

UCHWAŁA NR XV/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu
przy ul. Stefana Żeromskiego 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1515, poz.1045, poz.1890), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz.1777 i z 2016 r. poz.65), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Stefana Żeromskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 17, jako działka nr 52/4 o pow. 0,1171 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00033279/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elblągu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Stefana Żeromskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 17, jako działka nr 52/4 o pow. 0,1171 ha. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Na terenie, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie działki nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Prezydenta Miasta Elbląg.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Elbląg, działka nr 52/4 zawarta jest w jednostce oznaczonej symbolem B4-33UM o dominującej funkcji - tereny kompleksów usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej historycznych przedmieść i o charakterze osiedlowym.

Nieruchomość objęta jest aktualnie obowiązującą umową dzierżawy nr 11/2000/2014 na okres od 01.09.2014 r. do 31.08.2017 r. i wykorzystywana jest przez dzierżawcę pod parking.

Planuje się zbycie działki nr 52/4 w drodze przetargu.

Orientacyjna wartość nieruchomości może wynosić ok. 300.000 zł, jednak jej wartość rynkowa zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.