

**OBWIESZCZENIE NR 51/XXIV/2017
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XX/534/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r., poz. 741) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) Uchwałą Nr IX/173/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Załącznik do Obwieszczenie Nr 51/XXIV/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 16 lutego 2017 r.

**UCHWAŁA NR XX/534/2012
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości
gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 8 i 10 i ust. 1b oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Elbląg bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości:

- 1) 95 % ceny sprzedaży;
- 2) 80 % bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Elbląg bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste osobom, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość przyległa jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, w wysokości:

- 1) 70 % ceny sprzedaży;
- 2) 50 % bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 2. 1. Bonifikat, o których mowa w § 1, nie stosuje się w przypadku, gdy cena zbycia nieruchomości rozłożona jest na raty.

2. Bonifikaty, o których mowa w § 1 ust. 2 mogą być udzielane, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, a w przypadku braku planu nie jest objęta decyzją o lokalizacji celu publicznego, bądź zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej;

2) ¹wnioskodawca lub jego poprzednik prawny pozostawał dzierżawcą nieruchomości przez co najmniej dwuletni okres bezpośrednio poprzedzający złożenie wniosku o jej nabycie oraz będzie jej dzierżawcą w sposób nieprzerwany do dnia zawarcia aktu notarialnego sprzedaży tej nieruchomości²;

3) ²na dzień podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości nie posiada zaległości z tytułu jej dzierżawy².

§ 3. Do wniosków o nabycie nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty na podstawie uchwały Nr XXVI/576/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r., złożonych w terminie do dnia 31 grudnia 2012 r. i niezadowolonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się dotychczasowe przepisy.

§ 4. Traci moc:

1. uchwała Nr XIX/440/04 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 195 poz. 2799);

2. uchwała Nr XXVI/576/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych na poprawę

¹W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr IX/173/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r., poz. 3634), która weszła w życie 31 października 2015 r.

² W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej uchwałą Nr IV/80/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XII/330/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 33 poz. 666; z 2011 r. Nr 55 poz. 903, z 2012 r. poz. 1061).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek