

**ZARZĄDZENIE NR 484/2016  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 10 listopada 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boruszka  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 484/2016  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 10 listopada 2016 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu           |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           |                 | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|-----|-----------------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|
|     | Ulica                       | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW           |                                   |                       |
| 1.  | Jaśminowa                   | 18         | 3         | 35,8                         | 381/1                              | 11        | 0,0335    | EL1E/00035679/7 | 87.900                            | 95                    |
| 2.  | Pułkownika Stanisława Dąbka | 125        | 58        | 72,0                         | 257/1                              | 3         | 0,0926    | EL1E/00049859/4 | 202.400                           | 85                    |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA  
Arleta Zielinski

INSPEKTOR  
Bożena Malz  
03.11.2016  
KIEROWNIK REFERATU  
Sławomir Skorupa  
GEODETA MIEJSKI  
WICEPREZIDENT MIASTA  
Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Jacek Boruszkowski  
WICEPREZYDENT

07 LIS. 2016

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 484/2016  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 19.12.2016 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           |                 | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Ulica             | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW           |                  |                                      |                             |                                                                    |
| 1.  | Giermków          | 8          | 14        | 37,1                         | 266                                | 15        | 0,0571    | EL1E/00026511/6 | 104.382          | 90                                   | 2.718                       | 90                                                                 |
| 2.  | Jana Matejki      | 3          | 12        | 58,4                         | 313/1                              | 3         | 0,0366    | EL1E/00037380/8 | 161.093          | 85                                   | 3.607                       | 85                                                                 |
| 3.  | Teatralna         | 15         | 15        | 32,9                         | 48                                 | 15        | 0,0898    | EL1E/00030077/2 | 90.190           | 90                                   | 2.110                       | 90                                                                 |
| 4.  | Topolowa          | 7/IV       | 36        | 47,8                         | 318/2                              | 3         | 0,0322    | EL1E/00036397/3 | 131.316          | 90                                   | 5.284                       | 90                                                                 |

- Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwsze prawo w nabywaniu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA  
Arleta Zielinski

INSPEKTOR

Arleta Linda  
05-11-2016 r. Bożena Mdlz  
03.11.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

07 LIS. 2016

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boruska  
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA  
Janusz Nowak