

**ZARZĄDZENIE NR .....103...../2016**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....14 marca..... 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wędołowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 103.../2016  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 14 marca... 2016 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW			
1.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	25	1	87,3	6/1	20	0,0229	EL1E/00035689/0	221.100	95	
2.	Fromborska	13/III	4	48,0	659	5	0,0597	EL1E/00035687/6	145.100	85	
3.	Legionów	14	17	56,3	780	5	0,0465	EL1E/00039630/0	172.000	85	
4.	Robotnicza	200	1	41,2	337	3	0,0234	EL1E/00035282/7	99.300	95	
5.	Świerkowa	9	2	55,0	148	10	0,0621	EL1E/00033670/0	141.400	95	
6.	Wspólna	4	2 5	64,9 41,6	61	18	0,0176	EL1E/00049853/2	166.800 101.300	99	

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,  
 jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA

Arleta Tieleńska

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

Arleta Linda

Bożena Malz

08.03.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU

GEODEZJA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

09 MAR. 2016

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr .../2016  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ... 2016 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki obręb	Nr Pow. w ha	Nr KW					
1.	Browarna	12	3	67,2	401	11	0,0181	EL1E/00031920/4	171.705	95	6.395	95
2.	Pawia	30	5	31,8	1252	4	0,0412	EL1E/00030140/5	73.948	95	3.452	95
3.	Słoneczna	32	17	27,7	114	16	0,0295	EL1E/00031820/3	69.506	95	2.594	95
4.	Andrzejka Struga	26	5	36,5	58	16	0,0429	EL1E/00032011/6	90.888	95	3.712	95
5.	Romułda Traugutta	79-80C	6	47,1	160	16	0,0494	EL1E/00020563/3	135.523	90	3.977	90
6.	Trybunalska	19-20B	12	42,6	135	16	0,0255	EL1E/00026627/2	121.821	90	3.679	90
7.	Trybunalska	22A	8	27,6	148/1	16	0,0311	EL1E/00036458/9	80.826	90	2.574	90

1. Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

SECRETARZ MIASTA

Arleta Zieliński

PODINSPEKTOR

Arleta Linda

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODEZJA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

00 MAR. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA  
 Witold Włobieski