

Biuletyn Zamówień Publicznych
Urząd Zamówień Publicznych

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

WPK. 2017 -01- 30

EQD:4885

podpis

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA¹

- Zamieszczanie obowiązkowe
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

- Zamówienia publicznego
Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów
Zawarcia umowy ramowej

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak nie

Nazwa projektu lub programu: _____

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

tak nie

Numer ogłoszenia: _____

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych

tak nie

Numer ogłoszenia: _____

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone centralny zamawiający (jeżeli dotyczy)

Postępowanie zostało przeprowadzone podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania (jeżeli dotyczy)

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających (jeżeli dotyczy)

Należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów: _____

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy)

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych: _____

Informacje dodatkowe: _____

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma):		Gmina-Miasto Elbląg	
Krajowy numer identyfikacyjny ² 170747715			
Adres pocztowy: ul. Łączności 1			
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Państwo: Polska	Województwo: warmińsko-mazurskie
Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25	Faks: 55 239 33, 3455 239 33 44	E-mail: rzp@umelblag.pl	
Adres strony internetowej (URL): www.umelblag.pl			
Adres profilu nabywcy (jeżeli dotyczy):			

¹ Zamawiający może nie ujawniać informacji, jeżeli ich ujawnienie mogłoby utrudniać stosowanie prawa lub byłoby sprzeczne z interesem publicznych lub mogłoby naruszyć uzasadnione interesy wykonawców, lub mogłoby zakłócać konkurencję pomiędzy nimi

² W przypadku polskich zamawiających numer REGON

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne (jeżeli dotyczy):

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

- Administracja rządowa centralna
 Administracja rządowa terenowa
 Administracja samorządowa
 Jednostki organizacyjne administracji samorządowej
 Zamawiający udzielający zamówień, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
 Zamawiający udzielający zamówień sektorowych
 Podmiot prawa publicznego
 Inny (proszę określić): _____

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy)

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Rewitalizacja kąpieliska miejskiego w Elblągu – Europark etap I

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy): RZP.271.84.2016.PL

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane	<input type="checkbox"/>	Dostawy	<input type="checkbox"/>	Usługi	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------	--------------------------	---------	--------------------------	--------	-------------------------------------

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Rewitalizacja kąpieliska miejskiego w Elblągu – Europark etap I

Przedmiot główny:

CPV: 71.22.00.00-6

Nazewnictwo wg CPV: Usługi projektowania architektonicznego

Przedmiot dodatkowy:

CPV: 71.42.00.00-8

Nazewnictwo wg CPV: Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kompleksu rekreacyjnego przy ul. Spacerowej i Moniuszki w Elblągu na działkach nr 4, 5, 6/3, 6/4, 6/5, 200, 201, 205/6, 206/2, 207/1, 207/4, 208/3, 208/6, 208/7, 209, 210, 211/2, 211/3, 211/4, 212, 417, obr. 9.

2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:

1) CZĘŚĆ I: wykonanie aktualizacji koncepcji architektonicznej obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu z uwzględnieniem zaleceń zawartych w „Opinii Sądu Konkursowego o najwyższej nagrodzonej pracy konkursowej” stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, w oparciu o wstępną koncepcję zaprezentowaną Zamawiającemu na etapie negocjacji warunków umowy, a stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.

2) CZĘŚĆ II

- pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej (poświadczonej przez ośrodek dokumentacji) oraz na płycie CD w formie mapy numerycznej,
- opracowanie projektu budowlanego we wszystkich koniecznych branżach dla części obiektu zlokalizowanej na terenie niecki północnej istniejącego basenu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, w zakresie określonym w aktualizacji koncepcji określonej w Sekcji II.3) pkt 2. ppkt 1) Część I ogłoszenia.
- opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów budowy,

