

**ZARZĄDZENIE NR 139/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 27 marca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz.4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
ELBLĄG

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia **138**/2017  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia **27 marca**..... 2017 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Kosynierów Gdynskich	9	4	59,3	59	15	0,0692	EL1E/00055429/6	169.000	85
2.	Franciszka Stefczyka	9	4	44,7	446/1	16	0,0195	EL1E/00047145/2	110.300	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

PREZYDENT MIASTA  
 Witold Wysocki

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

24 MAR. 2017

INSPEKTOR  
 Arleta Linda  
 22-03-2017

WICEPREZYDENT MIASTA

Bożena Mielz  
 0203.2017

Sławomir Skorupa

Janusz Nowak

23 MAR 2017

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 129./2017  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 27.03.2017 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %				
1.	Jana Bażyńskiego	25	1	42,3	343/3	10	0,0792	EL1E/00033464/3	125.831	90	2.769	90		
2.	Lubraniecka	20/II	12	52,3	28	11	0,0639	EL1E/00030333/5	144.595	90	2.905	90		
3.	Odzieżowa	11	1	41,9	45	15	0,0631	EL1E/00026496/4	118.748	90	2.652	90		
4.	Słoneczna	36	31	27,6	116	16	0,0741	EL1E/00026625/8	76.169	90	2.131	90		
5.	Teatralna	16	11	25,0	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	67.975	90	1.525	90		

- Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

**SEKRETARZ MIASTA**

Artur Zieliński

24 MAR. 2017

INSPEKTOR  
Bożena Malz  
20.2.2017

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz  
20.2.2017

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa  
23 MAR. 2017

VICEPREZIDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZIDENT MIASTA  
Witold Wróblewski