

## KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r. poz.353 z późniejszymi zmianami)

### 1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia pn. *Budowa nowej Komendy Miejskiej oraz przyległej JRG nr 1 w Elblągu przy ul.Łęczyckiej 19* przewidziana jest na terenie zlokalizowanym w Elblągu przy skrzyżowaniu ulic: Łęczycka, Rawska, Grottgera (działka nr ewidencyjny 65/4, obręb 0019 Miasta Elbląg), tj. we wschodniej części Elbląga. Przedmiotowa działka położona jest na wysokości od ok. 15 do 20 m n.p.m.; południowa część działki, gdzie znajdowało się boisko, jest wyniesiona ponad pozostałą część terenu.

W sąsiedztwie znajdują się obiekty 21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego, budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, budynki handlowo-usługowe.

Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ww. działki. Z ewidencji gruntów wynika, że jest to w całości działka, której użytek oznaczono jako *tereny różne (Tr)*.

Inwestycja obejmuje:

- a. wzniesienie budynku, który będzie siedzibą Komendy Miejskiej PSP w Elblągu oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 w Elblągu, w odpowiednich częściach przeznaczonego na pomieszczenia socjalno-biurowe, logistyczne i garażowo-warsztatowe;
- b. wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, tj. urządzeń budowlanych i budowli, które zapewnią możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak:
  - przyłącza i urządzenia instalacyjne (sanitarne: wodne, kanalizacyjne, grzewcze, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne itd.),
  - parkingi dla pracowników i interesantów,
  - plac manewrowy,
  - plac ćwiczeń,
  - boisko wielofunkcyjne,
  - wspinalnica strażacka z bieżnią,
  - maszt antenowy,
  - drogi komunikacji wewnętrznej, w tym ciągi piesze,
  - 2 zjazdy z ul.Łęczyckiej, która od skrzyżowania z ul.Rawską i ul.Grottgera w kierunku Dębicy stanowi część drogi wojewódzkiej nr 509,
  - miejsce na odpady stałe i agregat prądotwórczy.
- c. posadowienie treningowej komory dymowej (zespół 6 kontenerów)
- d. posadowienie treningowej komory rozgorzeniowej (zespół 4 kontenerów),
- e. zagospodarowanie terenów zieleni.

Realizowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art.6 pkt 6 i pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późniejszymi zmianami). Dotyczy bowiem budowy siedziby dla urzędu organu administracji, jakim jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu a jednocześnie służy zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ponieważ jako

jednostka organizacyjna Państwowej Straży Pożarnej wchodzi w skład *krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego*, który jest integralną częścią organizacji bezpieczeństwa wewnętrznego państwa obejmującą, w celu ratowania życia, zdrowia, mienia lub środowiska, prognozowanie, rozpoznawanie i zwalczanie pożarów, klęsk żywiołowych lub innych miejscowych zagrożeń (art.2 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej; tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r. poz.119 z późniejszymi zmianami).

## **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną**

Jak wyżej wskazano, powierzchnia zajmowanej nieruchomości odpowiada powierzchni działki nr ewidencyjny 65/4, tj. 2,5067 ha (25 067 m<sup>2</sup>).

Na realizację zabudowy działki, tj. planowanych obiektów budowlanych ww. w pkt 1, planuje się przeznaczyć do ok. 50% jej powierzchni (tj. do ok. 1,3 ha); powierzchnia ta zostanie wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej.

Gabaryty planowanych obiektów budowlanych, które zostaną zrealizowane w ramach przedsięwzięcia, przedstawiają się następująco:

- budynek, który będzie siedzibą Komendy Miejskiej PSP w Elblągu oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 w Elblągu:  
*ilość kondygnacji:* maks. 3 (część socjalno-biurowa), 1 (część garażowo-warsztatowa i logistyczna)  
*powierzchnia zabudowy* do 3 000 m<sup>2</sup>  
*powierzchnia użytkowa* do 5 000 m<sup>2</sup>  
*kubatura* do 20 000 m<sup>3</sup>
- inne obiekty budowlane (min. wspinalnia strażacka, maszt antenowy, treningowa komora dymowa – zespół 6 zespolonych kontenerów o powierzchni łącznej ok. 120 m<sup>2</sup>, komora rozgorzeniowa – zespół 4 zespolonych kontenerów o powierzchni łącznej ok. 60 m<sup>2</sup>, „miejsce na odpady stałe i agregat prądotwórczy):  
*powierzchnia zabudowy* do 500 m<sup>2</sup>
- garaże i parkingi  
*powierzchnia* do 2 500 m<sup>2</sup>
- inne powierzchnie utwardzone (min. drogi wewnętrzne, plac manewrowy, plac ćwiczeń, chodniki, boisko wielofunkcyjne, bieżnia, poduszka amortyzacyjna wspinalni):  
*powierzchnia* do 7 000 m<sup>2</sup>

