

**ZARZĄDZENIE NR 165/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 6 kwietnia 2017 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia **165**/2017
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia **06.03.2017** r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Michała Bałuckiego	2	6	41,4	286/4	15	0,0181	EL1E/00065022/6	104.700	95
2.	Czerniakowska	18	32	46,5	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	130.800	85
3.	Czerniakowska	18	11	62,6	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	171.700	85
4.	Marii Curie-Skłodowskiej	13 11 13	1 4 5	38,3 38,4 24,8	192	10	0,0220	EL1E/00071684/9	97.100 99.100 59.600	99

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Beata Kunc

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

30 MAR. 2017

INSPEKTOR

Beata Kunc

27.03.2017

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malcz

DYREKTOR DEPARTAMENTU

GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

29 MAR. 2017

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Wbawak

PREZYDENT MIASTA
Artur Wróblewski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 165/2017
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia0. Kwiecień..... 2017 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Saperów	1 ✓ 1	12 ✓ 4	37,3 ✓ 37,1 ✓	577/2 ✓	18	0,0252	EL1E/00033569/9 ✓	95	2.915 ✓ 2.898	95	
2.	Poprzeczna	24 ✓	6	35,7 ✓	389/3 ✓	3	0,0312	EL1E/00034577/5 ✓	95	3.509 ✓	95	
3.	Brzeska	13	6	57,9	84 ✓	11	0,0482	EL1E/00033557/2 ✓	95	4.270 ✓	95	
4.	Stanisława Wyspiańskiego	1	2	35,8 ✓	278	16	0,0442	EL1E/00036212/3 ✓	95	5.870 ✓	95	

- Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Inspektor Beata Kunc **SEKRETARZ MIASTA**

INSPEKTOR

Artur Zieliński

30 MAR. 2017

Beata Kunc 27.03.2017 **DYREKTOR DEPARTAMENTU**

GEODETA MIEJSKI

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

27.03.2017

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Janusz Nowak

29 MAR. 2017

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski