

## UMOWA Nr DO - OU/..../2016

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :

### **Gminą - Miasto Elbląg,**

z siedzibą w Elblągu, przy ulicy Łączności 1

Regon nr 170747715      NIP: 578-305-14-46

reprezentowaną przez :

### **Witolda Wróblewskiego – Prezydenta Miasta Elbląg**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....

REGON .....

NIP: .....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EUR.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy łazienki ogólnodostępnej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) pozyskanie mapy do celów projektowych w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
  - b) wykonanie koncepcji przebudowy łazienki ogólnodostępnej,
  - c) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych,
  - d) wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach w układzie specyfikacyjnym,
  - e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - f) wykonanie uproszczonego kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
  - g) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK).
  - h) uzyskanie wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa – pozwoleń, zgód, porozumień, warunków realizacyjnych, uzgodnień.
  - i) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
  - j) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Przed opracowaniem projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu koncepcję aranżacji łazienki. Dopiero po zatwierdzeniu koncepcji Wykonawca dokona realizacji zakresu, o którym mowa w punkcie 2.

 1 

4. Opracowania stanowiące zakres wskazany w punkcie 2 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w następujących ilościach:
  - a) Projekty budowlane - w 4 egz.
  - b) Projekty wykonawcze - w 5 egz.
  - c) Przedmiary robót we wszystkich branżach - w 2 egz.
  - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w 2 egz.
  - e) Kosztorys inwestorski - w 2 egz.
  - f) ZZK - w 2 egz.
5. Projekty budowlane i wykonawcze mogą stanowić jedno opracowanie. Wówczas Wykonawca dostarczy projekty budowlano-wykonawcze w ilości 9 egz.
6. Wszystkie kompletne projekty należy opracować dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD: rysunki w formacie dwg (AutoCad) oraz dodatkowo każdy rysunek osobno w formacie PDF, opis projektów w formacie doc (WORD), przedmiary w formacie PDF i ath.
7. Dokumentacja w wersji numerycznej musi ściśle odpowiadać wersji tradycyjnej (papierowej), tak co do formy jak i treści.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowo egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem stanowiącym wyłącznie koszt wydruku i papieru.
9. Zamawiający informuje, że budynek Urzędu Miejskiego w Elblągu jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

## § 2

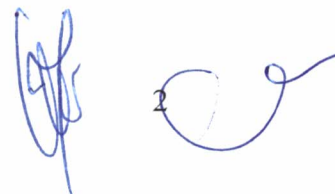
1. Koncepcja, o której mowa w § 1 pkt 3 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie **2 tygodni od podpisania umowy**.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 2 lit. a) – g) zostanie wykonany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w terminie **1 miesiąca od zatwierdzenia koncepcji**.
3. Nadzór autorski pełniony będzie na podstawie niniejszej umowy, w okresie 36 miesięcy od daty przekazania ostatniego opracowania.
4. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dostarczenia Zamawiającemu kompletu opracowań, o których mowa w § 1 pkt. 4 umowy; potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem, o którym mowa w § 4 pkt. 8.
5. Nie wykonanie zakresu robót w terminie określonym w ust.1 może skutkować karami umownymi obciążającymi Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 3

Umowa została sporządzona na podstawie oferty Wykonawcy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zakresem objętym umową, a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót opinii, sprawdzeń i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i późniejszego użytkowania, zgodnie ze szczegółowymi przepisami. Dokumentacja projektowa musi posiadać klauzulę zespołu sprawdzającego (w przypadku takiego wymogu) i oświadczenie o kompletności.



2. Przyjęte rozwiązania odpowiadać będą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym.
3. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) i innych obowiązujących przepisów w niezbędnym zakresie wszystkich koniecznych branż.
4. Rozwiązania zawarte w projekcie muszą być zgodne z rozwiązaniami przedstawionymi w zatwierdzonej koncepcji przebudowy łazienki.
5. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.  
Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowością jej wykonania przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia Wykonawcy w pracach komisji przy zamówieniu publicznym zmierzającym do wyłonienia wykonawcy robót, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na zapytania oferentów dotyczące przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot odbioru w siedzibie Zamawiającego wraz z pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
8. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany końcowy protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
9. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
10. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas, jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
11. W przypadku pytań oferentów w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania zapytań.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad wynikających z udzielanych odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie trwania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie krótszym niż 14 dni.





13. Wykonawca w ramach realizacji obowiązków związanych z prowadzoną przez niego kontrolą kosztów inwestycji, zobowiązany jest do:
  - rzetelnego analizowania kosztów budowy w ramach kolejnych faz prac projektowych poprzedzających wybór wykonawcy i uwzględniania wyników tych analiz w projektowaniu;
  - rzetelnego i kompletnego sporządzenia projektu będącego podstawą określenia kosztu budowy;
  - rzetelnej kontroli zakresu wykonywanych robót, ich standardów technicznych i jakości w trakcie trwania budowy;
  - informowania Zamawiającego o wszelkich aspektach przebiegu procesu projektowania i budowy, które mogą mieć wpływ na koszty.
14. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji technicznej wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.
15. W celu realizacji uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi wystarczające jest zgłoszenie roszczeń przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
16. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
17. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

wartość netto:	-	..... zł
+ VAT w wysokości 23 %, tj.:	-	..... zł
wartość brutto:	-	..... zł
słownie brutto:		.....
wartość brutto dodatkowego egzemplarza projektu wykonawczego:		..... zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac będących przedmiotem umowy, w tym koszty uzgodnień dokumentacji.
3. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 pkt. 8.
4. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu **30 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

 4 

## § 6

Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 r. Nr 24, poz. 83 z późniejszymi zmianami) wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.

- a) Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, zwanego dalej również dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
- 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
  - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
  - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
  - 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
- b) Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
- c) Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.
- d) Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

5

## § 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia.
  - b) opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania oferentów, o których mowa w § 4 pkt. 10 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi.
  - c) opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji w przypadku określonym w § 4 pkt. 11, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają strat poniesionych przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości.
4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj.: przedłużenia terminu umownego z powodu:
  - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
  - b) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) zmiany przepisów, które skutkują koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - d) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.



2. W przypadku żądania przez Wykonawcę przedłużenia terminu umownego z powodów określonych w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
  - Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 7 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed terminem wykonania umowy
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

KIEROWNIK REFERATU

*Jerzy Władrowski*

PODINSPEKTOR

RADCA PRAWNY

*mgr Renata Kobiela*  
nr rej. Gd/E/220

*mgr inż. Agnieszka Zarembka-Pietkiewicz*