

**ZARZĄDZENIE NR .....166/2016  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....18 kwietnia..... 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Witold Wróblewski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia ...166.../2016  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia .....18.04..... 2016 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %		
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki obrębu	Nr Pow. w ha			Nr KW	
1.	Kosynierów Gdylskich	9	11	55,4	59	15	0,0692	EL1E/00055429/6	157.300	85

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

SEKRETAZ MIASTA

*Arleta Zielinski*

PODINSPEKTOR

*Arleta Zielinski*  
05-04-2016

CIEROWNIK REFERATU

*Bożena Maiz*  
05.04.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIĘDZYSKI

*Stawomir Skorupa*

WICEPREZYDENT MIASTA

*Janusz Nowak*

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr .../166/2016  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 18.04.2016 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Maurycego Beniowskiego	34	9	48,9	154	10	0,0654	EL1E/00031810/0	115.575	90	5.325	90
2.	Hetmańska	8	5	25,7	274	15	0,0760	EL1E/00026739/0	77.227	90	1.973	90
3.	Kosynierów Gdyńskich	35	7 9 17	36,2 47,1 47,1	157/1	16	0,0232	EL1E/00033465/0	103.308 131.290 129.990	90	2.692 3.510 3.510	90
4.	Jana Kilińskiego	51	8	42,6	143	22	0,0231	EL1E/00034239/4	100.016	95	3.584	95
5.	Królewiecka	122A	11	37,0	184	10	0,0234	EL1E/00031843/0	101.946	90	2.554	90
6.	Poprzeczna	16	2	35,9	400	3	0,0326	EL1E/00032277/8	83.184	95	3.616	95

- Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

SEKRETARZ MIASTA

*Arieta Zieliński*

PREZYDENT MIASTA  
*Włodzisław Wróblewski*

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

*Bożena Malz*  
 05-04-2016 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEOGRAFIA MIEJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

*Stawomir Skorupa*  
 05 KWI. 2016

*Janusz Nowak*