

**ZARZĄDZENIE NR 80./2017  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ...22 lutego..... 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wójcicki*



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia ..80../2017  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ..22 lutego..... 2017 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców  
 wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW		
1.	Górnośląska	5a ✓	1	35,7 ✓	395/4	9 ✓	EL1E/00051359/6	87.100 ✓	95 ✓
2.	Królewiecka	26 ✓	1 ✓	35,4	81/3	15 ✓	EL1E/00029812/7	86.000 ✓	99 ✓
3.	Łomżyńska	2 ✓	1 ✓	56,4 ✓	592 ✓	22 ✓	EL1E/00047127/0	142.300 ✓	95 ✓

\* Osoby, o których mowa w art 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,  
 jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Inspktor Beata Kunc*

*Witold Wróblewski*  
 PREZYDENT MIASTA

SEKRETARZ MIASTA

INSPEKTOR  
*Beata Kunc*  
 10.02.2017

15 LUT. 2017  
 Artur Zieliński  
 DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIEJSKI WICEPREZYDENT MIASTA  
 KIEROWNIK REFERATU  
*Beata Kunc*  
 13.02.2017  
 Sławomir Skorupa  
 Janusz Nowak  
 13 LUT 2017

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 80/2017  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia ...22...lutego..... 2017 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców  
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Stanisława Wyspiańskiego	30	✓ 1	53,5	265	16	0,0157	28530/9	✓ 95	✓ 131.453	✓ 5.647	✓ 95
2.	Al. Grunwaldzka	80	✓ 9	46,6	34	24	0,0566	27444/2	✓ 90	✓ 127.862	✓ 3.238	✓ 90
3.	Al. Grunwaldzka	219	✓ 1	46,9	617	17	0,0415	32035/0	✓ 95	✓ 112.395	✓ 5.805	✓ 95
4.	Browarna	27a	✓ 5	53,9	240	11	0,0424	32039/8	✓ 95	✓ 133.258	✓ 4.242	✓ 95
5.	Stary Rynek	17-18	✓ 2	57,3	110/7	✓ 15	0,2990	32300/9	✓ 85	✓ 172.682	✓ 6.918	✓ 85

- Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Inspektor Beata Kunc

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

15 LUT. 2017

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA-MIEJSKI

KIEROWNIK REFERATU

Stawomir Skorupa

Bożena Malcz

13 LUT. 2017

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Witold Włodkowski