

ZARZĄDZENIE NR 538/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr/2016
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 12 grudnia 2016 r.

**WYKAZ
 nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	KM/obręb			
1.	ul. Ogólna	36824/6	7	0,0504	1/4	Nieruchomość gruntowa, zabudowana fragmentami budynków, posadowionych na działkach sąsiednich. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestirzennego. Zbycie na poprawę zagospodarowania działek przyległych.	użytkowanie wieczyste	111 238 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego: Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości Oplaty roczne 3% ceny nieruchomości Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana ma skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Ewa Grzeszczuk-Lumiewska

SEKRETARZ MIASTA

Anna Zieliński
 DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODEZJA MIEJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

Stefan Skorupa

Janusz Nowak

06 GRU. 2016

PREZYDENT MIASTA
 Witold Wróblewski