Nieruchomość Skarbu Państwa z zasobu Agencji Mienia Wojskowego w postaci działki gruntu nr ewidencyjny 65/4 przekazana została z dniem 1 sierpnia 2014 r. w trwały zarząd Komendy Miejskiej PSP w Elblągu przez Prezesa Agencji Mienia Wojskowego na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, z przeznaczeniem na potrzeby budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej PSP w Elblągu (decyzja nr 132/2014 Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z dnia 9 lipca 2014 r.).

Uprzednio teren, na którym znajduje się ww. działka, był wykorzystywany przez Wojsko Polskie do prowadzenia ćwiczeń sprawności fizycznej dla żołnierzy; na działce zlokalizowany był wojskowy tor przeszkód i trawiaste boisko do piłki nożnej.

Decyzją nr 264/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 września 2013 r. (Dz.Urz. MON z 2013 r., poz.233) teren działki nr 65/4 został wykluczony z terenów zamkniętych.

Częściowo ogrodzona nieruchomość (tj. płot z siatki ogrodzeniowej na betonowych słupkach poprowadzony od stron: północnej, południowej i zachodniej) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej i zachodniej. Działka jest niezabudowana.

Na części terenu znajdują się wyłącznie pozostałości po wojskowym torze przeszkód, boisku piłkarskim oraz utwardzone place o nawierzchni bitumicznej lub z płyt betonowych (trylinka, płyta chodnikowa) o powierzchni łącznej ok. 780 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim zasięgu sieci: wodociągowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Przez teren nieruchomości przebiegają: w zachodniej części działki 3 kable doziemne sieci NN, sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, stanowiące własność Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji oraz pozostające w użytkowaniu strony wojskowej dwa kable telekomunikacyjne w kanalizacji teletechnicznej.

Obecnie teren ten nie jest wykorzystywany. W granicach działki nr 65/4 rośnie przede wszystkim roślinność zielna (w przeważającej ilości są to trawy). Na działce znajdują się również krzewy oraz tzw. samosiejki, które rosną głównie na skarpie od strony wschodniej (tj. między ogrodzeniem a krawędzią byłego boiska) na długości ok. 90 m wzdłuż równoległego ciągu pieszego przy ul. Łęczyckiej oraz okazjonalnie przy ogrodzeniu od strony zachodniej.

Teren nie jest porośnięty drzewostanem - jest tu 1 wolnostojące drzewo (dąb o wieku ponad 10 lat i obwodzie pnia ok. 3,4 m).

O ile podczas realizacji przedsięwzięcia koniecznym będzie usunięcie ww. drzewa czy krzewów i tzw. samosiejek odbędzie się to z zachowaniem wymaganej prawem procedury. Niezależnie od ewentualnej wycinki przewiduje się wykonanie nowych nasadzeń ze szczególnym uwzględnieniem gatunków rodzimej proveniencji.

Z wstępnej analizy wynika, że występują tu gatunki roślin pospolite na terenie kraju a fauna terenu inwestycji i jej najbliższych okolic, obejmuje głównie pospolite gatunki zwierząt.

W rejonie przedsięwzięcia nie funkcjonują strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

Należy wskazać tu, że w grudniu 2015 r. został opracowany ogólnodostępny *Raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na działkach 65/5; 65/6; 65/7 obręb 19 przy ul. Łęczyckiej w Elblągu*. Opracowanie to dotyczy działek sąsiadujących od strony wschodniej z działką nr 65/4, na której planowana jest wybudowanie obiektów KMPSP w Elblągu i strażnicy JRG nr 1 w Elblągu i w dużej części ustalenia ww. raportu będą tożsame dla niniejszego przedsięwzięć.

