

**ZARZĄDZENIE NR 371/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 4 sierpnia 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 371 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

4 sierpnia 2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	Słonecznikowa	EL 1E/00037312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	75,00	0,24 zł/m ² /rok
2	Stanisława Wyspiańskiego	EL 1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe - do wspólnego korzystania przez mieszkańców budynku przy ul. Zw. Jaszczurczego 20 i wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wyspiańskiego 1-2	974,00	1,22 zł/rok
3	Sadowa	EL 1E/00033108/0	78/5	1,898	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sadowej 99-107	79,00	1,22 zł/rok
4	Wiejska	EL 1E/00031775/2	164/19	0,165	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej 31-31A	690,00	1,22 zł/rok
5	Warszawska 18-28	EL 1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	61,86	5,27zł/m ² /m-c
6	Jana Amosa Komeńskiego	EL 1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu przyległego do lokalu handlowego przy ul. Kochanowskiego 16A	127,00	0,44 zł/m ² /m-c
7	Jana Amosa Komeńskiego	EL 1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu pod garażem o charakterze tymczasowym	16,00	4,16 zł/m ² /m-c
8	Stanisława Wyspiańskiego	EL 1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	24,00	1,46 zł/m ² /m-c
9	Stanisława Wyspiańskiego	EL 1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	120,00	0,24 zł/m ² /rok
10	Łęczyska 8	EL 1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele magazynowe	12,80	5,27 zł/m ² /m-c

11	Lęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Dzierżawa terenu na cele usługowe	120,00	0,85 zł/m ² /m-c
12	Marymoncka	EL1E/00051378/5	181/11	2,3960	9	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	3.800,00	100,00 zł/ha/rok
13	Generała Józefa Bema	EL1E/00067653/2	304/14	0,1743	16	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek letni	12,00	17,00 zł/m ² /m-c
14	Robotnicza	EL1E/00036426/6	423/65	0,0243	11	Dzierżawa gruntu ruchomy punkt	4,00	146,40 zł/punkt/m-c
15	Browarna	EL1E/00036069/5	396/14	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
16	Browarna	EL1E/00036069/5	396/8	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
17	Malborska G42	EL1E/00031740/8	940	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
18	Grochowska	EL1E/00040532/3	12	0,1086	14	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,35	1,46 zł/m ² /m-c
19	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	46	0,0031	22	Najem garażu	25,27	3,23 zł/m ² /m-c
20	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,06	1,46 zł/m ² /m-c
21	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,07	1,46 zł/m ² /m-c
22	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	56,06	5,27 zł/m ² /m-c
23	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/115	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
24	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/49	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
25	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/92	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
26	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/250	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
27	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/103	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
28	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/26	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
29	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/22	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
30	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/23	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
31	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/207	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
32	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/146	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
33	Skrzydłata	EL1E/00058618/9	643/8	0,0020	22	Najem garażu	16,00	5,86 zł/m ² /m-c

34	Malborska G73	EL1E/00031740/8	908	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
35	Malborska G109	EL1E/00031740/8	872	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
36	Kosynierów Gdynskich	EL1E/00037390/1	125/2	0,0453	16	Najem garażu	17,92	2,93 zł/m ² /m-c
37	Kosynierów Gdynskich 50	EL1E/00030559/5	124	0,0523	16			
38	Krakusa 196	EL1E/00043590/8	624	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
39	Jaśminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	3	Najem garażu	16,82	2,93 zł/m ² /m-c
40	Związku Jaszczurczego 17/116	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową	33,50	3,22 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynnś określony w skali roku platny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIĘSJSKI

DYREKTOR

Artur Adamczuk

Stawomir Skorupa WICEPREZYDENT MIASTA

26 LIP. 2016

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski