**Umowa Nr DZD/UD-…../2017**

zawarta w Elblągu, dnia …………………….. pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Elbląga** w osobie **Witolda Wróblewskiego,** zwaną w dalszejczęści umowy **Zamawiającym,**

REGON: 170 747 715 NIP: 578-305-14-46

a **………………………………………………..** z siedzibą w ……………., ul. …………….., reprezentowanym przez: **……………………………..………………..**

zwanym w dalszejczęści umowy **Wykonawcą**

NIP: ……………………………….. REGON: …………………………………………..

o następującej treści:

„Umowa zawarta z wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego” **Nr** **RZP-………………**

**1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, związane z realizacją zadania pod nazwą:

**„Remont nawierzchni chodników po obu stronach ul. Kwiatowej- Budżet Obywatelski”**

* + - * 1. Zakres robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, obejmuje wykonanie robót związanych z remontem istniejących nawierzchni. Szczegółowy zakres zamówienia i technologię wykonania określa „Wycena robót” stanowiąca załącznik nr 1 i „Plan sytuacyjny” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**2**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony uzgadniają zgodnie z ofertą Wykonawcy, następujące szacunkowe wynagrodzenie:

kwota netto: **…………………………zł** + podatek VAT 23 % **……………………** **zł**

kwota brutto: **…………………………. zł**

słownie brutto: **……………………………………………………..złotych …./100**

1. Kwota określona w ust. 1 niniejszej umowy zawiera:
   1. realizację czynności związanych z utrzymaniem ruchu drogowego, w tym realizację tymczasowych przejazdów i przejść dla ruchu pieszego oraz zabezpieczenie objazdów,
   2. wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza, placu budowy w tym również doprowadzenie wody, energii elektrycznej do placu budowy, niezbędne zabezpieczenia, dopuszczenie do czynnych urządzeń (włączenia i wyłączenia) oraz wyposażenie obiektów w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem,
   3. koszty odtworzenia konstrukcji chodników, zjazdów, jezdni i innych utwardzonych nawierzchni drogowych oraz koszty przywrócenia pozostałych terenów do stanu pierwotnego, transport pełnowartościowych materiałów uzyskanych z rozbiórki, nie przewidzianych do ponownego wbudowania do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie bazy Przedsiębiorstwa Dróg i Mostów Sp. z o.o. w Nowinie k/Elbląga lub w inne wskazane miejsce w granicach administracyjnych miasta Elbląg.
   4. Koszty wykonania szkiców topograficznych z wytyczeniem obiektu dla zadania określonego § 1
2. Ceny jednostkowe każdej pozycji „Wyceny robót” muszą uwzględniać pełny zakres technologii oraz wszelkie materiały i sprzęt potrzebny do zrealizowania zakresu robót tej pozycji wynikające z obowiązujących norm i przepisów,.
3. Cena kosztorysowa i cena jednostkowa każdej pozycji przedmiarowej podana przez Wykonawcę w „Wycenie robót” musi uwzględniać wymagania ust. 3. Podane ceny jednostkowe z narzutami muszą obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, będącego przedmiotem zamówienia tj. wynikające wprost z, obowiązujących norm i przepisów.
4. Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.

**§ 3**

**Termin**

1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
   1. Rozpoczęcie robót: po protokólarnym przekazaniu terenu budowy,
   2. Okres realizacji robót : do ……………
   3. Termin rozliczenia zadania: do 7 dni kalendarzowych od podpisania protokołu odbioru robót. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie siedmiu dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie siedmiu dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego będzie inspektor nadzoru **Barbara Wieczorek**

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy - Kierownik robót branży drogowej, w osobie:

**………………………………………**

2.Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców
3. ochrony urządzeń podziemnych zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie,
4. zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy - w przypadku powierzenia części zakresu robót podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy realizowanej w ramach niniejszej umowy w obrębie przejętego terenu budowy, od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej oraz ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wypadki i awarie spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym pod ruchem.
7. Wykonawca robót zobowiązany jest w czasie prowadzonych robót zapewnić przejezdność ulic, dojazdów i dojść do posesji.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B.
9. Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby:

* zminimalizować utrudnienia w ruchu drogowym,
* zapewnić dojazdy do przylegających nieruchomości

1. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w projektach budowlanych i wykonawczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń inspektora nadzoru związanych z nadzorem nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i procedurami, warunkami umownymi oraz przestrzegania terminów wyznaczonych przez inspektora nadzoru na realizację tych poleceń. W przypadku nie wykonania polecenia lub przekroczenia wskazanego terminu, inspektor nadzoru ma prawo złożenia wniosku do Zamawiającego o naliczenie kar zgodnie z § 11 ust.1 pkt. 1 litera d.
3. Wykonawca zobowiązany jest pobrać materiały drogowe pochodzące z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania wg oceny Zamawiającego z jego magazynu (w miejscowości. Nowina k/ Elbląga, przy drodze krajowej nr 7 w odległości ok. 2 km od granic administracyjnych m. Elbląga). Załadunek materiału jest po stronie Wykonawcy robót.
4. Po upływie okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do odbioru ostatecznego.
5. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
9. obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
10. wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