### **3. Rodzaj technologii**

Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie z zastosowaniem nowoczesnych technologii zarówno podczas budowy jak i eksploatacji, co zapewni minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko.

Budynki Komendy Miejskiej PSP w Elblągu i Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 w Elblągu będą bezpieczne dla środowiska naturalnego, wykonane zostaną z zastosowaniem nowych rozwiązań, z uwzględnieniem optymalnego doboru materiałów i elementów konstrukcyjnych (np. systemów izolacyjnych płyt dachowych i/lub ściennych) oraz metod montażu bezpiecznych dla środowiska.

Budynki wzniesione będą do wysokości 3 kondygnacji. Wspinalnia strażacka zostanie wybudowana w oparciu o konstrukcję stalową jako obiekt o wysokości ok. 15 m. Maszt antenowy zostanie wyniesiony na wysokość zapewniającą odpowiednią jakość łączności radiowej przy uwzględnieniu rzeczywistych warunków propagacji fal radiowych.

Drogi i place manewrowe, plac ćwiczeń, chodniki, place postojowe (parkingi) projektuje się wykonać w głównej mierze z kostki brukowej z betonu wibroprasowanego, którego kolor i tekstura zostanie zróżnicowana w zależności od przeznaczenia. Część nawierzchni planuje się wykonać z wykorzystaniem płyt chodnikowych oraz prefabrykowanych płyt ażurowych, co jest rozwiązaniem przyjaznym dla środowiska, pozwalającym na wsiąkanie wody w podłoże w naturalny sposób. Boisko wielofunkcyjne oraz bieżnia do wspinalni zostaną wykonane z wykorzystaniem tartanu.

Nowe przyłącza sieci sanitarnej, energetycznej, ciepłej, telekomunikacyjnej zostaną zrealizowane na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dysponentów sieci, jak: EPWiK, ENERGA, EPEC, ORANGE itd.

Negatywne oddziaływanie na etapie budowy związane będzie z przekształceniem powierzchni terenu, zmianą konfiguracji terenu i szaty roślinnej, a także okresowym wzrostem hałasu oraz emisją zanieczyszczeń do środowiska, spowodowanymi robotami ziemnymi i pracą maszyn budowlanych. Za sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie budowy odpowiadać będzie wykonawca.

Wszystkie mechaniczne urządzenia i maszyny budowlane zastosowane przy budowie napędzane będą silnikami spalinowymi Diesla, o niższej emisji zanieczyszczeń do powietrza niż przy napędzie silnikami benzynowymi.

Powstawać będą odpady głównie ziemne i budowlane oraz odpady roślinne, ze znikomym udziałem odpadów niebezpiecznych (głównie zaolejonych) oraz bytowych.

Ilość zanieczyszczeń zależeć będzie od rodzaju zastosowanego sprzętu oraz organizacji robót i trudna jest obecnie do oszacowania.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane z wykorzystaniem środków organizacyjnych i technicznych, które zminimalizują oddziaływanie na środowisko, tj.:

- wykorzystane zostaną elementy prefabrykowane (prefabrykaty, półfabrykaty), które zostaną dostarczone jako gotowe do wbudowania;
- mieszanki betonowe będą dostarczane z wytwórni mas betonowych jako gotowe do użycia;
- przy wznoszeniu elementów obiektów stosowane będą szalunkowe systemy wielokrotnego użytku;
- masy ziemne uzyskane z wykopów w trakcie prac budowlanych zostaną w miarę możliwości wykorzystane ponownie do niwelacji terenu w obrębie działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie;
- drogi dojazdowe do placu budowy zabezpieczone będą tak, aby ograniczyć uszkodzenia podłoża i roślin poza nimi przez poruszające się pojazdy i sprzęt;
- wszelkie odpady powstałe w trakcie budowy, jak również ścieki socjalno-bytowe z kontenerów socjalno-administracyjnych budowy oraz odpady komunalne, będą odpowiednio gromadzone a następnie przekazywane do podmiotów zajmujących się ich dalszym obrotem;
- składowiska materiałów budowlanych zostaną odizolowane od podłoża, tak by ograniczyć przedostawanie się do gleby związków chemicznych od nich pochodzących;
- przy budowie zostaną wykorzystane materiały i elementy budowlane posiadające wymagane aprobaty techniczne i atesty, w tym w zakresie ochrony środowiska;
- materiały pyliste, które mogą być szkodliwe dla środowiska, będą użyte wyłącznie z zachowaniem określonych wymagań technologicznych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji będzie związane przede wszystkim z:

