

ZARZĄDZENIE NR 10/2017  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 3 stycznia 2017 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg nr 497/2016 z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, skreśla się pozycję 33.

§ 3.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr ..... / 2017  
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia ..... 03.01.2017 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kwiatowa	EL1E/00038879/0	213/2	0,0357	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kwiatowej 8	357,00	1,22 zł/rok
2	Lęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,54	3,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Lęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,95	3,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Królewiecka 195b	EL1E/00062050/0	825/2	0,1856	5	Najem lokalu na działalność produkcyjną	929,50	3,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Lęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa terenu pod plac manewrowy	139,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Malborska G106	EL1E/00031740/8	869	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Wiślicka	EL1E/00039983/9	1140/2	0,1048	4	Najem garażu	15,19	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Jarosława Iwaskiewiczza 9	EL1E/00040934/1	54	3,5867	25	Dzierżawa gruntu na cele rolne	1200,00	100 zł/ha/rok

9	Robotnicza	EL1E/00032012/3	159/39	0,2087	11	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,50	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00032357/3	332/10	0,0243	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem usługowym	35,00	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Dojazdowa 14g (budynek nr 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność usługową	38,47	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Dojazdowa 14g (budynek nr 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność usługową	35,92	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Dojazdowa 14g (budynek nr 4)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	394,60	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Dojazdowa 14g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa terenu na cele składowe	180,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/43	0,0605	21	Dzierżawa terenu na cele parkingowe	605,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	Mączna 3-5	EL1E/00028279/1	268	0,0585	15	Najem lokalu na cele organizacji politycznej	10,00	9,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Mączna 3-5	EL1E/00028279/1	268	0,0585	15	Najem lokalu na cele statutowe	43,00	4,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem lokalu na cele magazynowe	83,24	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Łęczycza 26	EL1E/00032903/6	18/20	0,7982	20	Najem lokalu na cele działalności w zakresie pomocy społecznej	47,17	1,32 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Kwiatowa 7	EL1E/00036435/2	214/2	0,0389	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kwiatowej 7	389,00	1,22 zł/rok

21	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 116	38,50	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
22	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 7-9	635	1,22 zł/rok
23	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 3-5	658	1,22 zł/rok
24	Dojazdowa 14g (budynek 5,6)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność produkcyjną	2 007,84	3,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

INSPEKTOR

ds. administracyjnych Działu Administracyjno-Organizacyjnego

*Małgorzata Terlecka*

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

*mgr Anna Przybyła*

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR

*Małgorzata Dołża*

Artur Adamczuk  
KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkaniowych

INSPEKTOR

*Zbigniew Mysiejuk*

*29.12.2016 r.*

DYREKTOR DEPARTAMENTU

GEODEZJA MIEJSKI

*Stawomir Skorupa*

29 GRU. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA

*Janusz Nowak*

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*