

**ZARZĄDZENIE NR 474/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 1 grudnia 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Witold Włodarczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia ..... 474 / 2015  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia ..... 4 grudnia 2015 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu              |               |              |                                    | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |              |              |                 | Cena nieruchomości lokalowej<br>w zł | Stawka<br>bonifikaty<br>w % |
|-----|--------------------------------|---------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|     | Ulica                          | Nr<br>budynku | Nr<br>lokalu | Pow.<br>użytk.<br>w m <sup>2</sup> | Nr<br>działki                      | Nr<br>obrębu | Pow.<br>w ha | Nr KW           |                                      |                             |
| 1.  | Pułkownika<br>Stanisława Dąbka | 125           | 24           | 47,2                               | 257/1                              | 3            | 0,0926       | EL1E/00049859/4 | 138.400                              | 85                          |
| 2.  | Jaśminowa                      | 15            | 5            | 37,0                               | 265/5                              | 11           | 0,0209       | EL1E/00053766/6 | 90.300                               | 95                          |
| 3.  | Jana<br>Kochanowskiego         | 9             | 2            | 55,3                               | 900                                | 17           | 0,0239       | EL1E/00039992/5 | 142.800                              | 95                          |
| 4.  | Kwiatowa                       | 13            | 6            | 80,0                               | 212                                | 16           | 0,0718       | EL1E/00053756/3 | 207.000                              | 95                          |
| 5.  | Ostródzka                      | 2             | 1            | 49,1                               | 1152/1                             | 4            | 0,0398       | EL1E/00039977/4 | 125.700                              | 95                          |
| 6.  | Wiejska                        | 31            | 1            | 45,9                               | 164/11                             | 3            | 0,0250       | EL1E/00042909/1 | 114.800                              | 95                          |

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR  
Arleta Linda  
17-11-2015 r.  
SEKRETARZ MIASTA  
Artur Zieliński  
27.12.2015 r.

Wild

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIASTA  
WICEPREZYDENT MIASTA  
Janusz Nowak  
Stawomir Skorupa

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 474/2015  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 1. grudnia 2015r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu    |            |           | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |                   |              |        | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |    |
|-----|----------------------|------------|-----------|------------------------------------|-------------------|--------------|--------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|----|
|     | Ulica                | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup>       | Nr działki obrębu | Nr Pow. w ha | Nr KW  |                  |                                      |                             |                                                                    |    |
| 1.  | Browarna             | 44         | 7         | 41,1                               | 114               | 11           | 0,0607 | EL1E/00029807/9  | 101.155                              | 95                          | 3.645                                                              | 95 |
| 2.  | Brzeska              | 30         | 49        | 59,0                               | 91                | 11           | 0,0425 | EL1E/00024238/4  | 167.617                              | 90                          | 1.883                                                              | 90 |
| 3.  | Franciszka Stefczyka | 2          | 5         | 33,9                               | 443/5             | 16           | 0,0196 | EL1E/00036430/7  | 80.630                               | 95                          | 4.470                                                              | 95 |

1. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

Witold Nowicki

PODINSPEKTOR

Arieta Linda  
14-11-2015r.  
BIUROWNIK REFERATU  
Bożena Małach  
17.11.2015r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
GEODEZJA MIASTA  
Sławomir Skorupa

WICEPREZIDENT MIASTA  
Janusz Nowicki