

z dnia 29 grudnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Lokalnego programu rewitalizacji Elbląga 2020+”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 3 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 1020 i poz. 1250) Rada Miejska w Elblągu

uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XVII/346/2016 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego programu rewitalizacji Elbląga 2020+”, wprowadza się następujące zmiany:

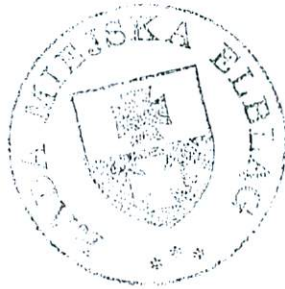
1. W podrozdziale „11.2. Propozycje projektów rewitalizacyjnych – projekty uzupełniające (pozostałe)”, „Projekty infrastrukturalne”, w tabeli po punkcie 49 dodaje się kolejny punkt 49a w brzmieniu ustalonym jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W podrozdziale „11.2 Propozycje projektów rewitalizacyjnych – projekty uzupełniające (pozostałe)”, „Projekty infrastrukturalne”, w pozycji tabeli „Suma” kwotę „485.969.113,00 PLN” zastępuje się kwotą: „486.969.113,00 PLN”.

3. Podrozdział „11.3. Propozycje projektów – podsumowanie” otrzymuje nowe brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek



Uzasadnienie

Aktualizacja „Lokalnego programu rewitalizacji Elbląga 2020+” odbywa się na wniosek Beneficjenta – Gminy Elbląg. Wniosek dotyczy rewitalizacji budynku będącego własnością Gminy Elbląg, który jest położony w obszarze rewitalizacyjnym Śródmieście – Wschód. Obiekt jest wykorzystywany pod potrzeby ochrony zdrowia. Gmina Elbląg podejmuje starania dotyczące pozyskania środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach konkursu z zakresu Osi Priorytetowej 8: Obszary wymagające rewitalizacji, Działanie 8.2: Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis.

Zgodnie z zapisami „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministra Rozwoju, składany projekt rewitalizacyjny powinien wynikać z obowiązującego (na dzień składania wniosku o dofinansowanie) programu rewitalizacji. Dlatego też konieczne jest wpisanie projektu Gminy Elbląg pn. „Rewitalizacja budynku przy ul. Żeromskiego 2b w Elblągu” do „Lokalnego programu rewitalizacji Elbląga 2020+”.

Wprowadzone zmiany do uchwały nie spowodują skutków finansowych dla Gminy Miasto Elbląg.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Justyna Kowalczyk
DYREKTOR
Departamentu Strategii i Rozwoju

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/439/2016
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Lp.	Wnioskodawca	Tytuł projektu	Nazwa obszaru, którego ma dotyczyć projekt	Okres realizacji projektu	Szacunkowa wartość projektu (w PLN)	Oś i nazwa priorytetu inwestycyjnego RPO lub inne źródło finansowania	Opis projektu	Powiązanie z celami Programu
49a	Gmina Elbląg z/s w Elblągu, ul. Browarna 85	Rewitalizacja budynku przy ul. Żeromskiego 2b w Elblągu	Śródmieście - Wschód	2017-2018	1 000 000	<p>Oś Priorytetowa 8:</p> <p>Obszary wymagające rewitalizacji</p> <p>Działanie 8.2:</p> <p>Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis.</p>	<p>Projekt dotyczy rewitalizacji budynku będącego własnością Gminy Elbląg, położonego w obszarze rewitalizacyjnym Śródmieście - Wschód i wykorzystywanego na potrzeby w zakresie ochrony zdrowia.</p> <p>Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 242/92 dnia 24.12.1992 r. i znajduje się na terenie objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Elbląga 2020+, w Strefie Śródmiejskich zespołów mieszkaniowo – usługowych: Śródmieście – Wschód (teren między ul. Zw. Jaszczurczego, Bema, Żeromskiego i Grunwaldzkiej).</p> <p>Budynek usytuowany jest we wschodniej części Śródmieścia Elbląga, we wschodnim narożniku ul. Żeromskiego, a ulicą Grunwaldzką, ok. 150 m na północ od ulicy Grunwaldzkiej. Powierzchnia działki wynosi 1393 m², powierzchnia zabudowy 493 m², kubatura obiektu 6300 m³.</p> <p>Rzeczowy zakres projektu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izolacje wodochronne murów fundamentowych (izolacja pionowa wraz z wykonaniem systemu odprowadzenia wód opadowych, wody z niecki piwnicy, wymianą nawierzchni wokół budynku na przepuszczalną) 2. System odprowadzenia wód opadowych (wymiana istniejących rynien, rur spustowych, podrynników z czyszczakami oraz obróbek blacharskich, parapetów) 3. Naprawa i konserwacja elewacji (wymiana tynków renowacyjnych) 4. Naprawa i konserwacja elementów drewnianych 5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 6. Wymiana tynków wewnętrznych w piwnicy (skucie, odgrzybienie, położenie nowych tynków renowacyjnych) 7. Remont dachu wraz z wymianą pokrycia. 	<p>➤ Cel szczegółowy 3 - Zmiana wizerunkowa obszarów zdegradowanych</p> <p>➤ Cel szczegółowy 4 - Infrastruktura przyjazna mieszkańcom obszarów zdegradowanych</p>

