

ZARZĄDZENIE NR. 82 / 2007
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 20 marca 2007 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 , Nr 220, poz. 1600 i 1601)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Elbląg

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena*
		KW	Nr. dz	Pow. w ha	KM / obręb				
1.	Pomorska 11	32094	525/1	0,0097	6/4	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiącym nakłady Nabywcy	Zabudowa mieszkaniowa	bezpzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	7.700,-zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Żyrardowska 66	15228	343/1	0,0075	5/4	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa	bezpzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	9.200,-zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	Garncarska 5	32204	154/8	0,0044	6/15	Działka niezabudowana	Zabudowa usługowa	bezpzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	14.100,-zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
4.	Królewiecka 91	27741	586	0,0177	7/10	Lokal użytkowy nr 1A o pow. 71,4m ² wraz z udziałem do 0,162 części działki	Lokal użytkowy	Bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu	130.000,-zł w tym: - lokal- 127.160,-zł -grunt- 2.840,-zł opłata pierwsza- 25% ceny gruntu, opłaty roczne- 3% ceny gruntu plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

5.	Browarna 86	78746	32/3	0,2931	2/12	Lokal użytkowy nr 2A o pow. 122,7m ² wraz z udziałem do 0,157 części działki	Lokal użytkowy	Bezprzetargowo- na rzecz najemcy lokalu	Własność	42.000,-zł w tym: - lokal- 20.110,-zł -grunt- 22.090,-zł
----	-------------	-------	------	--------	------	--	----------------	---	----------	--

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami