

ZARZĄDZENIE NR 621/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 22 lutego 2016 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami
przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 16 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienie na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 16 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

10-02-2016
INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

J. Melny

10.02.2016 ✓

Załącznik nr 1.. do Zarządzenia
 Nr 62.../2016 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 22.02.2016 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w ha						
1	2	57	20,3305	-	110	EL1E/00058630/9	480,0	6,0	2880,0
2	2	57	20,3305	-	110	EL1E/00058630/9	253,0	6,0	1518,0
3	2	57	20,3305	-	15	EL1E/00058630/9	266,0	3,0	798,0
4	2	57	20,3305	-	15/0,4	EL1E/00058630/9	33,0	3,0	99,0
5	2	57	20,3305	-	15	EL1E/00058630/9	52,0	3,0	156,0
6	2	64	0,2973	Aleja Jana Pawła II	15	EL1E/00058630/9	27,0	3,0	81,0
7	2	64	0,2973	Aleja Jana Pawła II	15	EL1E/00058630/9	10,0	3,0	30,0
8	2	64	0,2973	Aleja Jana Pawła II	0,4	EL1E/00058630/9	10,0	3,0	30,0
9	2	62/4	0,3002	Aleja Jana Pawła II	0,4	EL1E/00058630/9	32,0	3,0	96,0
10	2	71	4,5436	E. Kwiatkowskiego	110	EL1E/00058630/9	453,0	6,0	2718,0
11	2	37/2	1,2189	E. Kwiatkowskiego	110	EL1E/00058630/9	112,0	6,0	672,0
12	2	16/4	0,5650	Plk. Stanisława Dąbka	15	EL1E/00061399/1	25,0	3,0	75,0
13	2	16/4	0,5650	Plk. Stanisława Dąbka	15	EL1E/00061399/1	22,0	3,0	66,0
14	2	37/2	1,2189	E. Kwiatkowskiego	0,4	EL1E/00058630/9	66,0	3,0	198,0
15	2	22/8	0,2193	Mazurska	15	EL1E/00088214/6	111,0	3,0	333,0

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
 DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIAJSKI

Bożena Mdz
 10.02.2016

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
 Witold Wróblewski

10 LUT. 2016

C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-05 13:12:26



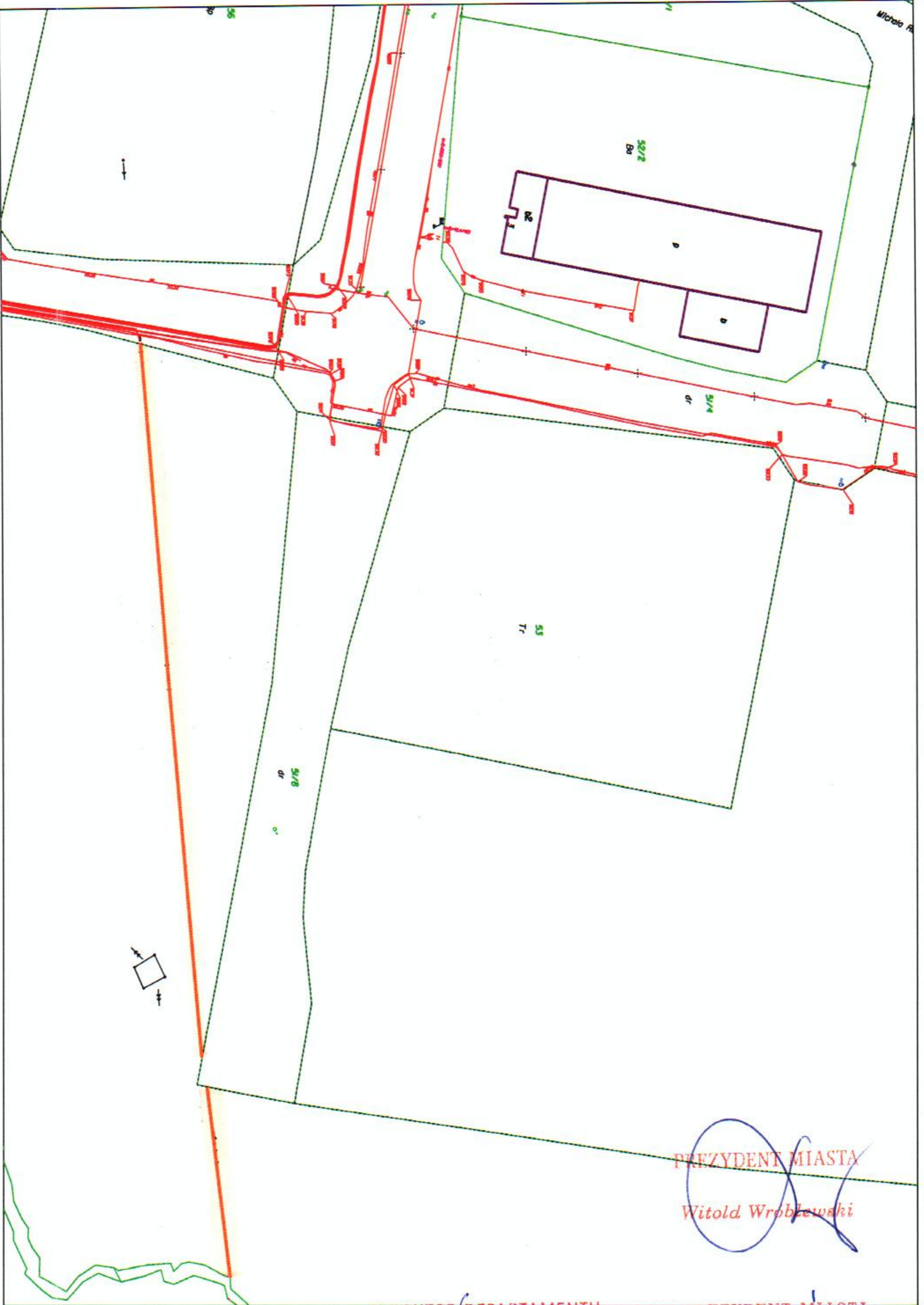
10-02-2016
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Daniłowicz

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
10.02.2016.

