

ZARZĄDZENIE NR. 295 / 2006
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 15 listopada 2006 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań i protokołach z przetargu.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

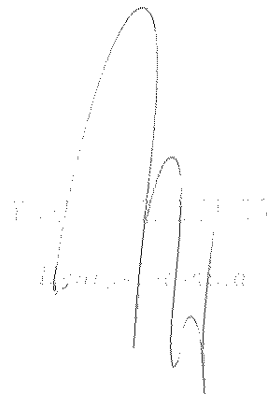
W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 262/2006 Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia skreśla się pozycję 7.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



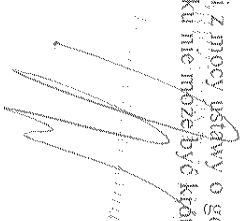
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Lp | Adres | Dane geodezyjne | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Tryb zbycia | Forma zbycia | Cena* |
|----|-------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---|---|---|--|
| | | KW | Nr. dz | Pow. w ha | | | | | |
| 1 | Poprzeczna | 31958 | 54/54 | 0,0019 | 1/11 | Działka zabudowana boksom garażowym o pow. 15,93m ² | Zabudowa mieszkalna z infrastrukturą towarzyszącą | bezprzetargowo – na rzecz dzierżawcy gruntu | Własność 13.909,-zł w tym: - grunt- 6.282,- zł - garaż- 7.627,-zł |
| 2 | Wyspiańskiego 6-8 | 40942 | 281 | 0,1322 | 4/16 | Lokal użytkowy nr A o pow. 223,4m ² wraz z pomieszczeniami przydzielonymi o pow. 106,9m ² oraz udziałem do 545/1000 części gruntu | Zabudowa usługowa | bezprzetargowo – na rzecz najemcy lokalu | Własność 626.759,- zł, w tym: - lokal- 405.165,-zł - udział w gruncie- 221.594,-zł |
| 3 | Wyspiańskiego 6-8 | 40942 | 281 | 0,1322 | 4/16 | Lokal użytkowy nr B o pow. 197,0m ² wraz z udziałem do 325/1000 części gruntu | Zabudowa usługowa | bezprzetargowo – na rzecz najemcy lokalu | Własność 446.223,- zł, w tym: - lokal- 314.080,-zł - udział w gruncie- 132.143,-zł |
| 4 | Wyspiańskiego 6-8 | 40942 | 281 | 0,1322 | 4/16 | Lokal użytkowy nr C o pow. 7,7m ² wraz z pomieszczeniami przydzielonymi o pow. 71,5m ² oraz udziałem do 130/1000 części gruntu | Zabudowa usługowa | bezprzetargowo – na rzecz najemcy lokalu | Własność 89.374,- zł, w tym: - lokal- 36.517,-zł - udział w gruncie- 52.857,-zł |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



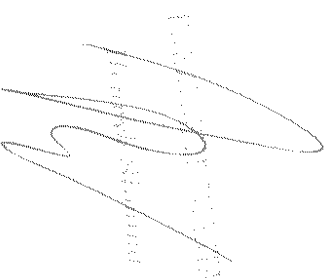
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

| Ip. | Adres | Dane geodezyjne | | | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia | Cena* | |
|-----|----------------|-----------------|------------|------------------|------------------------------------|---|----------|--|
| | | KW | Nr. dz | Pow. w ha | | | | KM/obręb |
| 1. | Dębowa 52a-54a | 75651 | 371 372 | 0,0569 0,0562 | 9/24 | Działki niezabudowane- zabudowa mieszkalno-usługowa | Własność | 40.000,-zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



Andrzej Ostrowski