

**UCHWAŁA NR XV/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu
przy ul. Warszawskiej 77-85**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1515, poz.1045, poz.1890), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz.1777 i z 2016 r. poz.65), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 77-85, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14, jako działka nr 523/2 o pow. 0,7650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00044056/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 77-85, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14, jako działka nr 523/2 o pow. 0,7650 ha. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa usługowa, handlowa i przemysłowa. Nieruchomość graniczy od zachodu z pasem drogowym ul. Warszawskiej, od wschodu z rzeką Elbląg.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ulicy Grochowskiej w Elblągu (uchwała nr XXVIII/701/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16.02.2006 r.) działka nr 523/2 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- 36.US - obsługa turystyki, sportu i rekreacji wodnej,
- 37.U - zabudowa usługowa; zaleca się wprowadzenie usług związanych z obsługą turystyki, sportu i rekreacji wodnej,
- 40.KDG 2/2 - ulica główna - ulica projektowana (mały fragment działki od strony Al. Kardynała Wyszyńskiego).

Wschodnia część nieruchomości (wzdłuż brzegu rzeki Elbląg) objęta jest granicami portu morskiego. Ponadto działka znajduje się na terenach bezpośrednio zagrożonych powodzią.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy wynikające z art. 88l ust. 1 Prawo wodne, w tym. m.in. wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót. Zwolnić od tych zakazów może w drodze decyzji Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Planuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu, umożliwiająca przeprawę mostową w przypadku remontu i zamknięcia mostu.

Orientacyjna wartość nieruchomości może wynosić ok. 700.000 zł, jednak jej wartość rynkowa zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.