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI**
Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

obr 2 1:1000
WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-05 13:40:42



PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz
10-02-2016

KIEROWNIK REFLEKSY

Bożena Malz
10.02.2016

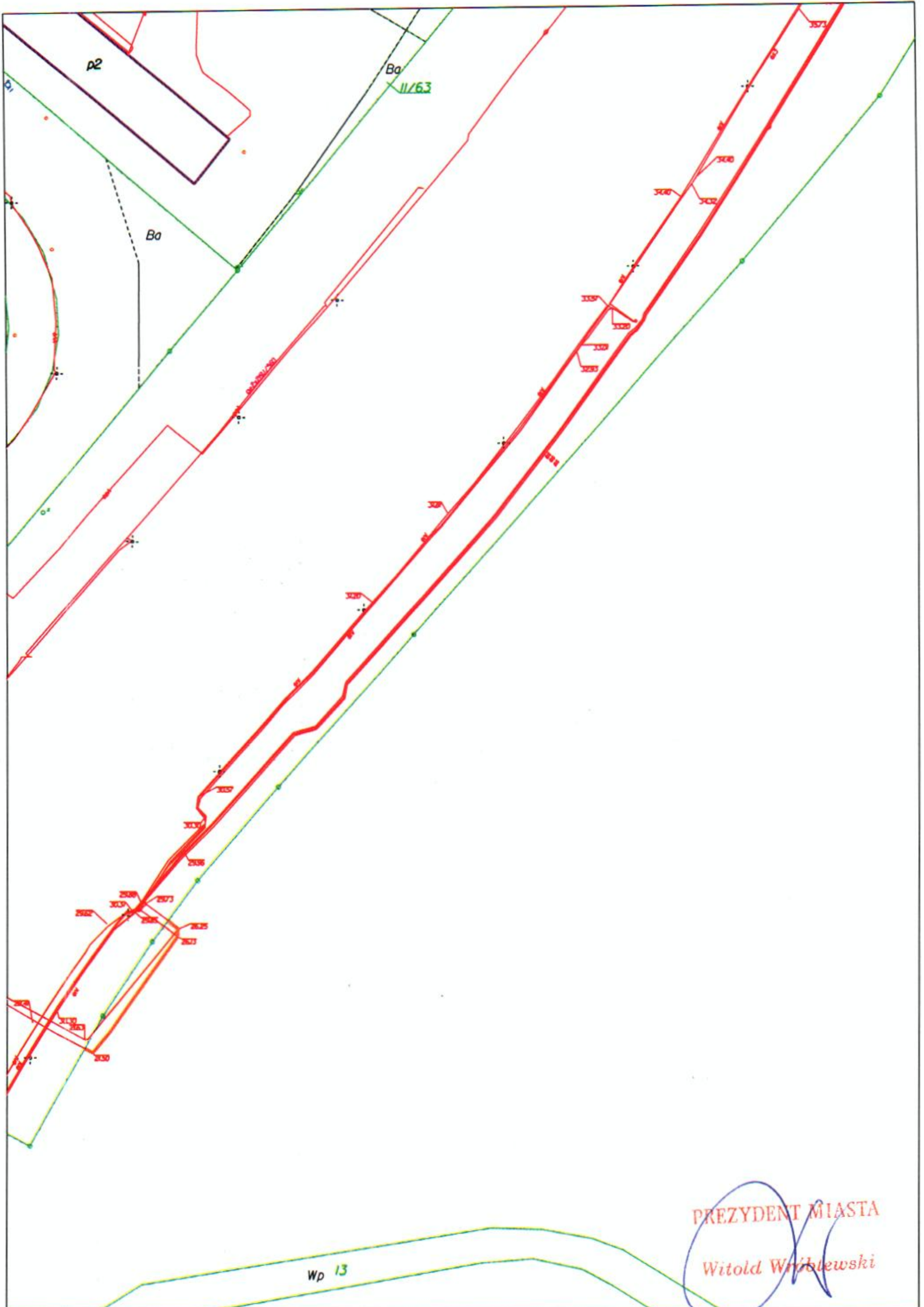
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

obr 2 1:1500

Janusz Nowak



PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

C:\lesip_v8\work.dgn 2016-02-05 13:53:11

INSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU

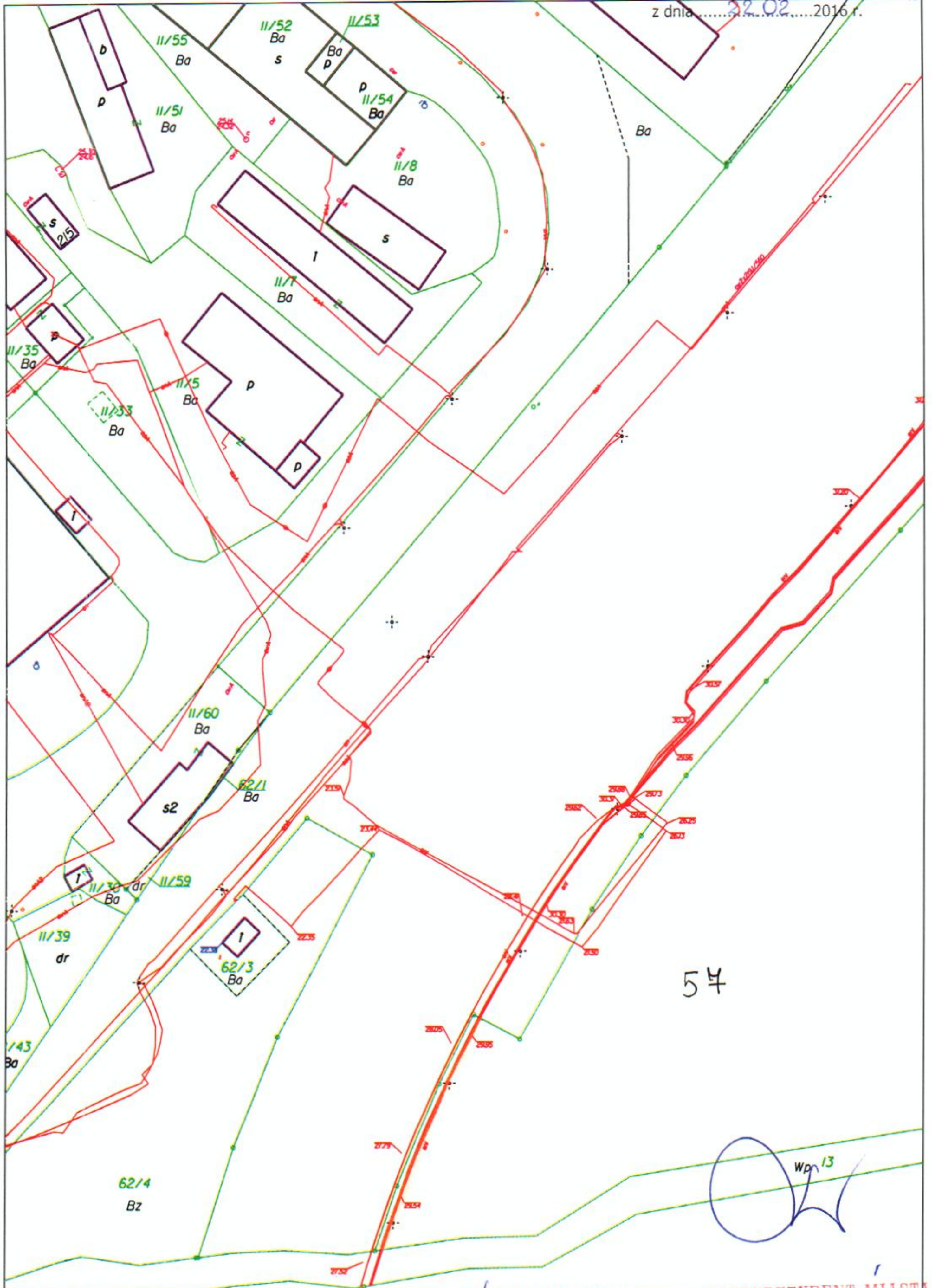
mgr inż. Joanna Daniłowicz
10-02-2016
Bożena Malz
10.02.2016.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

