

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
http://www.portal.uzp.gov.pl

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

~~WPE~~ 2016 -11- 10

Pod: 58302

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU
ZAMÓWIENIA**

- Zamieszczanie obowiązkowe**
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY	
Zamówienia publicznego <input checked="" type="checkbox"/>	Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów <input type="checkbox"/>
Zawarcia umowy ramowej <input type="checkbox"/>	

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?		
tak <input checked="" type="checkbox"/>	Numer ogłoszenia w BZP: 164295 – 2016	nie <input type="checkbox"/>
Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?		
tak <input checked="" type="checkbox"/>	nie <input type="checkbox"/>	

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:		
Gmina – Miasto Elbląg		
Adres pocztowy:		
ul. Łączności 1		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	Województwo:
Elbląg	82-300	warmińsko-mazurskie
Tel.:	Faks:	
55 235 35 36, 55 239 31 25	55 239 33 34	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego
„Przebudowa i rozbudowa budynku szatniowo – sanitarnego w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Agrykola 8 w Elblągu””
II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane <input checked="" type="checkbox"/> Dostawy <input type="checkbox"/> Usługi <input type="checkbox"/>
II.3) Określenie przedmiotu zamówienia
1. Przedmiot zamówienia:
„Przebudowa i rozbudowa budynku szatniowo – sanitarnego w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Agrykola 8 w Elblągu””
<u>Przedmiot główny:</u>
CPV: 45.21.22.00-8
Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

Przedmioty dodatkowe:

CPV: 45.11.13.00-1

Nazewnictwo wg CPV: Roboty rozbiórkowe

CPV: 45.33.10.00-6

Nazewnictwo wg CPV: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV: 45.31.00.00-3

Nazewnictwo wg CPV: Roboty instalacyjne elektryczne

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku szatniowo – sanitarnego w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Agrykola 8 w Elblągu”.

Zadanie planowane jest do dofinansowania przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w ramach Programu modernizacji infrastruktury sportowej – edycja 2016.

2. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku szatniowo – sanitarnego w celu dostosowania go do wymogów licencyjnych II ligi piłkarskiej oraz potrzeb użytkowników toru wrotkarsko-lodowego, w tym:
 - 1) roboty rozbiórkowe,
 - 2) roboty konstrukcyjne (przebudowa pomieszczeń oraz bryły budynku, w tym nadbudowa piętra),
 - 3) roboty instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c.o., sanitarnych (w tym między innymi klimatyzacja), elektrycznych i teletechnicznych,
 - 4) roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne,
 - 5) dostawa i montaż wyposażenia,
 - 6) zagospodarowanie terenu.
3. Przedmiot zamówienia opisuje niżej wymieniona dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót opracowane przez firmę: Autorska Pracownia Architektoniczna mgr inż. arch. Wojciech Sobczak z siedzibą przy ul. Płk. Dąbka 41/1 w Elblągu.

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. PRZEDMIARY ROBÓT

1) RODZAJ OPRACOWANIA: PRZEDMIAR ROBÓT

OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV

BRANŻA: ARCHITEKTURA

2) Przedmiar Robót

Dla: Gmina Miasto Elbląg

Rodzaj robót: Instalacje elektryczne wewnętrzne

Zakres robót: Przebudowa i nadbudowa budynku szatniowo-sanitarnego wraz z zagospodarowaniem terenu - Instalacja elektryczna

3) RODZAJ OPRACOWANIA: PRZEDMIAR ROBÓT

OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV

BRANŻA: SANITARNA – instalacja wod.-kan.

4) RODZAJ OPRACOWANIA: PRZEDMIAR ROBÓT

OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV

BRANŻA: SANITARNA – instalacja ogrzewcza

5) RODZAJ OPRACOWANIA: PRZEDMIAR ROBÓT

OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV

BRANŻA: SANITARNA – instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna

6) RODZAJ OPRACOWANIA: Przedmiar Robót

OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV

BRANŻA: Telekomunikacja

7) Rodzaj robót: Instalacje elektryczne

Zakres robót: Przebudowa i nadbudowa budynku szatniowo-sanitarnego wraz z zagospodarowaniem terenu - ETAP 2 - Przebudowa kabli nn

Lokalizacja robót: Elbląg ul. Agrykola 8

Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ.