- emisją spalin z samochodów i specjalistycznego sprzętu pożarniczego, który będzie użytkowany na drogach wewnętrznych, placach manewrowych i ćwiczeń oraz podczas ich rozruchu w części warsztatowo-garażowej budynku strażnicy (tam zastosowany będzie specjalistycznego systemu wyciągu spalin);
- okresowym wzrostem uciążliwości akustycznej wynikającej z większego ruchu pojazdów uprzywilejowanych straży pożarnej na drogach w bezpośredniej okolicy przedsięwzięcia. Zaznaczyć należy, że urządzenia świetlne błyskowe oraz sygnały dźwiękowe, stanowiące wyposażenie pojazdów Państwowej Straży Pożarnej, spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz.305 z późniejszymi zmianami);
- emisją promieniowania elektromagnetycznego w związku z użytkowaniem urządzeń sieci łączności radiowej UKF Państwowej Straży Pożarnej, współdziałania służb Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, w tym radiolinii sieci OST112 oraz współpracy innych służb, służących alarmowaniu, powiadamianiu, dysponowaniu na potrzeby działań ratowniczych.

Państwowa Straż Pożarna do realizacji łączności radiowej UKF wykorzystuje częstotliwość z pasma pierwszego zakresu 160 MHz, będącego w dyspozycji MSWiA. Pasma to jest podzielone na kanały radiowe z odstępem między kanałowym 12,5 kHz.

Radiolinia systemu OST 112 działa natomiast w oparciu o system radiowy klasy operatorskiej w paśmie licencjonowanym i będzie używana okazjonalnie jako rezerwowy kanał łączności.

Parametry pracy urządzeń nadawczo-odbiorczych, które zostaną zastosowane w obiektach przedsięwzięcia, będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami i nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

- możliwością przedostania się do wód opadowych oraz ze stanowiska mycia pojazdów pozostałości ropopochodnych pochodzących z urządzeń i pojazdów samochodowych, które będą znajdować się na terenie projektowanych obiektów.

W celu zabezpieczenia przed przedostaniem się ww. zanieczyszczeń do kanalizacji planuje się zastosowanie separatora substancji ropopochodnych, gdzie będzie następowało podczyszczania wód ze zlewni narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi (drogi i place wewnętrzne, stanowisko mycia pojazdów itp.) Zamontowany separator będzie miał możliwość podczyszczania ścieków z ewentualnych substancji ropopochodnych co najmniej do poziomu wskazanego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 poz.1800).

- emisją gazów pożarowych pochodzących wyłącznie ze spalania biomasy (drewno, płyty osb) w jednym z kontenerów treningowej komory rozgorzeniowej, bezpośrednio do atmosfery, w sposób niezorganizowany, bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych lub za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej.

Emisja będzie miała charakter okazjonalny – szacuje się, że ćwiczenia będą realizowane z częstotliwością ok. 1 raz w miesiącu.

Eksploatacja planowanych sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznych instalacji i sieci silnopiędowych i niskopiędowych, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Realizacja inwestycji nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej.

#### 4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Obecnie teren przedsięwzięcia nie jest zagospodarowany i użytkowany. Znajdują się tu tylko pozostałości infrastruktury technicznej po byłym wojskowym torze ćwiczeń oraz boisku sportowym.

O ile planowane przedsięwzięcie nie zostałyby zrealizowane (wariant zerowy) to nadal ww. teren pozostałby niezagospodarowany i nieużytkowany, negatywnie wpływając na zagospodarowanie przestrzeni znajdującej się w granicach Miasta Elbląga a sąsiadującej z terenem już zurbanizowanym.