obr 2 1:1000
WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak



C:\lesip_v8\work.dgn 2016-02-05 13:58:56

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU GEODETA MIEJSKI

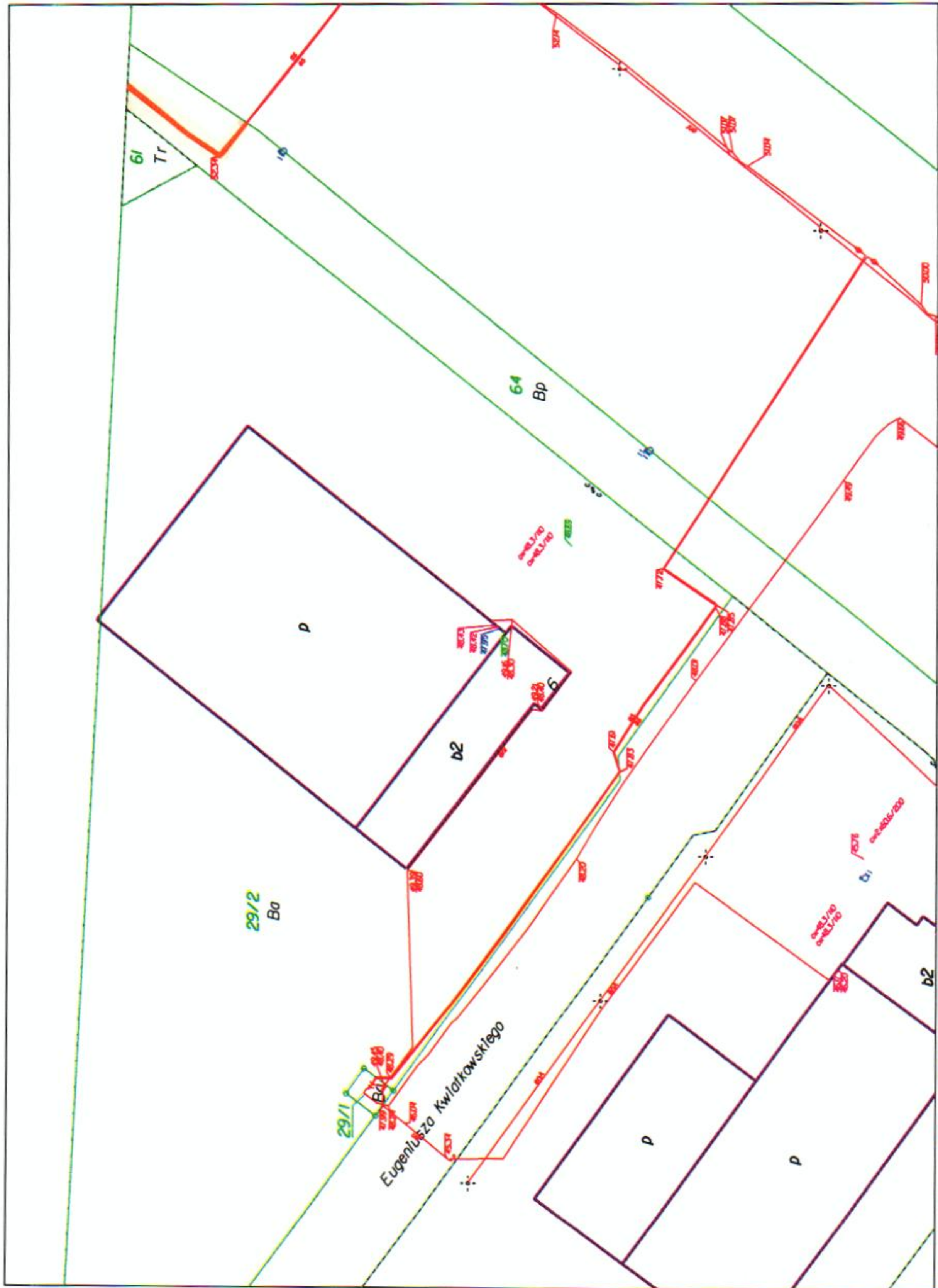
mjr inż. Joanna Dantiewicz
Bożena Maiz
10.02.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU
obr 2 1:1000

Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak



C:\lesip_v8\work.dgn 2016-02-05 14:10:19

obr 2 1:1000

10-02-2016r
I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz
Bożena Malz
10.02.2016r

