

ZARZĄDZENIE NR 4811/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 4 grudnia..... 2015 r.

w sprawie rozwiązania umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sadowej 4 w Elblągu

Na podstawie art. 33 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. , poz. 1774 ze zmianami),

z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Postanawia się rozwiązać za zgodą stron umowę o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Sadowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 17 jako działka nr 713/21 o pow. 0,3980 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00092812/9.

2. Szczegółowe warunki rozwiązania umowy zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep.A nr 3523/2010 z dnia 02.07.2010r., Gmina Miasto Elbląg oddała M. T. w użytkowanie wieczyste, do dnia 31.12.2108 r. grunt oznaczony jako niezabudowana działka nr 713/21 o obszarze 0,3980 ha, na potrzeby prowadzonej przez niego działalności gospodarczej pod nazwą PPHU „GRUPA” M.T., z przeznaczeniem na budowę krytej pływalni. Za oddanie przedmiotowej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste M.T. zapłacił Gminie Miasto Elbląg pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny netto tej nieruchomości, to jest 101.000 zł plus podatek VAT 22.220 zł. Użytkownik wieczysty uiszcza opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (stanowiące 3% wartości gruntu) w kwocie 12.120 zł powiększone o należny podatek VAT.

W akcie notarialnym zobowiązano użytkownika wieczystego do rozpoczęcia budowy w terminie do dnia 31 grudnia 2011 roku oraz do jej zakończenia w terminie do dnia 31 grudnia 2012 r.

W dniu 09 kwietnia 2013 r. aktem notarialnym Rep. A 2617/2013 na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości dokonano zmiany terminów zabudowy nieruchomości, określonych w § 5 pkt. 1 umowy notarialnej Rep. A nr 3523 z dnia 02 lipca 2010 r. Nowy termin rozpoczęcia zabudowy ustalono na dzień 31 grudnia 2014 r. , natomiast termin zakończenia zabudowy ustalono na dzień 31 grudnia 2015 r.

Użytkownik wieczysty nieruchomości – M.T.– pomimo, iż dla przedmiotowej inwestycji uzyskał pozwolenie na budowę, poniósł nakłady finansowe na opracowanie pełnej dokumentacji projektowej, architektonicznej i wykonawczej, wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, gdyż wobec braku pozyskania źródeł finansowania (odmowy banków na kredytowanie przedsięwzięcia), nie ma on możliwości podjęcia działań inwestycyjnych związanych z budową budynku krytej pływalni na przedmiotowym terenie.

Strony uzgodniły, że umowa o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie rozwiązana za zgodą stron.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa