

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>27</sup>...../2016  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 stycznia..... 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

**§ 2.**


1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Woźniakowski

Załącznik do Zarządzenia Nr .....27...../2016  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia .....19 stycznia.....2016 r.

**WYKAZ  
 nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	KM/obręb			
1.	Cicha	57684/5	450/2	0,1574	7/10	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie: zabudowa rekreacyjna i sportowa	8	300.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Lotnicza	44839/3	22/15	0,0106	2/23	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	8	Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego: Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości Oplaty roczne 1% ceny nieruchomości Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana ma skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata 7.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Anna Szczęśniak, Specjalista

PRZYBUDOWA  
 Miasta Elbląg