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

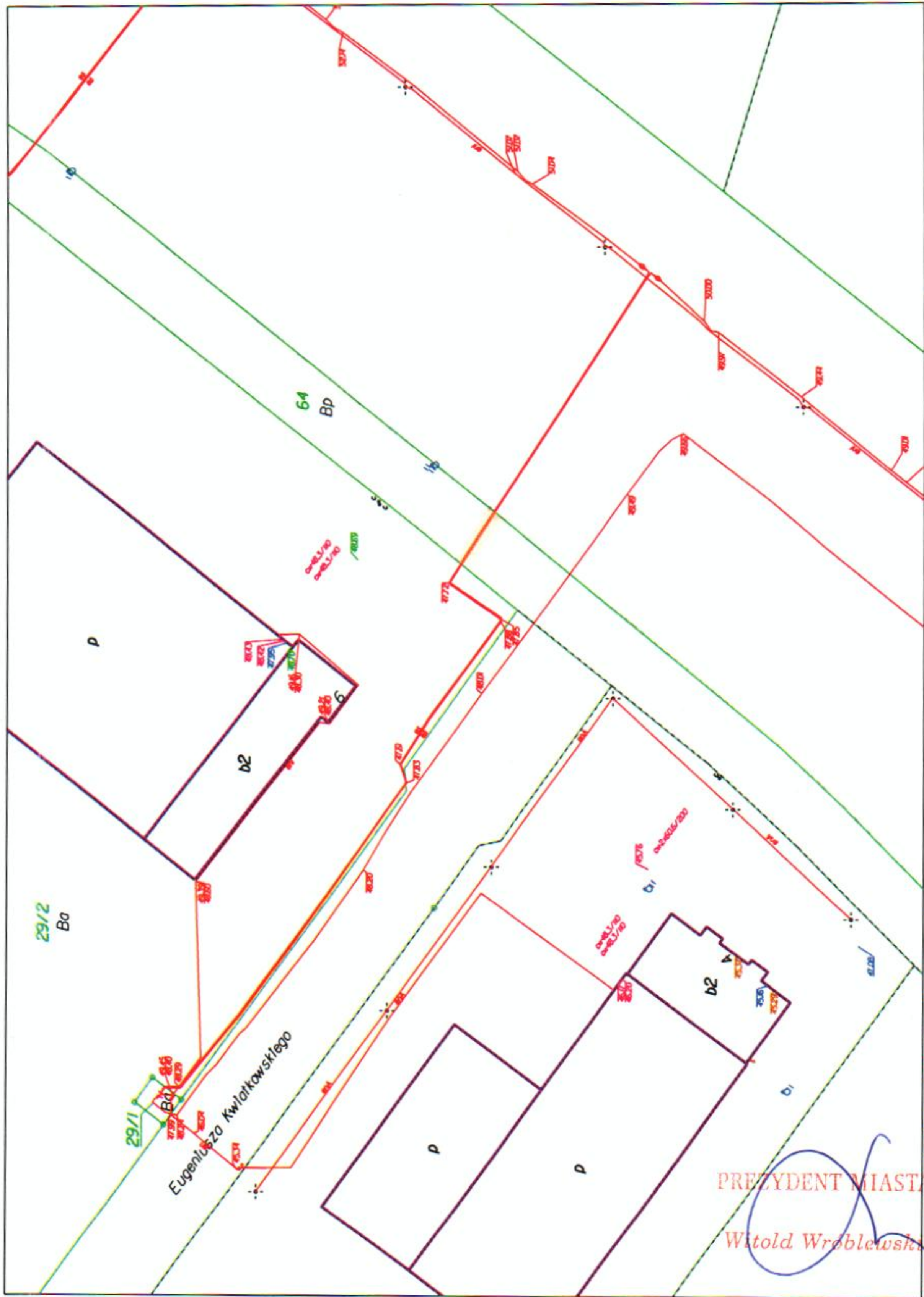
Sławomir Skorupa
Sławomir Skorupa

10 LUT. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak
Janusz Nowak
PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski
Witold Wróblewski



obr 2 1: 1000

C:\lesip_v8\work.dgn 2016-02-08 08:10:15

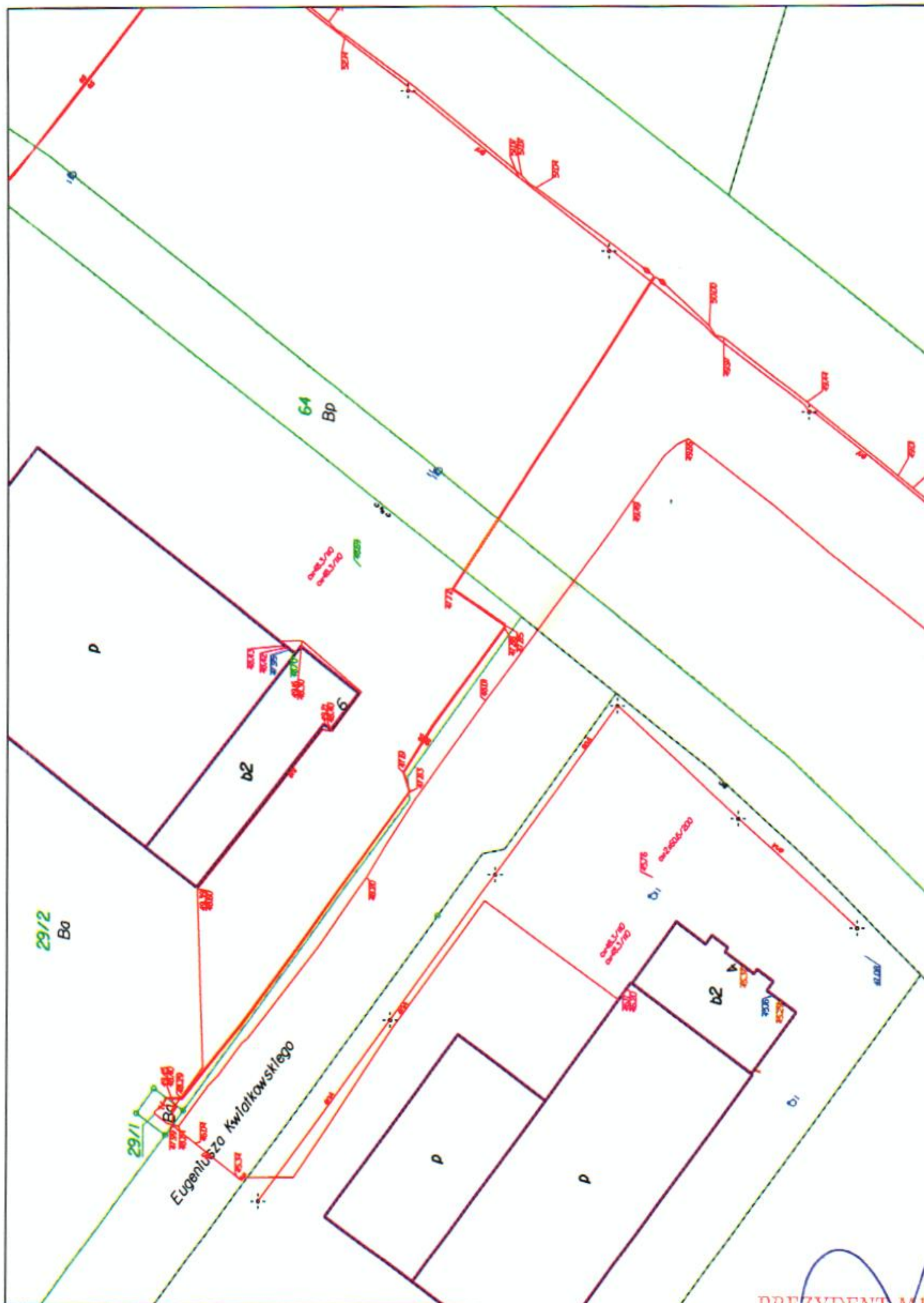
PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

10-02-2016
INSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU
mgr inż. Joanna Danilewicz
Bożena Malcz
10.02.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016



1:1000 obr 2

C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-08 08:14:15

10-02-2016r.
INSPEKTOR

JD
mgr inż. Joanna Danilewicz
KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz
Bożena Malz
10.06.2016.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