2. PROJEKTY:

1) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV

BRANŻA: KONSTRUKCJA

2) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

- OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 3) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: SANITARNA – instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna
- 4) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT WYKONAWCZY
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: ARCHITEKTURA
- 5) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT WYKONAWCZY
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: KONSTRUKCJA
- 6) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT WYKONAWCZY
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: SANITARNA – INSTALACJA WOD.-KAN.
- 7) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT WYKONAWCZY
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: SANITARNA – INSTALACJA OGRZEWCZA
- 8) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT WYKONAWCZY
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: SANITARNA – INSTALACJA WENTYLACYJNA I KLIMATYZACYJNA
- 9) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT WYKONAWCZY
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: Elektryczna
- 10) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT WYKONAWCZY
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: TELEKOMUNIKACJA

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) RODZAJ OPRACOWANIA: SPECYFIKACJE TECHNICZNE
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: ARCHITEKTURA
- 2) RODZAJ OPRACOWANIA: Specyfikacja Techniczna
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: Elektryczna
- 3) RODZAJ OPRACOWANIA: Branża sanitarna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: SANITARNA
- 4) RODZAJ OPRACOWANIA: Specyfikacja Techniczna
OBIEKT: BUDYNEK SZATNIOWO – SANITARNY KATEGORIA OBIEKTU XV
BRANŻA: TELEKOMUNIKACJA

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt A. ppkt 2. oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt B., stanowią ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ.

4. W związku z tym, że zamówienie będzie dofinansowywane ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu Modernizacji Infrastruktury Sportowej, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i zamontowania tablicy informacyjnej z zakresem realizowanego projektu i wsparcia ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki. Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z Zamawiającym projekt tablicy.
5. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcy gwarancji jakości, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę będzie jednym z kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania.
7. Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarów, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: obsługę i

inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłaty za czynności odbiorowe, itp.

- 8.** Wykonane roboty rozliczane będą obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - a) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - b) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się lub zwiększyła w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z obmiarem powykonawczym, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - c) za roboty niewykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
- 9.** W przypadku wygrania przetargu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkownika mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) oraz ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, przedłużony o jeden miesiąc, obejmującego:
 - a) ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego i dostaw do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
 - b) ubezpieczenie wobec osób trzecich.Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.
- 10.** W przypadku wygrania przetargu Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót objętych umową i przedłoży do zatwierdzenia w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
- 11.** Żłom pochodzący z rozbiórek będzie stanowić własność Zamawiającego. Inne materiały pochodzące z rozbiórek (w tym stolarka budowlana), które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowić będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
- 12.** Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- 13.** W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami stanowiącymi ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ.
- 14.** W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 15.** Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.
- 16.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
- 17.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w ofercie nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)	
	Słownik główny
Główny przedmiot	45.21.22.00-8
Dodatkowe przedmioty	45.11.13.00-1 45.33.10.00-6 45.31.00.00-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input checked="" type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie DOTYCZY projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej	
tak <input type="checkbox"/> wskazać projekt/program	nie X

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIACZEŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾NAZWA (jeżeli dotyczy):¹⁾

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/10/2016 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 3		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM UDIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾		
Nazwa: Zakład Ogólnobudowlany inż. Mirosław Markiewicz		
Adres pocztowy: ul. Siedlecka 3		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Kraj/województwo: Polska/warmińsko- mazurskie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) ³⁾		
Wartość 3 324 219,00 PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		
Cena wybranej oferty ⁴⁾ 3 310 956,23 zł		
Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 2 643 803,60/ Oferta z najwyższą ceną ⁵⁾ 3 847 940,47		
Waluta: PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

¹⁾ Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.²⁾ W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.³⁾ W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.⁴⁾ W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.⁵⁾ Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wóblewski

ZALĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

..

.....

..

.....

..

.....

..

.....

..