

ZARZĄDZENIE NR 62...../.....2007

## PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26 lutego 2007. roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/358/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281),

zarządza się, co następuje:

## § 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załącznikach nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
6. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokółach z rokowań.

## § 2

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 46/2007 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 lutego 2007 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w

- prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 13.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 53/2007 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 20 lutego 2007 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 18
  3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 34/2007 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 8 lutego 2007 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 19.
  4. W załączniku nr 3 do zarządzenia Nr 46/2007 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 lutego 2007 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 2.
  5. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 53/2007 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 20 lutego 2007 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 21.

### § 3

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

### § 4

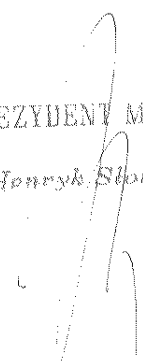
Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Henryk Stojnina



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 62 / 2007  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 26.02.2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Górnosłaska	6	5	40,30	395/10	9	0,0119	EL1E/00058625/1	74.900	90
2.	Górnosłaska	6	4	41,20	395/10	9	0,0119	EL1E/00058625/1	76.500	90
3.	Kos. Gdyńskich	49A	7	41,20	125/1	16	0,0141	37391	68.900	90
4.	Robotnicza	70	3	62,80	423/16	11	0,0148	41620	107.500	90
5.	Cicha	44	2	69,00	342/4	11	0,0527	EL1E/00033107/3	125.200	90

PREZYDENT MIASTA  
*Henryk Stojina*

Sporządził:  
Podinspektor: mgr Magdalena Banaszek

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Al. Grunwaldzka	25	6	28,50	511	16	0,0286	EL/E/000 32721/6	47.216	90	1.184	70
2.	Odzieżowa	8	11	25,80	45	15	0,0631	EL/E/000 26496/4	52.447	85	853	70
3.	Al. Grunwaldzka	78	4	45,90	34	24	0,0566	EL/E/000 27444/2	88.338	85	1.362	70
4.	A. Próchnika	24	5	31,70	158	11	0,0629	32 013	49.920	90	1.780	70
5.	Trybunalska	19-20B	9	43,50	135	16	0,0255	EL/E/000 26 627/2	92.912	85	1.881	70
6.	Al. Grunwaldzka	57	10	57,20	496	16	0,0324	EL/E/000 31999/8	83.043	90	2.055	70
7.	Robotnicza	119A	4	56,50	166	11	0,0764	EL/E/000 26 720/4	94.940	90	2.260	70
8.	T. Kościuszki	31	10	40,50	140	18	0,0524	26 977	79.301	85	699	70
9.	Kpt. Dłazienki	11	5	35,40	23	16	0,0793	EL/E/000 20954/1	72.527	85	1.073	70
10.	Krótką	2	9	43,50	185/2	15	0,0343	EL/E/000 29 091/6	91.543	85	657	70
11.	Aleja Grunwaldzka	106	1	43,30	42	24	0,0491	EL/E/000 31 847/8	70.884	90	2.016	70
12.	J. Matejki	1	11	37,60	326	3	0,0367	EL/E/000 32 360/7	77.555	75	945	70
13.	Plac Słowiański	18	8	36,90	184	15	0,0526	21 437	54.447	85	653	70

Sporządził:  
Podinspektor: mgr Magdalena Banaszek

PREZYDENT MIASTA

Henryk Stolina

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 62/2007  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 26.02.2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	12 Lutego	9	7	52,00	170/1	15	0,0639	EL 1E/000 33 459/5	110.300	85
2.	Stary Rynek	17-18	3	49,60	110/7	15	0,2990	EL 1E/000 32300/9	119.100	75
3.	Malborska	80	1	59,50	213	22	0,0530	EL 1E/000 32 303/0	111.300	85
4.	12 Lutego	28	6	44,80	66	15	0,0967	EL 1E/000 33 327/1	85.600	85

/

PREZYDENT MIASTA  
*Henryk Sibiłta*

Sporządził:  
Podinspektor: mgr Magdalena Banaszek