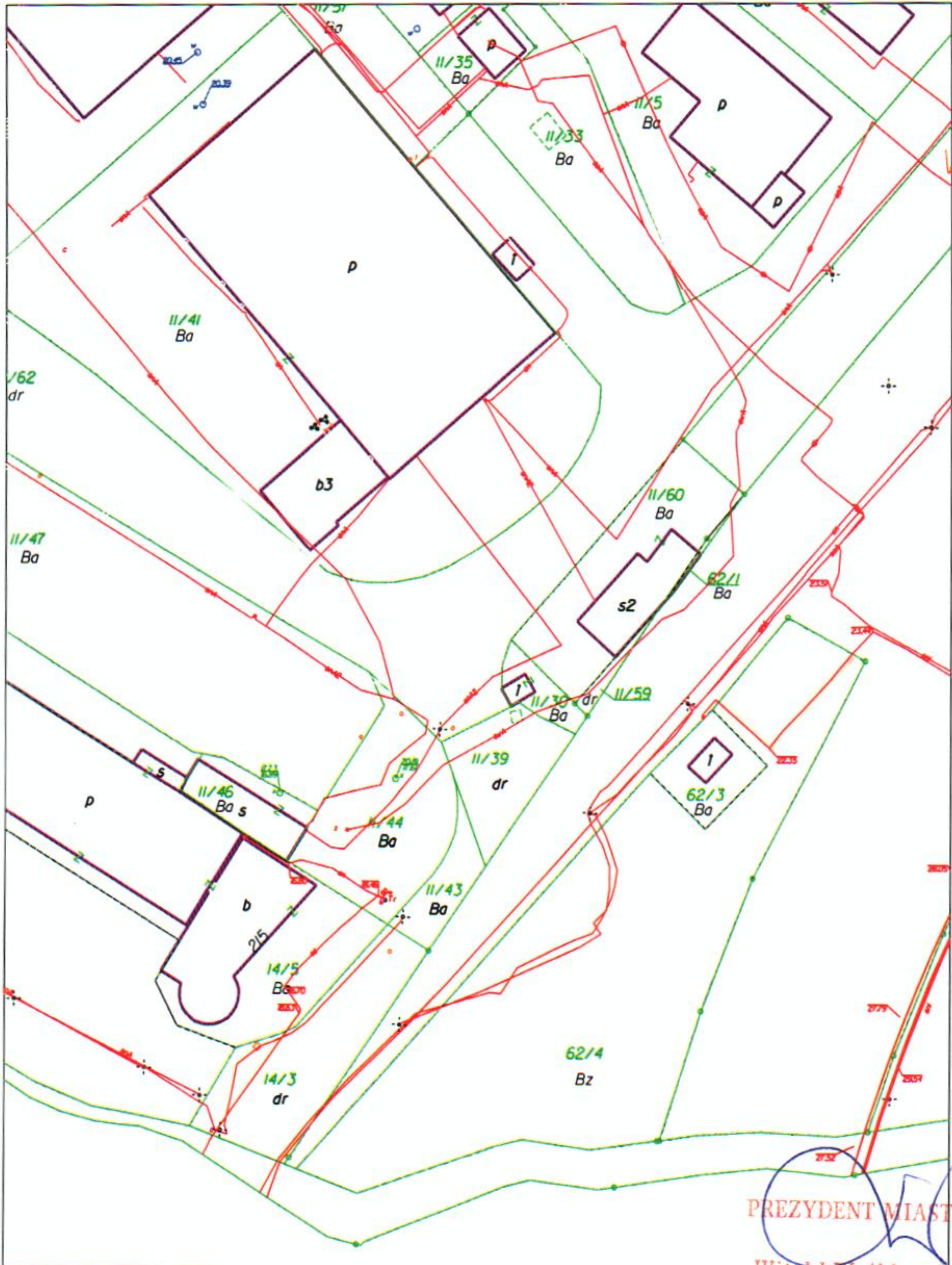
Sławomir Skorupa
Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski
Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak
Janusz Nowak



C:\lesip_v8\work.dgn 2016-02-08 08:26:38

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz
10.02.2016.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

10 LUT. 2016

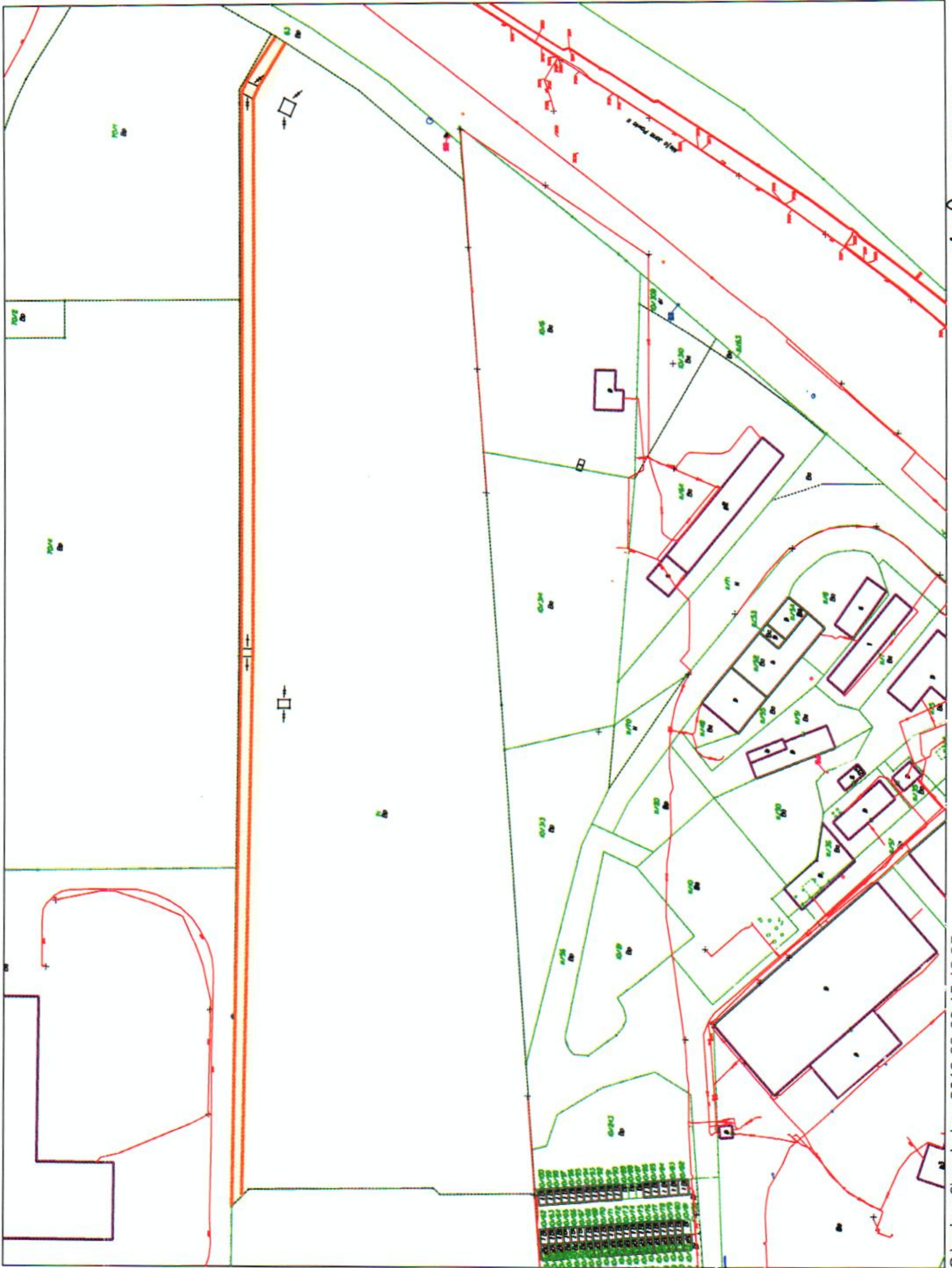
WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nawak

