót
 3. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas opóźnienia
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.
 5. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenia naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.
 6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 12

Postanowienia szczegółowe

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy, w następującej kolejności ich ważności:
 - A. Umowa,
 - B. Ogłoszenie o zamówieniu,
 - C. Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne
 - D. Przedmiary robót,
 - E. Oferta przetargowa.

§ 13

1. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

1) zmiana wynagrodzenia:

1. w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowej stawki podatku od towarów i usług:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług
2. na skutek konieczności zwiększenia ilości jednostek przedmiarowych ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z opisem § 6 ust. 6. pkt. 3.:
 - zwiększeniu ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1,
 - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 6. pkt. 3., tj.: dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może przystąpić do wykonania zwiększonej ponad kosztorys ofertowy ilości robót po wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem popartym wyliczeniem i uzasadnieniem potrzeby wykonania robót ujętych w dokumentacji projektowej, ale w ilościach ponad ilości określone w przedmiarze i po uzyskaniu pisemnego polecenia Inżyniera Kontraktu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. na skutek zmiany zakresu prac, wynikającej z wprowadzenia w dokumentacji istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane
 - zwiększeniu ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1,
 - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 8, tj.:
 - 1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inżynierowi Kontraktu,
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ppkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżynierowi Kontraktu kalkulację ceny jednostkowej tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania oraz cen materiałów i sprzętu ujętych w danych wyjściowych do kosztorysowania na podstawie, których sporządził kosztorys szczegółowy.
 - 3) jeżeli nie można wycenić powyższych robót z zastosowaniem metod, o których mowa w ppkt 1 i 2, Wykonawca sporządzi kalkulację indywidualną w oparciu o ceny materiałów oraz sprzętu ujęte w danych wyjściowych do kosztorysowania, na podstawie których sporządził kosztorys szczegółowy. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w danych wyjściowych zostaną przyjęte w oparciu o średnie ceny wg Wydawnictw ORGBUD/SEKOCENBUD dla województwa Warmińsko - Mazurskiego,

- 4) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa wyżej oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót,
 - 5) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej.
4. w przypadku robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym:
- zwiększeniu ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1,
 - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 8, tj.:
 - 1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inżynierowi Kontraktu,
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ppkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżynierowi Kontraktu kalkulację ceny jednostkowej tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania oraz cen materiałów i sprzętu ujętych w danych wyjściowych do kosztorysowania na podstawie, których sporządził kosztorys szczegółowy.
 - 3) jeżeli nie można wycenić powyższych robót z zastosowaniem metod, o których mowa w ppkt 1 i 2, Wykonawca sporządzi kalkulację indywidualną w oparciu o ceny materiałów oraz sprzętu ujęte w danych wyjściowych do kosztorysowania, na podstawie których sporządził kosztorys szczegółowy. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w danych wyjściowych zostaną przyjęte w oparciu o średnie ceny wg Wydawnictw ORGBUD/SEKOCENBUD dla województwa Warmińsko - Mazurskiego,
 - 4) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa wyżej oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót,
 - 5) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej.
5. w przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej:
- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1,
 - rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy podpisany przez niego i Inżyniera Kontraktu oraz akceptowany przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu.
 - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 8., tj.:
 - 1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inżynierowi Kontraktu,
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ppkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżynierowi Kontraktu kalkulację ceny jednostkowej tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem danych

wyjściowych do kosztorysowania oraz cen materiałów i sprzętu ujętych w danych wyjściowych do kosztorysowania na podstawie, których sporządził kosztorys szczegółowy.

- 3) jeżeli nie można wycenić powyższych robót z zastosowaniem metod, o których mowa w ppkt 1 i 2, Wykonawca sporządzi kalkulację indywidualną w oparciu o ceny materiałów oraz sprzętu ujęte w danych wyjściowych do kosztorysowania, na podstawie których sporządził kosztorys szczegółowy. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w danych wyjściowych zostaną przyjęte w oparciu o średnie ceny wg Wydawnictw ORGBUD/SEKOCENBUD dla województwa Warmińsko - Mazurskiego,
 - 4) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa wyżej oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót,
 - 5) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej.
6. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony która wystąpi z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę wynikającą z różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązujące w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynikające ze zmienionych przepisów),
7. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność:
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony która wystąpi z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów.
- 2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
1. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, ale nie dłuższy niż 20% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3,
2. działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie wykonania robót, o którym mowa w § 5 ust. 10. oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
 - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - przedłużenie terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższy niż 20% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3,
 3. wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie wykonania robót, o którym mowa w § 5. ust. 10. – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
 - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - przedłużenie terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód, ale nie dłuższy niż 20% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3 wzoru umowy,
 4. wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
 - przedłużenie terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
 5. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
 - przedłużenie terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
 6. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy tj. nie udostępnienie całego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego z uwagi na niezależne od niego i Wykonawcy opóźnienie w realizacji budowy budynku sądu przy ul. Płk. Dąbka
 - przedłużenie terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonania robót z tej przyczyny
 7. W razie przedłużenia terminu z przyczyn powyżej ustalonych terminu umowy, Zamawiający nie będzie domagał się kar z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiającego zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.
 8. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:

- Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem.
 - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
9. Zmiana kierownika budowy i zmiany w składzie kierowników branżowych Wykonawcy nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego.
10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 8, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
11. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:
- Zamawiający:
 Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
 e-mail: dzd@umelblag.pl nr tel. 55 239 32 43
- Wykonawca:

§ 14

Postanowienia ogólne

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - A. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - B. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 20 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - C. Wykonawca opóźnia się z realizacją robót poza terminy określone w harmonogramie robót, tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie.
 - D. rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2. pkt 1 Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2. pkt 2 - 4., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1. pkt 1 ppkt 3.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku wymienionym w ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1. pkt 1 ppkt 3.

7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :
 - A. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
 - B. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia.
 - C. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi do odbioru roboty zabezpieczające.
 - D. Koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
 - E. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
 - F. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót.
 - G. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

10. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody

Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem § 13 ust. 1.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY

mgr Zdzisław Wójcik
nr rej. Gd. E-160

KIEROWNIK REFERATU

Marek Kuna

Marek Kuna

WYKAZ OSÓB składany w postępowaniu:**Odnowa nawierzchni chodników zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych w Elblągu
– ul. Bosmańska etap I A**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe - uprawnienia ¹⁾	Doświadczenie zawodowe ²⁾ , wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym postępowaniu
1	2	3	4	5

Uwaga:

- 1) W kolumnie „Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia” należy podać informację o posiadanych uprawnieniach (rodzaj uprawnień, numer uprawnień, datę wystawienia).
- 2) Doświadczenie należy podać z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie spełniania warunku określonego w pkt IV. ogłoszenia, tj. dla kierownika budowy liczbę lat doświadczenia jako kierownik budowy.

Oświadczam, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

..... dnia 2017 roku

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Dokumentacja projektowa

U

U