**§ 6**

**Rozliczenie robót**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Dla robót objętych zakresem umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca sporządził „Wycenę robot”, podając dla każdej jednostki przedmiarowej cenę jednostkową,.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i „Wyceną robot” cen jednostkowych.
5. Strony uzgadniają, że wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
6. dla pozycji ujętych w „Wycenie robót”, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w „Wycenie robót” – zgodnie z „Wycenią robót”,
7. dla pozycji ujętych w „Wycenie robót”, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w „Wycenie robót” – zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z „Wyceny robót”,
8. dla pozycji ujętych w „Wycenie robót” , dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w „Wycenie robót” – zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z „Wyceną robót”, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może przystąpić do wykonania zwiększonej ponad „Wycenę robót” ilości robót po uzyskaniu pisemnego polecenia inspektora nadzoru uzgodnionego z Zamawiającym – po zatwierdzeniu stosownego protokołu konieczności wykonania robót ponad ilość wskazaną w „Wycenie robót”
9. za roboty nie wykonane, objęte „Wyceną robót” wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w „Wycenie robót”, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 6 zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:
12. jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji z „Wyceny robót”, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z „Wyceny robót” to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru,
13. jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 7 pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania oraz cen materiałów i sprzętu ujętych w danych wyjściowych do kosztorysowania na podstawie, których sporządził „Wycenie robót”.
14. jeżeli nie można wycenić robót wynikających z ust. 6 z zastosowaniem metod, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i pkt 2, Wykonawca sporządzi kalkulację indywidualną w oparciu o ceny materiałów oraz sprzętu ujęte w danych wyjściowych do kosztorysowania, na podstawie których sporządził „Wycenę robót”. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w danych wyjściowych zostaną przyjęte w oparciu o średnie ceny wg Wydawnictw ORGBUD/SEKOCENBUD dla województwa Warmińsko - Mazurskiego,
15. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 7 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót.
16. jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 7.
17. Rozliczenie zakresu robót, o którym mowa w ust. 6 nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
18. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy podpisywany przez niego i Inspektora nadzoru oraz akceptowany przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.
19. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy. Roboty te będą realizowane na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Protokół taki sporządzany i przekazywany będzie na zasadach określonych w ust. 9.
20. Wartość robót o których mowa w ust. 10 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z „Wyceny robót” , a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ust. 7. pkt 1 – 5.
21. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych „Wycenie robót”, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych sporządzany i przekazywany na zasadach określonych w ust. 9.
22. Wartość robót o których mowa w ust. 12 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z „Wyceny robót”, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ust. 7 pkt 1 – 5.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres …. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

**Płatności**

1. Rozliczanie wykonanych robót realizowane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT – będzie protokół odbioru całości wykonanych robót objętych umową podpisany przez Kierownika Budowy oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
4. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Faktury będą wystawiane na:

Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,

NIP: 578-305-14-46, REGON: 170 747 715.

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
2. Pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
3. Pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
4. Potwierdzenie dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

**§ 9**

**Odbiory robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
   1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektorów nadzoru na w/w piśmie zgłoszeniowym.
   2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
   3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
   4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
   5. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
   6. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń , Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
   7. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   8. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót,
   9. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
   10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony,
   11. Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie gwarancji.
   12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
   13. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość odpowiadającą kosztom usunięcia tej wady, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
   15. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
   16. Przed zakończeniem okresu gwarancji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu inwestycję do odbioru ostatecznego, stanowiącego skwitowanie wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jakości z której sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
   17. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
3. niespełniającej wymagań zamówienia określonych w niniejszej umowie,
4. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakreślonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy   
    lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy   
    lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 11**

**Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
   * 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1. Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1-2 w stosunku do terminu wskazanego w § 3, ust. 1 pkt. 2. w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 – za każdy dzień opóźnienia ,
   2. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
   4. braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust.1 umowy, wysokość kary wyniesie 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
   6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 10 ust.4 umowy, wysokość kary wyniesie 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
   7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3% za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 10 ust. 8.
   8. 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje określone czynności o których mowa w § 5 ust. 14 pkt 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
   9. 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 14 pkt 1
   10. 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
       1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji oraz w przypadku określonym w § 13 ust. 2.
2. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.
4. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenia naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

**§ 12**

**Postanowienia szczegółowe**

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy, w następującej kolejności ich ważności:
2. Umowa,
3. Projekt budowlany
4. „Wycena robót”.
5. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
6. ustawowych zmian przepisów dotyczących procentowej stawki podatku VAT oraz związanej z tym zmiany kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 1.
7. zmian struktur organizacyjnych Zamawiającego
8. zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy
9. konieczności zmiany terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
10. działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof),
11. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
12. konieczności zwiększenia wartości wynagrodzenia na skutek konieczności zwiększenia ilości jednostek przedmiarowych ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z opisem § 6 ust. 5. pkt. 3.
13. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
14. W przypadku zmiany terminu umowy na skutek zaistnienia warunków i okoliczności określonych w ust. 2 pkt 4., Zamawiający nie będzie domagał się kar z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiającego zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.
15. W przypadku żądania zmian umowy o których mowa w ust. 2 ustala się następujący sposób postępowania:
16. Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem.
17. druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
18. Zmiana kierownika budowy i zmiany w składzie kierowników branżowych Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego
19. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 8, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
20. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:

Zamawiający:

Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

e-mail: [dzd@umelblag.pl](mailto:dzd@umelblag.pl) nr tel. 55 239 32 43

Wykonawca:

……………………………………………………………………………

e-mail : ……………………… nr tel. ……………………………..

**§ 13**

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach :
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
4. rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2. pkt 1 Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
6. W przypadkach wymienionych w ust. 2. pkt 2 - 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1. pkt 1 litera c.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku wymienionym w ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1. pkt 1 litera c.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
11. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :
12. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
13. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia.
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi do odbioru roboty zabezpieczające.
15. Koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
16. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
17. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót.
18. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
19. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
6. „Wycena robót” stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
7. „Plan sytuacyjny” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**