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

obr 2 1:1000



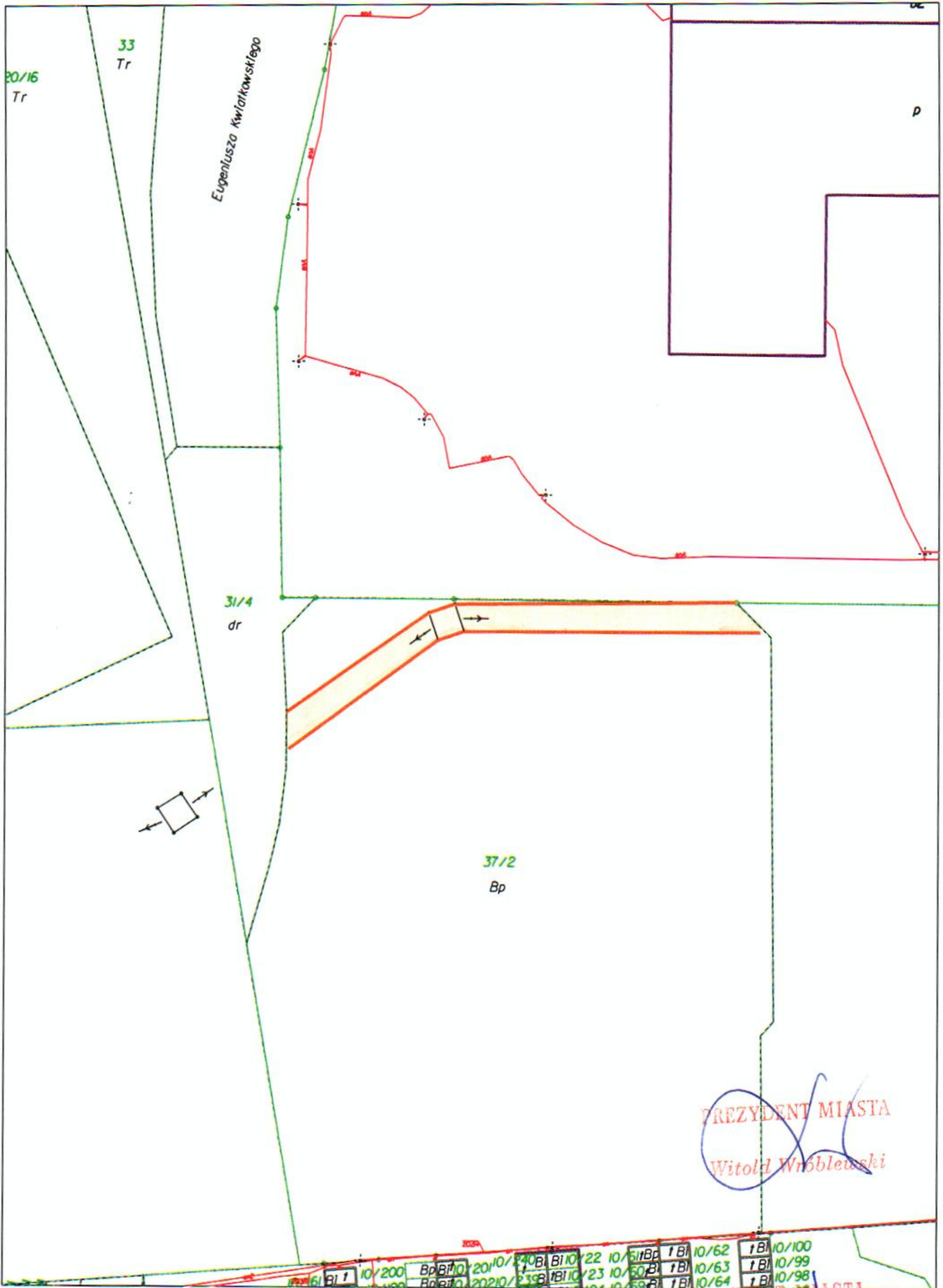
obr 2 1:2000

C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-09 15:12:35

10-02-2016
I N S P E K T O R
mgr inż. Joanna Danilewicz
DYREKTOR DEPARTAMENTU
MIEJSKI
Bożena Malczewska
10.02.2016

WICEPREZYDENT MIASTA
PREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak
Witold Wróblewski

10 LUT. 2016



C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-09 15:18:34

10-02-2016
INSPEKTOR

JD
 mgr inż. Joanna Danilewicz

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
 KIEROWNIK REFERATU GEODETA MIEJSKI**