Nowy sposób zagospodarowania działki, tj. realizacja przedsięwzięcia (wariant optymalny) pozwoli na jej celowe wykorzystanie na zrealizowanie ważnego celu publicznego, jakim jest wybudowanie nowej siedziby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu wraz ze strażnicą Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 w Elblągu. Obiekty użytkowane dziś przez KMPSP w Elblągu i JRG nr 1 w Elblągu, zlokalizowane przy ul. Bema 17, nie spełniają obecnych wymagań w zakresie warunków technicznych czy wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, które stawia się tego rodzaju budynkom. Budynki i instalacje z nimi związane zostały wykonane w tradycyjnej technologii i są energochłonne, co przekłada się na duże, bieżące koszty ich utrzymania. Ponieważ obiekty obecnej siedziby nie są w najlepszym stanie technicznym, wybudowanej nowych, z zastosowaniem nowoczesnych technologii, zdecydowanie poprawi warunki służby strażaków, jak również będzie korzystne w aspekcie oddziaływanie na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja skutkuje ingerencją w *Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód*, ale faktycznie dotyczy nieznaczącej powierzchni, która znajduje się bezpośrednio przy granicy ww. obszaru chronionego i w sposób zasadniczy nie wpłynie na zaburzenie krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej. Należy zaznaczyć również, iż zagospodarowanie terenu przedsięwzięcia będzie w dużej mierze podobne w zakresie sposobu użytkowania i przeznaczenia w aspekcie poprzednich funkcji. W okresie korzystania przez Wojsko Polskie z ww. terenu prowadzone były tam ćwiczenia i zajęcia sportowe żołnierzy a teraz planuje się realizację podobnych zadań przez strażaków, którzy będą korzystać min. z boiska wielofunkcyjnego, wspinalni strażackiej z bieżnią, placu ćwiczeń.

Należy również wskazać, że planowana lokalizacja przedsięwzięcia wynika z potrzeb właściwego zabezpieczenia przeciwpożarowego Miasta Elbląga i Powiatu Elbląskiego i stanowi kompromis pomiędzy aspektami operacyjnymi a stosunkowo niedużymi możliwymi alternatywnych lokalizacji tego rodzaju przedsięwzięcia w granicach Elbląga.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko zarówno na etapie budowy, jak również późniejszej eksploatacji.

#### 5. Przewidywana ilość wykorzystywanej:

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi ok. 1800 m<sup>3</sup>/rok. Zasilanie w wodę zimną odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- energia elektryczna do ok. 75 000 kWh/rok,
- energia cieplna do ok. 2 550 GJ/rok.

Zasilanie w energię elektryczną będzie realizowane zasadniczo przez przyłącze zewnętrzne. Planuje się wykorzystanie ogniw fotowoltanicznych do pozyskania dodatkowej energii elektrycznej.

Zasilanie w energię ciepłą zostanie zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej. W zależności od wielkości przyznanych środków finansowych na realizację zadania, planuje się wybudowanie pompy ciepłej, kolektorów słonecznych i system wentylacji mechanicznej z rekuperacją ciepła. Szacuje się, że zrealizowanie tych inwestycji mogłoby spowodować oszczędności w zakresie zapotrzebowania na energię ciepłą o co najmniej 30%.

## 6. Rozwiązania chroniące środowisko

W trakcie realizacji inwestycji ścieki bytowe, odpady komunalne będą wywożone przez specjalistyczne firmy działające na rynku lokalnym. Powstające odpady budowlane poddane będą po segregacji gromadzone w kontenerach i sukcesywnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Hałas wytwarzany w trakcie użytkowania obiektów nie przekroczy w granicach terenu inwestycji wartości progowej dla zabudowy zamieszkania zbiorowego. Na etapie realizacji inwestycji zakłada się okresowe przekroczenie hałasu do 100-110 dB związanego z pracą maszyn budowlanych.

Nie przewiduje się zanieczyszczenia środowiska w wyniku zapylenia i zanieczyszczenia podczas dowożenia materiałów budowlanych.

W ramach przedsięwzięcia, wzdłuż granic działki od strony ulic, przy drogach wewnętrznych i parkingach, zostaną utworzone bariery zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem już istniejącej roślinności.

Wszystkie projektowane przyłącza do sieci planuje się wykonać jako podziemne.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia będą stosowane nw. rozwiązania chroniące środowisko:

- z powierzchni utwardzonych i dachów budynku zlokalizowanych na terenie inwestycji wody deszczowe będą odprowadzane kolektorami deszczowymi, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach, do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
- ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- ścieki z ze stanowiska mycia urządzeń i pojazdów samochodowych, które mogą zawierać pozostałości substancji ropopochodnych, po podczyszczeniu w separatorze, będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- odpady stałe zbierane będą w pojemnikach na śmieci i wywożone na składowisko zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami,
- wyposażenie obiektu w instalację hybrydową, gdzie pompa ciepła (gruntowa lub powietrzna) oraz kolektory słoneczne będą współpracować z urządzeniami fotowoltaicznymi.

