

Umowa Nr DO-OU/..... /2016

zawarta w dniu 2016 roku w Elblągu pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg**, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578 305 14 46, REGON: 170 747 715

reprezentowaną przez:

Witolda Wróblewskiego - Prezydenta Miasta Elbląg

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
NIP, **REGON:**

zwanym dalej Wykonawcą

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EUR.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na:
„wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie ogrodzenia posesji Urzędu Miejskiego w Elblągu od strony ul. Kosynierów Gdyńskich”
2. Zakres zamówienia opisuje kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy i obejmuje m.in.:
 - a) Wykonanie nowych czapek na słupkach i murkach,
 - b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
 - c) Naprawa i malowanie przęseł ogrodzeniowych

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
netto: zł
VAT (..... %) zł
brutto: zł
słownie brutto:
zgodne z kosztorysem ofertowym.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru, jak również w nim nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu realizacji robót, utrzymanie zaplecza i terenu robót (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, zasilanie w energię elektryczną, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wszelkich opłat związanych z odbiorem robót.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone kosztorysem powykonawczym.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 7.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 przelewem na konto wskazane w treści faktury w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi podpisanymi przez inspektora nadzoru.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia r.

§ 4

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonanie prac licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi,
 - b) zapewnienia we własnym zakresie sprzętu budowlanego,
 - c) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
 - d) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi normami.
 - e) zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
2. Z uwagi na korzystanie z terenu wokół budowy przez innych użytkowników, Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował własne urządzenia i zbędne materiały, w jednym wyznaczonym miejscu przez Zamawiającego.
3. Koszty transportu i składowania odpadów obciążają Wykonawcę.

§ 7

Odbiór końcowy przedmiotu umowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu jakości wykonanych prac oraz spisaniu protokołu odbioru podpisanego przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy bez zastrzeżeń.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy oraz opóźnienie w usunięciu wad bądź usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody.

3. W przypadku, gdy Wykonawca:

- nie realizuje przedmiotu umowy,
 - wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
 - nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego
- Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 9

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PODINSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Zaremba-Pietkiewicz

RADCA PRAWNY

mgr Renata Kobieta
nr rej. Gd/Z/220

KIEROWNIK REFERATU
Jerzy Wiadrowski