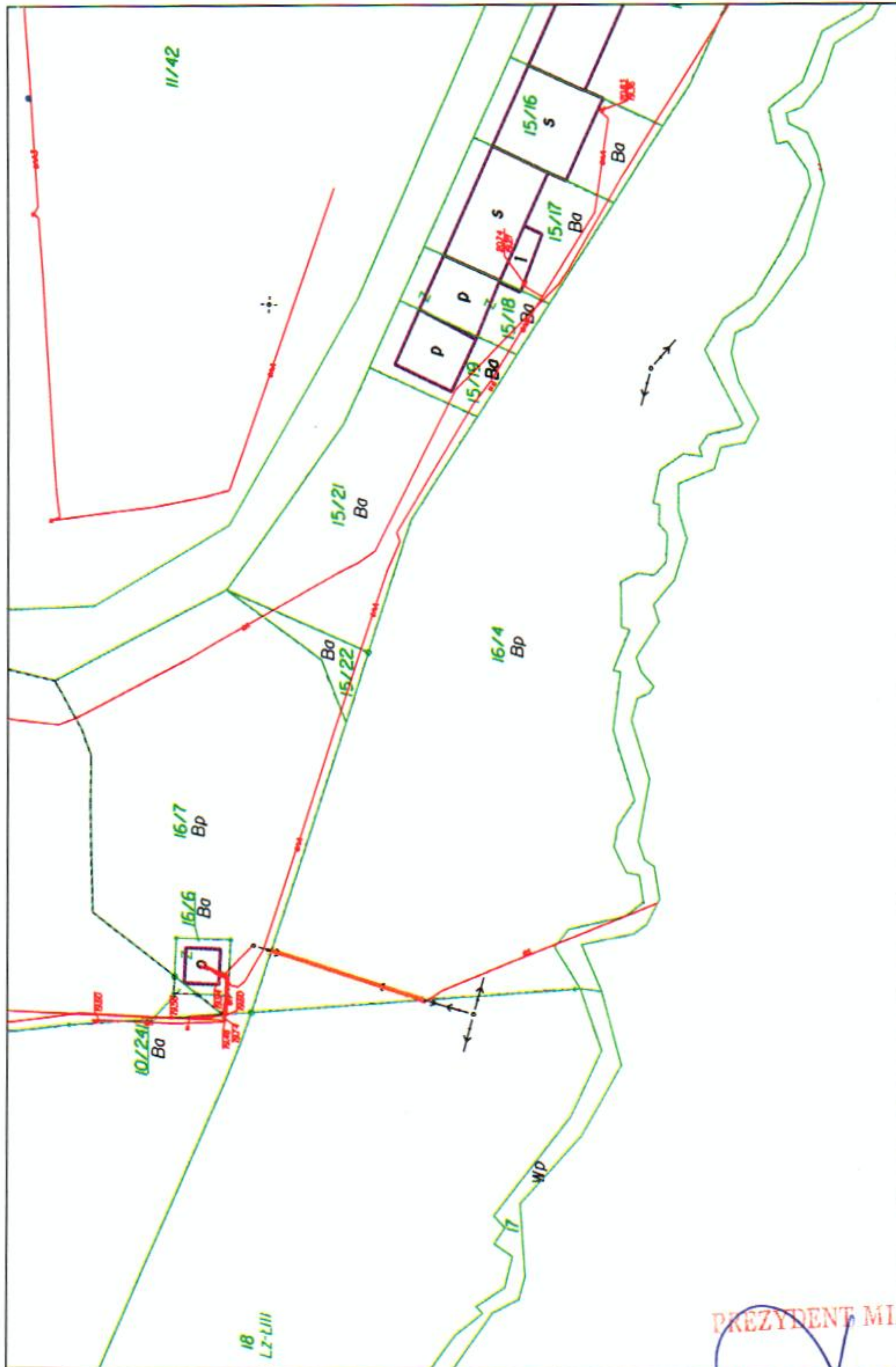
Bożena Malz
 Bożena Malz
 10.02.2016

Stawomir Skorupa
 Stawomir Skorupa
 10.02.2016

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski
 Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA
obr 2 1:1000

Janusa Nowak
 Janusa Nowak



obr 2 1:1000

C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-09 16:17:24

PREZYDENT MIASTA
Witold Wroblewski

10-02-2016
INSPEKTOR

Joanna Danilewicz
mgr inż. Joanna Danilewicz
KIEROWNIK REFERATU

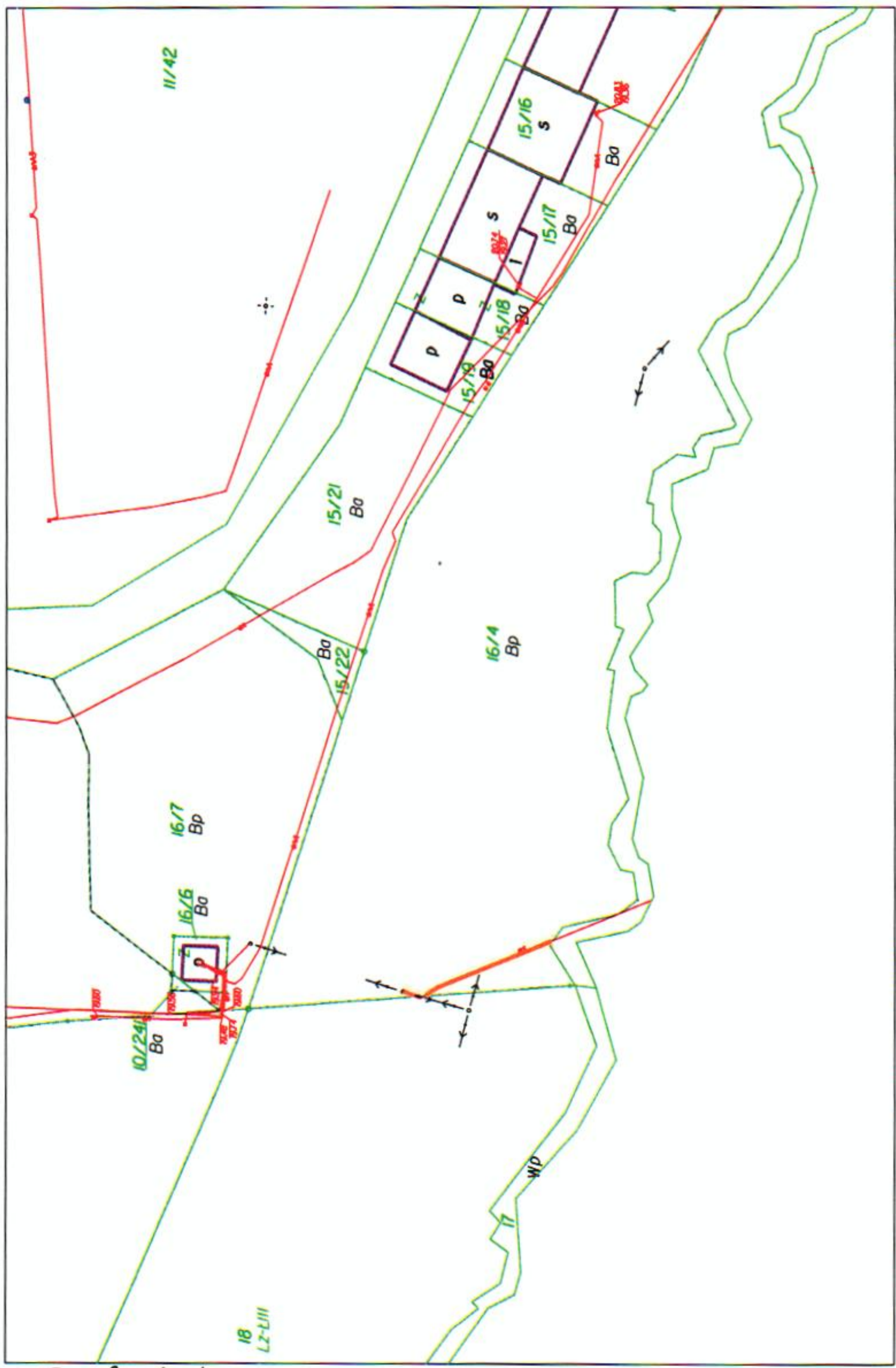
Bożena Malz
Bożena Malz
10.02.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa
Sławomir Skorupa
10 LUT 2016