Pompa ciepła wykorzysta energię z naturalnych źródeł ciepła (tj. z gruntu lub z powietrza) do ogrzania lub chłodzenia budynku bądź produkcji ciepłej wody użytkowej. Pompa napędzana będzie energią elektryczną, którą zapewnią urządzenia fotowoltaiczne, przetwarzając energię promieniowania słonecznego. Ewentualna nadwyżka energii gromadzona będzie w akumulatorach do późniejszego wykorzystania np. zasilania oświetlenia zewnętrznego. To system energooszczędny, ekologiczny, bezobsługowy, cichy

- wyposażenie części obiektu (poza częścią garażowo-warsztatową) w system wentylacji mechanicznej z rekuperacją, która zapewni odzysk ciepła oraz świeże zewnętrzne filtrowane powietrze przez cały rok we wszystkich pomieszczeniach.

System ten zmniejszy zapotrzebowanie energetyczne budynku i zapewni stałą wentylację pomieszczeń, wpływając na poprawę warunków pracy w pomieszczeniach.

Zastosowanie ww. rozwiązań zapewni, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granice terenu inwestycji lub nie spowoduje uciążliwości tam gdzie tych standardów nie ustalono.

## **7. Rodzaje i przewidywanie ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii i przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem nowo wybudowanego przyłącza. Szacunkowa ilość ścieków sanitarnych ok. 1800 m<sup>3</sup>/ na rok.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą kolektorem deszczowym poprzez separator substancji ropopochodnych, gdzie będzie następowało podczyszczania wód ze zlewni narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi (drogi i place wewnętrzne, stanowisko mycia pojazdów). Szacunkowa ilość wód opadowych – 100 l/s.

Radiotelefony eksploatowane przez jednostki Państwowej Straży Pożarnej, pracujące w konwencjonalnym systemie łączności radiowej UKF i wykorzystujące częstotliwość z pasma pierwszego zakresu 160 MHz, będącego w dyspozycji MSWiA, emitują energię w postaci pola elektromagnetycznego. Jest to jednak emisja okresowa, tj. związana z nadawaniem, które nie jest ciągłe a wynika jedynie z potrzeb operacyjnych.

Rozróżnia się 3 podstawowe grupy urządzeń radiotelefonicznych:

- radiotelefony przenośne o mocy wyjściowej nieprzekraczającej 5 W, wykorzystywane do zapewnienia łączności na niewielkim obszarze działania,
- radiotelefony przewoźne zamontowane na pojazdach o mocy wyjściowej nieprzekraczającej 25 W, które mogą być również wykorzystywane jako stacjonarne,
- radiotelefony stacjonarne - instalowane w obiektach stałych, o mocy wyjściowej nieprzekraczającej 30 W.

W PSP dla poszczególnych typów radiotelefonów wprowadzono ograniczenia w mocy radiotelefonów: przenośnych - do 2 W, przewoźnych - do 10 W, stacjonarnych - do 16 W.

W świetle uzyskanych wyników badań (prowadzonych min. przez CIOP) ekspozycja na pola elektromagnetyczne z ww. urządzeń radiowych eksploatowanych przez PSP, jakiej poddawani są min. strażacy korzystający z ww. radiotelefonów, może być traktowana jako pozazawodowa (tak jak ogółu ludności). W związku z powyższym można przyjąć, iż energia emitowana przez te urządzenia nadawczo-odbiorcze nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Zarówno realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego, jak również poważnych awarii.

Emisją spalin z samochodów czy specjalistycznego sprzętu pożarniczego, który będzie użytkowany w granicach terenu przedsięwzięcia będzie powodowała zanieczyszczenie powietrza (dwutlenek azotu, tlenek węgla) jednak, z uwagi na relatywnie krótko czas pracy, ich ilość nie będzie znaczna.

Hałas z silników pojazdów i innych urządzeń nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów poza granice terenu przedsięwzięcia. Okresowy i krótkotrwały wzrost uciążliwości akustycznej będzie związany z ruchem pojazdów uprzywilejowanych straży pożarnej na drogach w okolicy przedsięwzięcia. Nadmienić tu należy, że urządzenia świetlne błyskowe oraz sygnały dźwiękowe stanowiące wyposażenie pojazdów Państwowej Straży Pożarnej spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz.305 z późniejszymi zmianami).

