

**ZARZĄDZENIE NR 194 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 19 kwietnia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg nr 44/2017 z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, skreśla się pozycję 30.

§ 3.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr/2017
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2017 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
2	Artura Grottgera 2-4	EL1E/00031763/5	651	0,1617	17	Najem garażu	19,00	2,93 zł/m ² /m-c
3	Malborska G18	EL1E/00031740/8	965	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
4	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/13	0,2015	16	Schody do budynku przy ul. Słonecznej 6	4,60	4,80 zł/m ² /m-c
5	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/1	0,0023	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,10 zł/m ² /m-c
6	Krakusa	EL1E/00058627/5	51/2	0,0264	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	46,00	8,30 zł/m ² /m-c
	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/55	0,2953	11			
7	Giermków	EL1E/00032204/6	312/13	0,4525	15	Schody do budynku przy ul. Giermków 11	9,00	4,80 zł/m ² /m-c
8	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00031863/6	167/19	0,0006	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,22 zł/m ² /m-c
9	Związku Jaszczurczego 17/118	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,50	3,22 zł/m ² /m-c
10	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Jaśminowej 11	2,09	1,46 zł/m ² /m-c

11	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Jaśminowej 11	17,49	1,46 zł/m ² /m-c
12	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Jaśminowej 11	14,67	1,46 zł/m ² /m-c
13	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Jaśminowej 11	19,07	1,46 zł/m ² /m-c
14	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Jaśminowej 11	14,01	1,46 zł/m ² /m-c
15	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Jaśminowej 11	18,97	1,46 zł/m ² /m-c
16	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Jaśminowej 11	31,92	1,46 zł/m ² /m-c
17	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Jaśminowej 11	36,87	1,46 zł/m ² /m-c
18	Donimirskich	EL1E/00031925/9	289	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
19	Browarna	EL1E/00036069/5	396/7	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
20	Browarna	EL1E/00036069/5	396/21	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
21	Lotnicza (budynek nr 9)	EL1E/00089183/6	38/14	1,4708	23	Najem pomieszczeń nr 1 i 5 na działalność produkcyjną	209,65	3,95 zł/m ² /m-c
22	Giermków	EL1E/00051376/1	249/10	0,0144	15	Dzierżawa gruntu na ogródek letni	3,00	17,00 zł/m ² /m-c
			249/25	0,0067			5,00	
23	Grochowska	EL1E/00053758/7	274	0,0277	14	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	277,00	0,24 zł/m ² /rok
24	Królewiecka	EL1E/00032037/4	740/7	0,0056	5	Dzierżawa gruntu na działalność handlową	60,77	8,30 zł/m ² /m-c

25	Czerwonego Krzyża 2	EL.1E/00044227/0	366	0,0781	15	Najem lokalu na działalność usługową	33,62	7,91 zł/m ² /m-c
26	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Nośnik reklamowy jednostronny – 2 tablice reklamowe	36,00	11,95 zł/m ² /m-c
27	Romualda Traugutta 89	EL.1E/00029080/6	197	0,0223	16	Najem pomieszczenia gospodarczego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	10,63	4,40 zł/m ² /m-c
28	Okrzei - Barona	EL.1E/00038684/6	121	1,1587	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Okrzei 8-10	678,00	1,22 zł/rok
29	Saperów 15	EL.1E/00033677/9	589/2	0,1493	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Saperów 15	1493,00	1,22 zł/rok
30	Kosynierów Gdyńskich 33-35	EL.1E/00032298/1	157/4	0,3162	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kosynierów Gdyńskich 35	987,00	1,22 zł/rok
31	Słoneczna - Traugutta	EL.1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kosynierów Gdyńskich 35	304,00	1,22 zł/rok
32	Fryderyka Chopina 3	EL.1E/00032426/8	324/17	0,0431	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 1	30,00	0,24 zł/m ² /rok
33	Słoneczna - Traugutta	EL.1E/00031865/0	12/29	0,2211	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Diaczenki 1-4	644,00	0,24 zł/m ² /rok
34	Stanisława Witkiewicza	EL.1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Witkiewicza 1	4,80	0,73 zł/m ² /m-c

35	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	33/2	0,132	27	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Witkiewicza 4	1,50	0,73 zł/m ² /m-c
36	Generała Józefa Bema	EL1E/00067653/2	304/14	0,1743	16	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Bema 16	1,00	0,73 zł/m ² /m-c
37	Grochowska	EL1E/00015976/3	420	0,9886	14	Najem komórki gospodarczej	5,23	1,46 zł/m ² /m-c
38	Browarna 104	EL1E/00032198/0	46/7	0,0131	12	Najem lokalu na działalność usługową	15,86	7,29 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych
Malgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR
Artur Adamczuk

INSPEKTOR
Katarzyna Wolka
13.04.2017

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zielinski

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk
13.04.2017

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEOGRAFICZNO-POSIEDZIALSKI
WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak
Sławomir Skorupa
13 KWI 2017