

**UCHWAŁA NR XV/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy gruntu przy ul. Okólnik w Elblągu, z Fundacją Leczenia Dzieci Niepełnosprawnych
Hipoterapią „Końskie Zdrowie”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat gruntu położonego w Elblągu przy ul. Okólnik o łącznej powierzchni 6,9958ha, stanowiącego w obrębie 20 działki: nr 105/40 o pow. 0,6284 ha, nr 105/41 o pow. 1,7135 ha, nr 105/42 o pow. 3,6644 ha, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1E/00039632/4 oraz nr 108/298 o pow. 0,9895 ha dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1E/00036078/1- z Fundacją Leczenia Dzieci Niepełnosprawnych Hipoterapią „Końskie Zdrowie”, z siedzibą w Elblągu przy ul. Okólnik 4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

UZASADNIENIE

Nieruchomość przy ul. Okólnik użytkowana jest przez Fundację „Końskie Zdrowie” od 1992 r., Pierwsza umowa zawarta została na okres 8 lat. Kolejne umowy zawierane były na krótsze okresy od 5 lat do 1 roku.

Dla przedmiotowego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg, stanowiącymi załącznik nr 2a do uchwały Nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21.01.2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg, przedmiotowy teren zawarty jest w jednostce oznaczonej symbolem: „E5–77 ZMPU” o powierzchni 115 ha. Jest to obszar położony pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Grottgera, Aleją Grunwaldzką i rzeką Terkawką, stanowiącą łącznik ekologiczny między Parkiem Krajobrazowym Wysoczyzny Elbląskiej i rezerwatem przyrody „Jezioro Drużno”. Znaczną część powierzchni stanowią tereny leśne i użytki rolne. W jego granicach przewiduje się znaczące przekształcenia strukturalne, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizację – dla rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, rzemieślniczej i handlowej. W granicach jednostki znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „OW” obserwacji archeologicznej.

Działalność Fundacji nie koliduje z ustaleniami studium.

Krótkie okresy na jakie zawierane są umowy dzierżawy nie pozwalają Fundacji na ubieganie się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

W celu umożliwienia Fundacji „Końskie Zdrowie” dalszego rozwoju i pozyskania środków zasadne jest wydzierżawienie przedmiotowych gruntów na okres 10 lat.

W związku z tym, że przez przedmiotowy teren przebiegać ma projektowana obwodnica wschodnia umowa dzierżawy przewidywałaby możliwość dokonania korekty przedmiotu dzierżawy w sposób umożliwiający realizację inwestycji.