Wszelkie odpady, wytworzone zarówno w okresie realizacji przedsięwzięcia, jak również jego eksploatacji, będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, a następnie regularnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Odpady stałe zbierane będą w pojemnikach na śmieci i wywożone na składowisko zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

Użytkowanie treningowej komory rozgorzeniowej, gdzie w jednym z kontenerów, w części wyłożonej płytami budowlanymi typu *osb*, będzie rozpalany stos drewna w celu symulacji zjawiska pożaru w pomieszczeniu, będzie powodowało emisję gazów pożarowych pochodzących wyłącznie ze spalania ww. biomasy, bezpośredni do atmosfery, tj. w sposób nieorganizowany, bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych lub za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej. Jak już wspomniano powyżej, emisja będzie miała charakter okazjonalny (ok. 1 ćwiczenia w miesiącu).

Biorąc pod uwagę fakt, że drewno jest traktowane jako bioodtworzone źródło energii, zaś ww. płyty *osb* są produktami wytworzonymi z czystego surowca drzewnego (udział surowca drzewnego w płytach wynosi 90% i więcej) z niewielkim dodatkiem żywic klejowych (żywica mocznikowa) i parafiny, które nie są kwalifikowane do substancji niebezpiecznych, to ich spalanie w ww. kontenerze rozgorzeniowym, będzie powodować nieznaczną i nieuciążliwą emisję.

W związku z powyższym należy uznać, że dla ww. komory rozgorzeniowej nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. nr 130, poz.881).

## **8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Ze względu na dużą odległość od granicy państwa wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

## **9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdującej się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce całkowicie zawartej w *Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód*, który został ustanowiony rozporządzeniem nr 112 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód (Dz.Urz. WW-M

nr 176, poz.2580). Granica ww. działki, przebiegająca wzdłuż ulicy Łęczyckiej, stanowi również wytyczoną granicę ww. obszaru chronionego.

Należy nadmienić, iż zakazy wskazane w §4 ust.1 ww. rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia, które jest inwestycją celu publicznego i wiąże się z realizacją zadań na rzecz bezpieczeństwa państwa.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w odległości co najmniej 6 km od *specjalnych obszarów ochrony siedlisk*: PLC280001 Jezioro Druzno, PPLH280006 Rzeka Pasłęka, PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana oraz *obszarów specjalnej ochrony ptaków*: PLB280002 Dolina Pasłęki, PLC280001 Jezioro Druzno, PLB280010 Zalew Wiślany.

Należy zaznaczyć, że prace prowadzone w ramach realizacji przedsięwzięcia, jak również późniejsza eksploatacja nowo powstałych obiektów, nie spowodują takich zjawisk w środowisku wodno-gruntowym, które mogłyby w znaczący sposób, negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Determinuje to również usytuowanie terenu przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i skala ograniczona lokalnie do miejsca realizacji.

Teren planowanej inwestycji nie graniczy z obszarami leśnymi i górskimi, nie znajduje się też w sąsiedztwie obszarów wodno-błotnych.

W strefie oddziaływania przedsięwzięcia nie występują parki narodowe, leśne kompleksy promocyjne, obszary ochrony uzdrowiskowej, na których znajdują się pomniki historii wpisane na *Listę dziedzictwa światowego*, obszary poddane ochronie na podstawie ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z §3 pkt 55 lit.b oraz pkt 56 lit.a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r. poz.71), dotyczy innej zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, która nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarze objętym formami ochrony przyrody. Do ww. infrastruktury zaliczyć należy garaże i parkingi samochodowe, które zostaną wykonane w ramach niniejszego przedsięwzięcia a których planowana powierzchnia użytkowa nie będzie mniejszej niż 0,2 ha na obszarze objętym formami ochrony przyrody. Ponieważ przez powierzchnię zabudowy rozumie się tu powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia a działka, na której będzie realizowana inwestycja ma powierzchnię 2,5067 ha, biorąc powyższe pod uwagę przyjęto, że przedmiotowe przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco wpływać na środowisko.

KOMENDANT MIEJSKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Eibłagu

kpt. mgr inż. Łukasz Kochan