

**UCHWAŁA NR XV/...../2016  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Zarządu Portu Morskiego Elbląg  
Spółka z o. o. prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości gruntowych oraz na odstąpienie  
od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz § 18 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., Nr 89, poz. 1618), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Zarządu Portu Morskiego Elbląg Spółka z o.o., na okres 10 lat, prawa nieodpłatnego użytkowania niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu:

- przy ul. Radomskiej 23 d, stanowiącej terminal przeładunkowo-składowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 13 jako działki: nr 16 o pow. 2,7666 ha, nr 17/3 o pow. 0,2312 ha, nr 17/4 o pow. 0,4359 ha i nr 17/5 o pow. 0,9235 ha, objętej księgą wieczystą nr EL1E/00077820/7,
- przy ul. Portowej, stanowiącej akwen wodny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18 w obrębie 12 o pow. 1,1098 ha, objętej księgą wieczystą nr EL1E/00077820/7 oraz znajdującej się na niej infrastruktury portowej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w granicach Portu Morskiego w Elblągu, szczegółowo opisanych w projekcie uchwały.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2010 r. Nr 33, poz. 179 oraz z 2015 r. poz. 1569, poz. 1642) zarządzanie nieruchomościami i infrastrukturą portową jest przedmiotem działalności podmiotu zarządzającego portu.

Podmiotem zarządzającym Portem Morskim w Elblągu jest spółka gminna – Zarząd Portu Morskiego Elbląg Spółka z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Portowej 1-3.

Na nieruchomościach położonych przy ul. Portowej i ul. Radomskiej Gmina Miasto Elbląg, w ramach projektu: „Rozwój Portu Morskiego w Elblągu”, zrealizowała przedsięwzięcie inwestycyjne obejmujące m.in. budowę terminalu przeładunkowo-składowego oraz rozbudowę i modernizację basenu jachtowego „Bryza”.

W celu stworzenia podstaw formalnoprawnych do racjonalnego gospodarowania nieruchomościami, zasadne jest ustanowienie na rzecz Zarządu Portu Morskiego Elbląg Spółka z o.o. na okres 10 lat prawa nieodpłatnego użytkowania wskazanych w uchwale nieruchomości.