

**ZARZĄDZENIE NR 529/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 5 grudnia 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 529 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

5 grudnia 2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Juliusza Słowackiego	EL1E/00031240/3	842/2	0,2201	17	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,79	1,46 zł/m ² /m-c
2	Wspólna	EL1E/00038257/4	96/1	0,0425	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	22,00	8,30 zł/m ² /m-c
3	Pływacka	EL1E/00032198/0	46/14	0,0666	12	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na odpady	2,00	0,73 zł/m ² /m-c
4	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	8,60	1,10 zł/m ² /m-c
5	Krakusa 216	EL1E/00034236//3	573	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
6	Krakusa 198	EL1E/00043509/4	622	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
7	Krakusa 6	EL1E/00046932/9	826	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
8	Krakusa 357	EL1E/00034236//3	499	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
9	Krakusa 148	EL1E/00034236//3	670	0,0022	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m ² /m-c

10	Krakusa 153	EL1E/00043198/0	667	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
11	Wislicka	EL1E/00039983/9	1140/2	0,1048	4	Najem garażu murowanego	15,19	2,93 zł/m ² /m-c
12	Stefana Okrzei	EL1E/00031412/7	125/4	0,0018	11	Najem garażu murowanego	16,00	5,86 zł/m ² /m-c
13	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Witkiewicza 1	4,8	0,73 zł/m ² /m-c
14	Giermków	EL1E/00051376/1	386	0,0502	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Giermków 14-20 i 22-28	416,00	1,22 zł/rok
15	Romualda Traugutta	EL1E/00032655/2	226/11	0,2772	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 28 i spółdzielni mieszkaniowej (ul. Kwiatowa 20)	1 082,00	1,22 zł/rok
16	Topolowa	EL1E/00032191/1	314	0,1245	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Topolowej 7; 9, Matejki 1	1 245,00	1,22 zł/rok
17	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem lokalu na działalność usługową	83,24	6,59 zł/m ² /m-c
18	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,437	21	Najem garażu murowanego	16,41	2,93 zł/m ² /m-c
19	Fromborska	EL1E/00032864/0	677/6	0,2167	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fromborskiej 5	2167	1,22 zł/rok

20	Mazurska	EL1E/00033688/9	182/2	0,0263	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 68	67	1,22 zł/rok
21	Trybunalska	EL1E/00032023	97/42	0,3801	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 8	232	1,22 zł/rok
22	Tadeusza Kościuszki 1	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	60,00	8,30 zł/m ² /m-c
23	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	70,00	8,30 zł/m ² /m-c
24	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	230,00	0,24 zł/m ² /rok
25	Związku Jaszczurczego 17/102	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową	33,50 - lokal 67,90 - piwnica	3,22 zł/m ² /m-c 1,61 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Zarządzania Działalnością Organizacyjną

mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Kozłak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Stawomir Skorupa

MIASTO ELBLĄG
DIREKTOR

Artur Adamczuk

INSPEKTOR

Krzysztof Ródek

Zbigniew Mysiejuk 28 LIS. 2016