

ZARZĄDZENIE NR 456/2016  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 17 października 2016 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Płockiej 4,4a,6,8.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do 7 lokali mieszkalnych nr 4A/2, 4/1, 8/1, 4/2, 6/1, 4A/1 i 8/2, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Płockiej 4,4a,6,8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 230 o pow. 0,0227 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00031286/7, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,13 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 4A/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032500/1 - z dnia 27 sierpnia 2090 r. na dzień 30 maja 2102r.;
- dla udziału do 0,12 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 4/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00040847/4 - z dnia 18 października 2093r. na dzień 30 maja 2102r.;
- dla udziału do 0,125 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 8/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00041835/4 - z dnia 6 maja 2093r. na dzień 30 maja 2102r.;
- dla udziału do 0,13 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 4/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00042872/2 - z dnia 22 listopada 2093r. na dzień 30 maja 2102r.;
- dla udziału do 0,13 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 6/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00044428/9 - z dnia 31 stycznia 2096r. na dzień 30 maja 2102r.;
- dla udziału do 0,125 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 4A/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00062490/6 - z dnia 20 stycznia 2099r. na dzień 30 maja 2102r.;
- dla udziału do 0,116 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 8/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00072009/1 - z dnia 20 stycznia 2099r. na dzień 30 maja 2102r.;

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ulicy Płockiej 4,4a,6,8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 230 o pow. 0,0227 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00031286/7, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 8 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Współużytkownicy wieczysti przedmiotowej nieruchomości wystąpili z wnioskiem o ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz.1892), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZYJNO-MIĘJSKI

*Sławomir Skorupa*