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak
Janusz Nowak



obr 2 1:1000

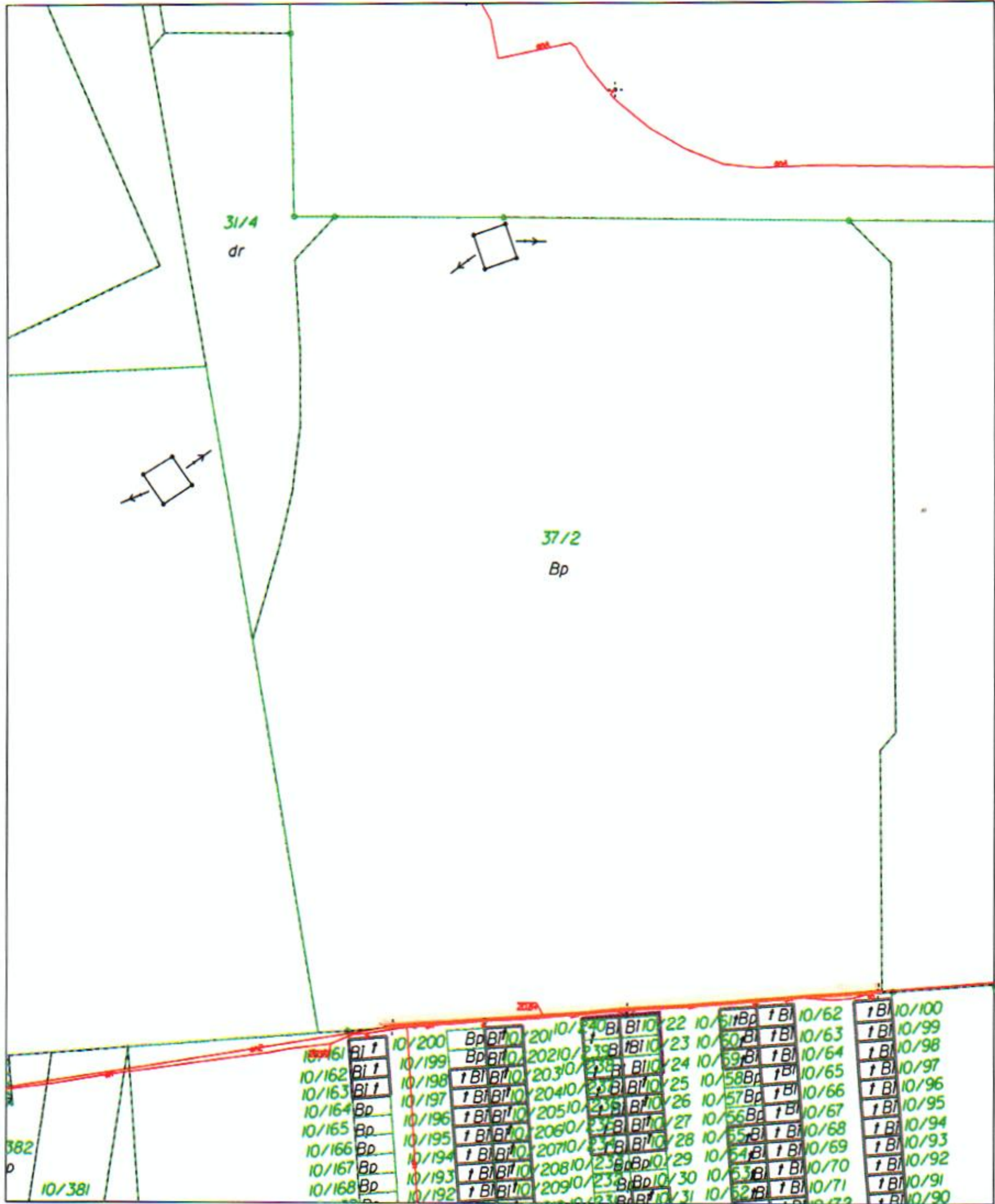
C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-09 16:26:59

10-02-2016r.
INSPEKTOR

JD
mgr inż. Joanna Danilewicz
10.02.2016
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Stawomir Skorupa
10 LUT 2016

WICEPREZYDENT MIASTA
PREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak
Witold Wróblewski



10-02-2016r.
I N S P E K T O R
 mgr inż. Joanna Danilewicz
 KIEROWNIK REFERATU
 Bożena Malz
 10.02.2016r.

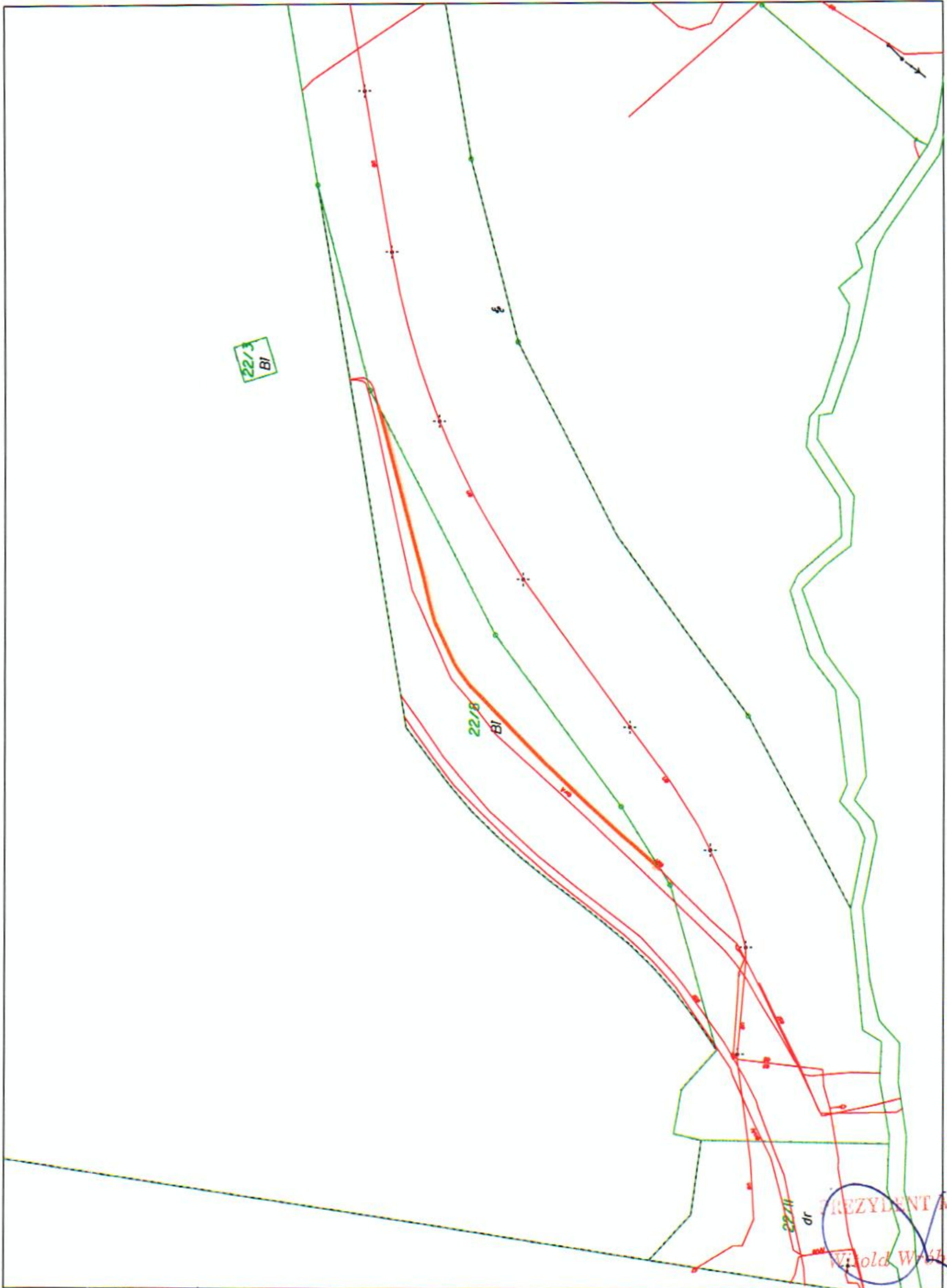
**DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI**
 Sławomir Skorupa
 10 LUT. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski



A: 1000

C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-10 09:06:22

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Dantiewicz
KIEROWNIK REFERATU
10-02-2016
Bożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIĘJSKI
10 LUT. 2016
Sławomir Sidorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Włodzisław Włochowski