

Umowa Nr DO-OU/..... /2016

zawarta w dniu 2016 roku w Elblągu pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg**, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578 305 14 46, REGON: 170 747 715

reprezentowaną przez:

Witolda Wróblewskiego - Prezydenta Miasta Elbląg

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP, REGON:

zwanym dalej Wykonawcą

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EUR.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na:

„wykonaniu robót budowlanych dla zadania: Przebudowa łazienki ogólnodostępnej na parterze budynku Urzędu Miejskiego Elblągu przy ul. Łączności 1”
2. Zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana przez Architekt Adrianę Ronzewską-Kotyńską i obejmuje m.in.:
 - a) Wykonanie dwóch nowych otworów drzwiowych w miejscu jednego istniejącego w związku z nową organizacją pomieszczenia
 - b) Wymiana armatury sanitarnej wraz ze zmianą lokalizacji podłączeń,
 - c) Modernizacja instalacji wentylacyjnej,
 - d) Skucie i położenie nowej glazury podłogowej i ściennej

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:	zł
VAT (..... %)	zł
brutto:	zł
słownie brutto:	
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji oraz przedmiarów, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu realizacji robót, utrzymanie zaplecza oraz wszelkich opłat związanych z odbiorem robót.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 7.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 przelewem na konto wskazane w treści faktury w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi podpisanymi przez inspektora nadzoru.

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Witolda Barczewskiego.
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
..... - upr. bud. Nr
4. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany przez okres realizacji robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Nadzór autorski pełnić będzie autor dokumentacji projektowej, tj. Architekt Adriana Ronzewska-Kotyńska.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **2 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Z uwagi na realizację robót w obiekcie czynnym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać część robót związanych z uciążliwym hałasem oraz silnie pyłące, tj. wyburzenia, roboty z wykorzystaniem silnie hałasującego sprzętu, po godzinach pracy urzędu. Zamawiający umożliwia realizację robót do godziny 20-tej.

§ 5

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi,
 - b) zapewnienia we własnym zakresie sprzętu budowlanego,
 - c) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
 - d) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi normami.
 - e) zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkownika mienia związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Z uwagi na korzystanie z terenu wokół budowy przez innych użytkowników, Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował własne urządzenia i zbędne materiały, w jednym wyznaczonym miejscu przez Zamawiającego.
4. Koszty transportu i składowania odpadów obciążają Wykonawcę.

§ 8

Odbiór końcowy przedmiotu umowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu jakości wykonanych prac oraz spisaniu protokołu odbioru podpisanego przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy bez zastrzeżeń.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy oraz opóźnienie w usunięciu wad bądź usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody.
4. W przypadku, gdy Wykonawca:
 - nie realizuje przedmiotu umowy,
 - wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
 - nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznegoZamawiający może odstąpić od umowy.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Podpis: Jerzy Wądrowski
PODINSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU
mgr inż. Agnieszka Zaramba-Pietkiewicz