

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>89</sup>...../2017**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....<sup>27 lutego</sup>..... 2017 r.

**w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz.U.z 2015 r.poz.1892 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i § 3 ust.2 pkt g i § 13 ust.2, uchwały Rady Miejskiej nr XIV/265/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 89, poz. 1618 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Elbląg, ustanawia się odrębną własność lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych dla lokali mieszkalnych szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Elbląg, ustanawia się odrębną własność lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych dla lokali mieszkalnych szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu lokali użytkowych Gminy Miasto Elbląg, ustanawia się odrębną własność lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych dla lokali użytkowych szczegółowo opisanych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ...../2017  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ..... 27 lutego ..... 2017 r.

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych dla których ustanawia się odrębną własność wraz z udziałem w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych do lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Adres	Dane geodezyjne					Nr KW budynku	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości
		Nr bud.	Nr lok.	Pow. uż. lok. w m <sup>2</sup>	KM/Obręb	Pow. ogólna budynku				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Freta	49	5	23,2	2/14	354,74	38675/0	301	0,0208	Lokal na poddaszu(I/IIkondygnacja) budynku wielorodzinnego, składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i pomieszczenia WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 2,4 m <sup>2</sup> . Z chwilą wyodrębnienia pomieszczenia przysługiwac mu będzie udział do 0,065 w nieruchomości wspólnej budynku i gruntu objętej KW 38675/0.
2.	ul. Gustawa Morcinka	1	7	11,8	6/16	304,11	29851	418	0,0142	Lokal na poddaszu(I/III kondygnacja) budynku wielorodzinnego, składa się z jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia WC w piwnicy o łącznej pow. uż. 11,8 m <sup>2</sup> . Z chwilą wyodrębnienia pomieszczenia przysługiwac mu będzie udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej objętej KW 29851/2.

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Katarzyna Zaborowska

SEKRETAZ MIASTA

Artur Zieliński

27 LUT. 2017

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIASTA

17 LUT 2017

Sławomir Szczypta

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr ...~~88~~.../2017  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ...~~27~~...~~lutego~~..... 2017 r.

### WYKAZ

**lokali mieszkalnych dla których ustanawia się odrębną własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych do lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Adres	Nr bud.	Nr lok.	Dane geodezyjne				Nr KW budynku	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości
				Pow. uż. lok. w m <sup>2</sup>	KM/Obręb	Pow. ogólna budynku	7				
1.	ul. Trybunalska	23	5	143,3	2/16	1 558,38	29015/0	147	0,0471	Lokalna nr 5 o pow. uż. 143,3 m <sup>2</sup> , do którego przynależą pomieszczenia piwniczne o pow. uż. 9,1 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 92/1000 w częściach wspólnych budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu.	
2.	ul. Trybunalska	23	7	142,2	2/16	1 558,38	29015/0	147	0,0471	Lokal nr 7 o pow. uż. 142,2 m <sup>2</sup> , do którego przynależą pomieszczenia piwniczne o pow. uż. 8,7 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 91/1000 w częściach wspólnych budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu.	

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Katarzyna Zaborowska

SEKRETARZ MIASTA

Arthur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODEZJA MIASTO

27 LUT. 2017

17 LUT. 2017

Stawonka Toruń

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
 WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr ...88.../2017  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ...27 lutego... 2017 r.

### WYKAZ

lokali użytkowych dla których ustanawia się odrębną własność wraz z udziałem w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych do lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Adres	Nr bud.	Nr lok.	Dane geodezyjne			Nr KW budynku	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości
				Pow. uż. lok. w m2	KM/ Obręb	Pow. łączna budynku				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Browarna	86-87	F	52,55	2/12	783,62	78746/1	32/3	0,2931	Lokal użytkowy o pow. uż. 52,55 m2, wraz z udziałem 0,067 w częściach wspólnych budynku i gruntu.
2.	ul. Orła	5		26,8	1/15	337,83	64414/4	123/3	0,0159	Lokal użytkowy o pow. 28,9 m2, do którego przynależy pomieszczenie - skład opału o pow. uż. 2,1 m2 wraz z udziałem 0,087 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony.
3.	ul. Kościuszki	48	1	134,4	7/18	568,5	76448/8	222 224/1	0,1179 0,0032	Lokal użytkowy nr 1 o pow. uż. 134,4 m2, do którego przynależą pomieszczenia piwniczne o pow. uż. 13,9 m2 wraz z udziałem 0,261 w częściach wspólnych budynku i gruntu.
4.	ul. Kościuszki	48	3	137,8	7/18	568,5	76448/8	222 224/1	0,1179 0,0032	Lokal użytkowy nr 3 o pow. uż. 137,8 m2, wraz z udziałem 0,242 w częściach wspólnych budynku i gruntu.

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Katarzyna Zaborowska

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODEZJI I KADASTRU

17 LUT. 2017  
 SEKRETARZ MIASTA 17 LUT. 2017

Artur Zieliński

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Njodak  
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu, zabudowanych budynkami w których zlokalizowane są lokale mieszkalne i lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne usytuowane w budynkach mieszczących się przy ulicy Freta, Gustawa Morcinka i Trybunalskiej a lokale użytkowe w budynkach przy ulicach Browarnej, Orlej i Tadeusza Kościuszki.

W wyniku ustanowienia odrębnej własności lokali wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz w prawie własności gruntu lub w prawie użytkowania wieczystego na którym budynki są posadowione, lokale zostaną przeznaczone do zbycia w drodze przetargu., w wyniku czego Gmina Miasto Elbląg wyzbedzie się swojego udziału i nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów ich utrzymania i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZYJNO-KADASTROWEGO

*Sławomir Skorupa*

KIEROWNIK DEPARTAMENTU

*16.01.2017*  
*Bożena Malcz*