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/439/2016
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 grudnia 2016 r.

11.3. Propozycje projektów – podsumowanie

W toku prac nad pomysłami projektowymi zostało przesłanych 77 propozycji, z których uwzględniono 73 – 4 propozycje zostały odrzucone ze względu na niespełnienie kryteriów wynikających z przyjętych założeń. Wśród zaakceptowanych propozycji znajdują się trzy, które zostały włączone do Programu warunkowo przy założeniu, że ich realizacja będzie oddziaływać na obszary zdegradowane. Zgodnie z typologią projektową przyjętą na potrzeby niniejszego dokumentu zaakceptowane projekty zostały podzielone na 2 grupy:

- 18 propozycji projektów miękkich,
- 55 propozycji projektów infrastrukturalnych.

Projekty zawarte w każdej z wymienionych grup posiadają szacunkową wartość pieniężną wyrażoną w polskich złotych, których suma wynosi:

- projekty miękkie - 68 420 000 PLN,
- projekty infrastrukturalne - 594 369 113 PLN.

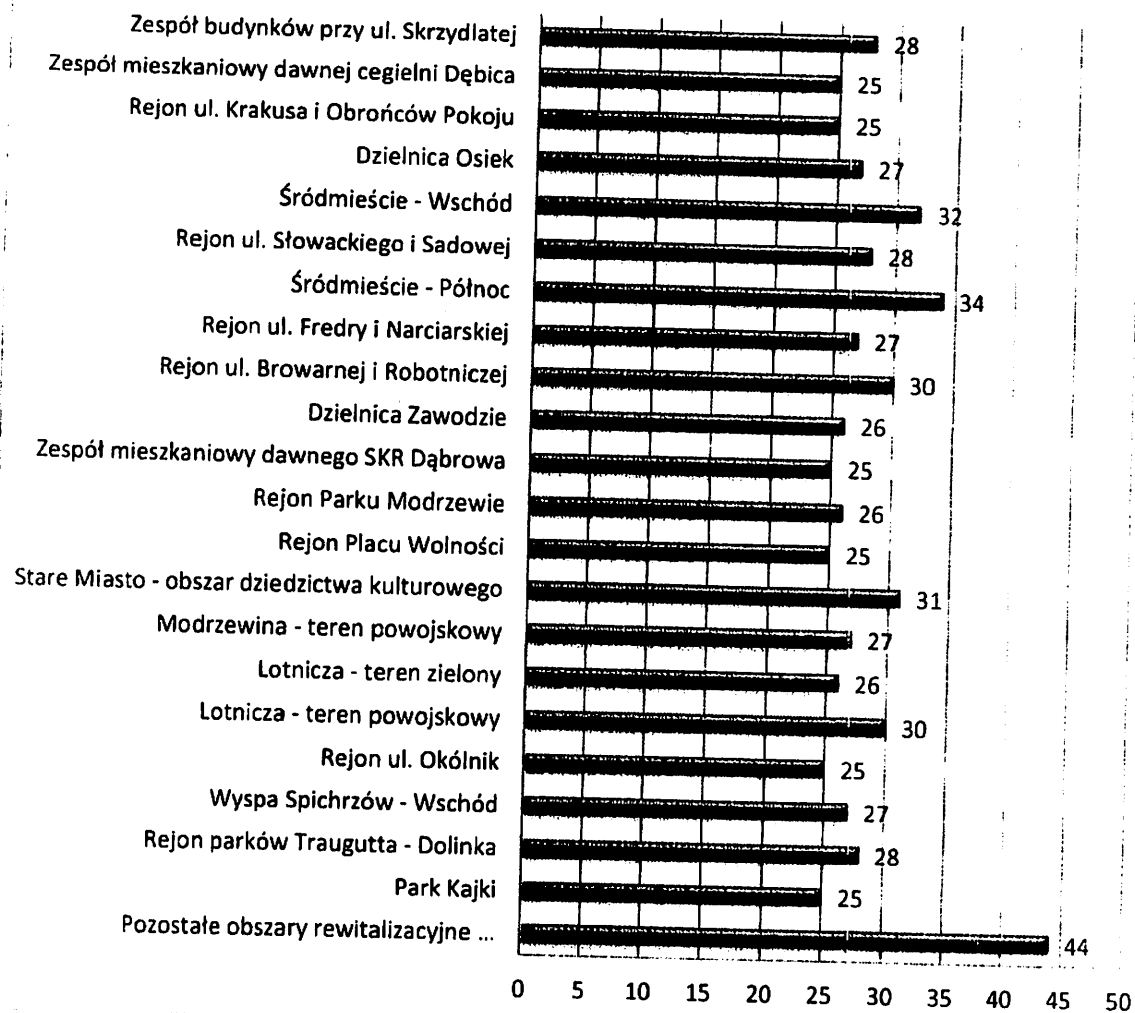


Łączna wartość wszystkich propozycji projektów przyjętych do Programu wynosi:
662 789 113 PLN

W przedłożonych przez interesariuszy Programu propozycjach projektów jako główne źródło finansowania wskazany jest Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego (RPO WiM). Nie ma wskazań innych spośród dostępnych programów strukturalnych Unii Europejskiej. Najczęściej wskazywaną, jako uszczegółowienie źródła finansowania, osią priorytetową Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest oś 8 „*Obszary wymagające rewitalizacji*”.

Oprócz określenia wartości projektów oraz źródeł finansowania formularz zgłoszeniowy propozycji projektów zawierał określenie obszaru zdegradowanego, którego sytuacja ulegnie poprawie w wyniku prowadzonych działań. Należało określić jeden lub więcej obszarów przypisanych projektowi rewitalizacyjnemu. Spośród zgłoszonych propozycji, 25 projektów przewiduje, w przypadku realizacji efekty, oddziaływujące na wszystkie obszary zdegradowane i jest to blisko 30% ogółu propozycji. Do najczęściej wskazywanych terenów należały „pozostałe obszary rewitalizacyjne wskazane w ramach konsultacji” (nazwa przyjęta na potrzeby Programu).

Zakres terytorialny oddziaływania propozycji projektowych w podziale na obszary zdegradowane



W odniesieniu do każdej z przyjętych propozycji projektowych zostały przypisane cele szczegółowe, wynikające z zapisów Programu. Każdy projekt musiał wpisywać się w co najmniej jeden cel z przyjętych w Programie:

- Cel szczegółowy 1 - Likwidacja negatywnych zjawisk społecznych.
- Cel szczegółowy 2 - Likwidacja koncentracji przestrzennej bezrobocia i ubóstwa.
- Cel szczegółowy 3 - Zmiana wizerunkowa obszarów zdegradowanych.
- Cel szczegółowy 4 - Infrastruktura przyjazna mieszkańcom obszarów zdegradowanych.
- Cel szczegółowy 5 - Likwidacja zjawisk kryminogennych.

Podział propozycji projektów rewitalizacyjnych ze względu na cel szczegółowy Programu

