

## UMOWA DO-OU/ ..... /2016

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy **Gminą - Miasto Elbląg**, z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, NIP: 578-305-14-16, REGON: 170747715, reprezentowaną przez

**Witolda Wróblewskiego - Prezydenta Miasta Elbląg,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EUR.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prowadzenie prac w zakresie konserwacji i napraw urządzeń wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy oraz sprawowanie dyżuru „pogotowia dźwigowego”.
2. Do zadań Wykonawcy w ramach umowy należy w szczególności:
  - a) prowadzenie konserwacji urządzeń wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy zgodnie z przepisami dozoru technicznego, polskimi normami oraz instrukcją producenta urządzeń;
  - b) naprawa lub wymiana elementów, części zespołów i materiałów, których uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło w wyniku nieprawidłowej eksploatacji, dewastacji, kradzieży itp. (rozliczenie na podstawie odrębnego zlecenia);
  - c) wykonywanie okresowych pomiarów elektrycznych tj. badanie rezystancji izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., Nr 193, poz. 1890);
  - d) dostarczanie i uzupełnienie środków smarujących.
3. Szczegółową listę urządzeń objętych umową stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

#### WARUNKI REALIZACJI KONSERWACJI

1. Konserwacją w rozumieniu umowy są wszelkie czynności mające na celu zmniejszenie zużycia poszczególnych części, utrzymanie czystości w pomieszczeniach maszynowni oraz zapewnienie nieprzerwanej, poprawnej i bezpiecznej pracy urządzeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się, zapewnić utrzymanie urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 umowy w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno – naprawczych.
3. Konserwacje winny być wykonywane raz w miesiącu - **do 20 dnia każdego miesiąca**, w terminie uzgodnionym mailowo z Zamawiającym.
4. Z czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół, który podpisany przez obie strony będzie stanowił podstawę wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt 2.
5. W czasie wykonywania konserwacji urządzeń objętych umową, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów mających na celu wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i uszkodzeń występujących w procesie użytkowania tego sprzętu oraz zapobieganie powstawaniu awarii. O wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach i uszkodzeniach należy informować Wykonawcę w formie pisemnej.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy jakie poniósł Wykonawca, w tym w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę materiałów do konserwacji urządzeń stanowiących przedmiot umowy, takich jak: oleje, smary, styki żarówek sygnalizacyjnych i oświetlenia kabiny, bezpieczniki, śruby, podkładki, czyściwa, zawleczki itp. wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 pkt. 2 i ich poniesienie przez Wykonawcę nie może stanowić podstaw do żądania zwrotu od Zamawiającego.

### § 3

#### **WARUNKI PEŁNIENIA DYŻURU „POGOTOWIA DŹWIGOWEGO” ORAZ DOKONYWANIA NAPRAW**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia dyżuru „pogotowia dźwigowego”, 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę.
2. Zawiadomienie o awariach będzie następowało telefonicznie, pod numerem telefonu wskazanym przez Wykonawcę tj. ....
3. Po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia działań celem usunięcia nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzenia, nie później jednak niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań celem uwolnienia osób uwięzionych w kabinie urządzenia natychmiast po zgłoszeniu, nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy na skutek awarii urządzenia nie zostały uszkodzone podzespoły lub części urządzenia ustala się okres 3 godzin na usunięcie usterki i ponowne oddanie urządzenia do użytku licząc od momentu przybycia pracowników Wykonawcy.  
Oddany po naprawie sprzęt powinien być przetestowany przez Wykonawcę.
6. Jeżeli nie jest możliwe usunięcie awarii urządzenia w terminie wskazanym w pkt. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przewidywanym czasie i sposobie rozwiązania problemu.



