

ZARZĄDZENIE NR 478/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej
w Elblągu przy ul. Jana Kochanowskiego 18-26.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali mieszkalnych nr 26/1, 26/5, 20/1, 20/4, 24/4 i lokalu niemieszkalnego nr 18/1 udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Jana Kochanowskiego 18-26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17 jako działka nr 814 o pow. 0,0557 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00031271/9, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,03 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 26/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00034100/1 - z dnia 18 czerwca 2090 r. na dzień 11 kwietnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,03 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 26/5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00041189/0 - z dnia 14 marca 2095 r. na dzień 11 kwietnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,04 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 20/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00042231/7 - z dnia 07 sierpnia 2095 r. na dzień 11 kwietnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,04 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 20/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00043681/3 - z dnia 26 listopada 2095 r. na dzień 11 kwietnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,039 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 24/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00057566/2 - z dnia 26 listopada 2097 r. na dzień 11 kwietnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,12 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 18/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032806/6 - z dnia 19 grudnia 2090 r. na dzień 11 kwietnia 2101 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. Jana Kochanowskiego 18-26, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17 jako działka nr 814 o pow. 0,0557 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00031271/9, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym znajduje się 16 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i jeden lokal niemieszkalny.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i korekty udziałów w nieruchomości wspólnej, na podstawie badania treści ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

INSPEKTOR REFERATU
RODETA MIASTA
Lawomir Skorupa

INSPEKTOR
Parda
mgr inż. Anna Parda
14.11.2015

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
18.11.2016