- d. uzyskanie zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstąpień, porozumień, decyzji, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych i przeciwpożarowych,
 - e. wykonanie opinii geotechnicznej. Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. W przypadku, gdy opinia geotechniczna wskaże konieczność sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w ramach umowy Wykonawca ma obowiązek wykonania i uzgodnienia projektu robót geologicznych, który będzie podstawą do wykonania dalszych badań i opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
 - f. wystąpienie w imieniu Zamawiającego o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz spełnienie warunków postawionych w ww. decyzji,
 - g. przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,
- 3) CZĘŚĆ III:
- a. opracowanie projektu wykonawczego we wszystkich koniecznych branżach dla zakresu określonego w Sekcji II.3) pkt 2. ppkt 2) CZĘŚĆ II ogłoszenia,
 - b. wykonanie przedmiaru robót we wszystkich branżach w układzie specyfikacyjnym,
 - c. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d. wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
 - e. opracowania szacunkowego zestawienia kosztów eksploatacji obiektu w zakresie budowanej części,
 - f. opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów.
- 4) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującego 5 pobytów.
3. Wymagania i warunki wykonania dokumentacji projektowej:
- 1) Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa musi obejmować rozwiązania projektowe dla obiektów znajdujących się na terenie, na którym planowana jest budowa, w tym obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz doprowadzenie niezbędnych mediów.
 - 2) Opracowania projektowe muszą uwzględniać możliwość etapowania inwestycji w trakcie realizacji robót. Ilość etapów zostanie określona na etapie zatwierdzania aktualizacji koncepcji (w ilości nie większej niż 3).
 - 3) Wykonawca może wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową dopiero po uzyskaniu akceptacji zaktualizowanej koncepcji architektonicznej obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu przez Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji koncepcji w terminie 14 dni od daty przekazania koncepcji Zamawiającemu pod warunkiem, że będzie ona wolna od wad, co Strony rozumieją jako zgodność koncepcji z zasadami określonymi w koncepcji programowo-przestrzennej wybranej przez Sąd Konkursowy i zatwierdzonej przez prezydenta Miasta w dniu 30.09.2016 r. (ogłoszenie z dnia 10.10.2016 r.). W razie braku akceptacji Zamawiający uzasadni w sposób szczegółowy na czym polega wadliwość, tak ażeby Wykonawca miał możliwość usunięcia wad zgodnie z intencją Zamawiającego. Celem usunięcia wad Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin 14 dni.
 - 4) W Części II oraz III zadania w pomieszczeniach, które zostaną wskazane przez Zamawiającego na etapie zatwierdzania aktualizacji koncepcji, projekty muszą zawierać rozwiązania w zakresie instalacji:
 - a) wodno – kanalizacyjnych,
 - b) wentylacji,
 - c) klimatyzacji,
 - d) centralnego ogrzewania
 - e) elektrycznych i teletechnicznych, w tym:
 - instalacje zasilające do poszczególnych pomieszczeń,
 - system telewizji dozorowej CCTV,
 - system sygnalizacji włamania i napadu,
 - system BMS,
 - okablowanie strukturalne LAN,
 - przyłącza do Miejskiej Sieci Światłowodowej
 - f) ochrony przeciwpożarowej.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:Zamówienie było podzielone na części: tak nie X

II.5) Główny kod CPV 71.22.00.00-6
Dodatkowe kody CPV 71.42.00.00-8³

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	X
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>
Partnerstwo innowacyjne	<input type="checkbox"/>		

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

Informacje dodatkowe: _____

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA⁴

Część Nr (jeżeli dotyczy): _____ Nazwa (jeżeli dotyczy): _____

Postępowanie/część zostało unieważnione

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania: _____

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: **30/12/2016** (dd/mm/rrrr)

IV.2) Całkowita wartość zamówienia⁵

Wartość bez VAT: **500 000,00** Waluta: PLN

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH (jeżeli dotyczy):

liczba otrzymanych ofert: 1

w tym

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT (jeżeli dotyczy): 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia⁶ tak nie X

Nazwa: ArchitekciPL Jerzy Hnat

Adres pocztowy: ul. Kościelna 1/7

E-mail: biuro@architekcipl.pl

Miejscowość: GLIWICE

Kod pocztowy: 44-100

Kraj/województwo: Polska/ śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą tak X nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej tak nie X

Skrót literowy nazwy państwa: _____

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej tak nie X

Skrót literowy nazwy państwa: _____

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM⁷

Cena wybranej oferty/wartość umowy: **604 089,00**

Oferta z najniższą ceną/kosztem: **604 089,00** / Oferta z najwyższą ceną/kosztem: **604 089,00**

Waluta: PLN

³ Zastosować tyle razy, ile jest to potrzebne

⁴ Zastosować tyle razy, ile jest to konieczne

⁵ W przypadku części zamówienia podać wartość zamówienia dla poszczególnych części

⁶ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy wszystkich wykonawców, natomiast dane adresowe dla lidera

⁷ W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty / zawartej umowy przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa (jeżeli dotyczy)

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe: _____

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. **67 ust. 1 pkt 2** ustawy Pzp

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie prawne:

art. 67 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

67.1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

2) przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 110, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej;

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający w dniu 9 maja 2016 r. ogłosił konkurs, o którym mowa w art. 110 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotem konkursu było opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej rewitalizacji otwartego kąpieliska miejskiego przy ul. Spacerowej w Elblągu, składającej się z koncepcji zagospodarowania terenu, koncepcji architektonicznej obiektów oraz określenia planowanych łącznych kosztów realizacji i eksploatacji inwestycji. Zamawiający, zgodnie z art. 111 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział w Regulaminie Konkursu i w ogłoszeniu o konkursie, że nagrodą w konkursie, oprócz nagród pieniężnych, będzie zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej. Zamawiający w dniu 10 października 2016 r. rozstrzygnął konkurs i przyznał I nagrodę oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej pracy autorstwa ArchitekciPL Jerzy Hnat, 44-100 GLIWICE, ul. Kościelna 1/7, Polska.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest szczegółowe opracowanie pracy konkursowej.

PREZIDENT MIASTA
Witold Wróblewski