7. Wszelkie naprawy, niezbędne do zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego i nieprzerwanego funkcjonowania urządzeń obejmujące m.in. wymianę tych części i zespołów, których stopień naturalnego zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzenia, będą dokonywane na podstawie oddzielnego zlecenia, udzielonego przez Zamawiającego.
8. Z czynności naprawczych Wykonawca sporządzi protokół potwierdzający wykonanie naprawy, który wraz z wpisem do dziennika konserwacji stanowił będzie część dokumentacji technicznej urządzenia.
9. Z tytułu pełnienia dyżuru „pogotowia dźwigowego”, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 4**

#### **WYKONYWANIE OKRESOWYCH POMIARÓW ELEKTRYCZNYCH**

1. Zgodnie z postanowieniami § 12 ust 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 200 r., Nr 193, poz. 1890), Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń stanowiących przedmiot umowy w terminach zgodnych z Załącznikiem nr 2 umowy.
2. Z przeprowadzonych pomiarów, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół pomiarów i przekazać go Zamawiającemu wraz z protokołem, o którym mowa w § 2 pkt 4 umowy za miesiąc marzec.
3. Nie wykonanie zakresu usług określonych w pkt 1-2 w terminach zgodnych z zapisami umowy może skutkować karami umownymi obciążającymi Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Z tytułu wykonania pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń stanowiących przedmiot umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 5**

#### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJACEGO**

1. Zamawiający zapewni pomoc pracownikom serwisu przy realizacji usługi poprzez:
  - a) umożliwienie dostępu do urządzeń objętych umową oraz maszynowni,
  - b) udostępnienie dokumentacji technicznej i dokumentacji instalacji związanych z urządzeniem,
  - c) zapewnienie możliwości rozpoczęcia pracy natychmiast po przybyciu pracowników serwisu i jej realizacji bez żadnej zwłoki aż do chwili odbioru.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) pokrywania opłat związanych z odbiorem i nadzorem urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego,

- b) unieruchomienia dźwigów i zabezpieczenia ich przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i powiadomienia o powyższym Wykonawcę,
  - c) zamknięcia maszynowni dźwigu na klucz i wydawania go wyłącznie osobom upoważnionym przez Wykonawcę,
  - d) powiadomienia Wykonawcy o każdym unieruchomieniu urządzenia,
  - e) wyznaczenia przedstawiciela Zamawiającego do potwierdzenia kontrolek ruchu dźwigów.
3. Ze strony Zamawiającego do udzielenia wiążących wyjaśnień, ustalania terminów konserwacji oraz do nadzoru wykonywanych prac upoważniony jest **Pan Jerzy Wiadrowski** - Kierownik Referatu Obsługi Urzędu Miejskiego w Elblągu, tel. (55) 239 31 24, e-mail: [jerzy.wiadrowski@umelblag.pl](mailto:jerzy.wiadrowski@umelblag.pl).

## § 6

### POZOSTAŁE WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Wykonawca zobowiązany jest do odnotowywania z podaniem daty i potwierdzenia podpisem w dzienniku konserwacji wyników przeglądów i wykonywanych czynności w urządzeniach objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach urządzeń stanowiących przedmiot umowy wykonywanych przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonywania umowy powinny być realizowane w sposób nie zakłócający pracy jednostek Urzędu, w których znajdują się urządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku wygaśnięcia polisy w czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kolejną polisę.

## § 7

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje **od dnia podpisania do 31.12.2018 r.**, przy czym każda ze stron może umowę rozwiązać z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

netto: ..... zł

+ podatek VAT w wysokości ..... % – ..... zł

brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....)

2. Z tytułu świadczenia usługi zgodnie z § 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczną zryczałtowaną kwotę w wysokości

netto: ..... zł  
+ podatek VAT w wysokości ..... % – ..... zł  
brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....)

3. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi następować będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktury VAT oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 2 pkt 4 umowy.

4. Strony ustalają, że kwota wynagrodzenia może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) jedynie z przyczyn wynikających ze zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian.

