

ZARZĄDZENIE NR254/2016.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 czerwca..... 2016 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej
w Elblągu przy Alei Grunwaldzkiej 82-84.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446). i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do 4 lokali mieszkalnych nr 82/5, 84/4, 84/2 i 82/5 i 1 lokalu niemieszkalnego nr 84/1, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy Alei Grunwaldzkiej 82-84, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 24 jako działka nr 35 o pow. 0,0401 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00033094/8, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,0523 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 82/5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00043310/2 - z dnia 22 lipca 2093 r. na dzień 03 lutego 2099r.;
- dla udziału do 0,0621 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 84/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00045043/3 - z dnia 22 listopada 2094 r. na dzień 03 lutego 2099r.;
- dla udziału do 0,0832 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 84/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00048319/0 - z dnia 12 września 2094 r. na dzień 03 lutego 2099r.;
- dla udziału do 0,0536 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 82/5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00057550/7 - z dnia 20 marca 2097 r. na dzień 03 lutego 2099r.;
- dla udziału do 0,2679 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 84/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00037248/1 - z dnia 23 lutego 2092 r. na dzień 03 lutego 2099 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy Alei Grunwaldzkiej 82-84, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 24 jako działka nr 35 o pow. 0,0401 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00033094/8, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym znajduje się 9 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i 1 wyodrębniony lokal niemieszkalny.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Wnioskiem z dnia 20 maja 2016r. Pani Marzena Buksińska wystąpiła o ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz.1892), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR

Pencel

mgr inż. *Anna Pencel*
25.05.2016r