

p.u. 35 75/CE

ZARZĄDZENIE NR312...../2006

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 27. listopada... 2006 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/358/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisane w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 234/2006 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 23 sierpnia 2006 r. - w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 6.
2. W załączniki nr 1 do zarządzenia Nr 282/2006 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 30 października 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 10

§ 3

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.


§ 4

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Henryk Skonina

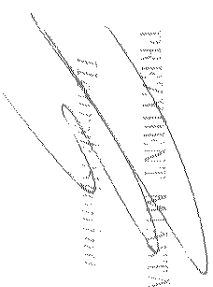


Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 312/06
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia ... 27.11..... 2006 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW			
1.	G. Morcinka	13	1	46,90	409	16	0,0162	42187	63.628	95	
2.	J. Fatata	103	2	61,90	170/1	11	0,0490	EL1E/00067809/1	90.700	90	
3.	S. Kiedrzyńskiego	4	1a	61,80	335	18	0,0833	71245	90.638	95	
4.	S. Batorogo	10	2	58,30	218/4	3	0,1175	55780	57.800	90	
5.	Gen. J. Bema	16	3	89,40	305/2	16	0,0343	EL1E/00032047/7	132.846	90	
6.	Pawia	32	1	38,20	1142/9	4	0,0412	EL1E/00048460/3	52.335	90	
7.	Królewiecka	149 151	3 3	51,40 52,30	480	10	0,0239	EL1E/00031 849/2	67.400 68.600	95	
8.	Nowodworska	10	10	43,90	81	14	0,0244	45 053	53.562	90	
9.	Saperów	8	2a 3	73,10 88,20	320	18	0,0244	28077	87.500 112.800	95	

Sporządził:
Podinspektor mgr Magdalena Banaszk


HANDEK SPAUTINA

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkownika wieczystego w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Dolna	1	4	43,10	36/7	12	0,0560	73519	47.089	90	9.469	70
2.	Krakusa	6A	7	67,30	428	3	0,0441	ELIE/000 30325/6	91.770	90	4.433	70
3.	Malborska	86	38	40,50	246	22	0,0526	ELIE/000 28277/7	55.699	85	640	70
4.	Malborska	86	71	32,10	246	22	0,0526	ELIE/000 28277/7	43.656	85	570	70
5.	Malborska	88	66	39,10	247	22	0,0523	ELIE/000 26429/4	53.768	85	624	70
6.	Lubramiecka	18 III	15	52,80	56/1	11	0,0791	ELIE/000 32301/6	74.517	85	1.698	70
7.	F.Chopina	33	7	43,70	238 239	10	0,0233 0,0534	ELIE/000 30423/3	50.864	90	9.987	70
8.	Preta	27	1	50,40	283	14	0,0379	29013	58.927	90	3.585	70
9.	Mączna	5	13	49,50	268	15	0,0585	ELIE/000 28279/1	82.487	85	1.713	70
10.	Fromborska	51	1	35,90	745	5	0,0476	ELIE/000 33538/3	50.043	75	1.848	70
11.	Ogrodowa	17	6	56,60	376	16	0,0356	32391	72.622	90	2.646	70
12.	Teatralna	20	25	33,60	40/10	15	0,0910	ELIE/000 30320/1	48.177	85	1.128	70
13.	A. Struga	46	1 5	50,00 53,10	21	16	0,0144	28285	66.718 63.652	95	3.413 3.623	70

14.	Robotnicza	198	21	56,74	338	3	0,3227	ELI/E/000 60197/8	83.913	95	10.460	95
15.	Robotnicza	198	26	46,97	338	3	0,3227	ELI/E/000 60197/8	54.423	95	9.153	95
16.	Szymanowskiego	8	4	48,50	250/1	10	0,0538	ELI/E/000 33251/7	68.044	85	4.256	70
17.	Trybunalska	13a	7	31,10	101	16	0,0481	ELI/E/000 27947/8	45.599	85	1.328	70
18.	Brzeška	25	1	48,00	85	11	0,0639	26494	59.146	90	2.267	70
19.	Nowowicijska	6	83	0,0428	13	16	0,0428	ELI/E/000 24236/0	52.002	85	553	70

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Szumilo

Sporządził:
Podinspektor mgr Magdalena Banaszek