## § 9

### FINANSOWANIE

1. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zapłata nastąpi przelewem bankowym, na konto wskazane przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy, przysługuje w wysokości 100% jeżeli sprawna i bezpieczna eksploatacja urządzeń odbyła się w ciągu wszystkich dni miesiąca.
4. Przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
5. Za każdy dzień postoju urządzenia z winy Zleceniobiorcy wynagrodzenie należy zmniejszyć o 1/30 ceny brutto określonej w § 8 ust. 2, pod warunkiem, że Zamawiający powiadomił o postoju Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Podwykonawcy.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 3 w wysokości 30,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 pkt 3-5 w wysokości 50,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,

- c) opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 pkt 1 w wysokości 20,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 umowy,
  - e) odstąpienie od umowy z przyczyn wynikających z postanowień § 9 pkt 6-7 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają strat poniesionych przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości.
  4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

### **ODSĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - a) opóźnienie w przystąpieniu do czynności konserwacyjnych, o których mowa w § 2 pkt 3 umowy wyniesie powyżej 7 dni,
  - b) Wykonawca pomimo trzykrotnych reklamacji i uwag zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego nie wykonuje umowy zgodnie z jej warunkami lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca naruszy postanowienia zawarte w § 9 pkt 6-7 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W okolicznościach wymienionych w pkt. 1 lit. b) Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu rzeczowego zakresu umowy pozostałego do realizacji. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już zrealizowanego zakresu rzeczowego.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi a w szczególności:
  - a) ustawą z 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 ze zm.),
  - b) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 18.07.2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. 2001 r., Nr 79, poz. 849),
  - c) Rozporządzeniem Rady Ministrów z 07.12.2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorczi technicznemu (Dz. U. z 2012, poz. 1468),

- d) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., Nr 193, poz. 1890).
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją zamówienia.
  4. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji.

### § 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe podczas realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 1**

<b>Lp.</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Rodzaj urządzenia</b>
<b>1.</b>	Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1	Dźwig osobowy 630 kg – nr fabryczny P99H098
<b>2.</b>	Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1	Dźwig osobowy 450 kg – nr fabryczny 61506
<b>3.</b>	Ratusz Staromiejski, ul. Stary Rynek 25	Dźwig osobowy 630 kg – nr fabryczny 108562
<b>4.</b>	Ratusz Staromiejski, ul. Stary Rynek 25	Dźwig osobowy 630 kg – nr fabryczny 108563
<b>5.</b>	Centrum Zarządzania Siecią Miejską, ul. Orzeszkowa 2	Dźwig osobowy 630 kg – nr fabryczny P/34/2014
<b>6.</b>	Centrum Zarządzania Siecią Miejską, ul. Orzeszkowa 2	Platforma pionowa typu KALI B – nr fabryczny B-13-687

## Załącznik nr 2

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj urządzenia	Pomiary rezystancji izolacji	Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
1.	Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1	Dźwig osobowy 630 kg – nr fabryczny P99H098	<b>raz w roku</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r. oraz 01-31.03.2018 r.	<b>raz na 2 lata</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r.
2.	Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1	Dźwig osobowy 450 kg – nr fabryczny 61506	<b>raz w roku</b> - w okresie od 01-31.03.2016 r. oraz 01-31.03.2018 r.	<b>raz na 2 lata</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r.
3.	Ratusz Staromiejski, ul. Stary Rynek 25	Dźwig osobowy 630 kg – nr fabryczny 108562	<b>raz w roku</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r. oraz 01-31.03.2018 r.	<b>raz na 2 lata</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r.
4.	Ratusz Staromiejski, ul. Stary Rynek 25	Dźwig osobowy 630 kg – nr fabryczny 108563	<b>raz w roku</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r. oraz 01-31.03.2018 r.	<b>raz na 2 lata</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r.
5.	Centrum Zarządzania Siecią Miejską, ul. Orzeszkowa 2	Dźwig osobowy 630 kg – nr fabryczny P/34/2014	<b>raz w roku</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r. oraz 01-31.03.2018 r.	<b>raz na 2 lata</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r.
6.	Centrum Zarządzania Siecią Miejską, ul. Orzeszkowa 2	Platforma pionowa typu KALI B – nr fabryczny B-13-687	<b>raz w roku</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r. oraz 01-31.03.2018 r.	<b>raz w roku</b> - w okresie od 01-31.03.2017 r. oraz 01-31.03.2018 r.