

**ZARZĄDZENIE NR 469/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.


1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
MIASTA ELBLĄG

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 469/2015

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

20 listopada..... 2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

| Lp. | Położenie | KW | Nr działki | Powierzchnia całkowita działki w ha | Obręb | Przeznaczenie | Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ² | Stawka czynszu |
|-----|-----------------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|-------|--|---|------------------------------|
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Świerkowa | EL1E/00031818/6 | 143/4 | 0,0017 | 10 | Najem garażu | 14,00 | 2,93 zł/m ² /m-c |
| 2 | Pawia | EL1E/00038957/1 | 1142/10 | 0,2017 | 4 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 3 | Pawia | EL1E/00032403/1 | 1148/2 | 0,2972 | 4 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 4 | Pawia 35-38 | EL1E/00040534/7 | 1141 | 0,2003 | 4 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 24 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 5 | Ostródzka | EL1E/00039988/4 | 1097/13 | 0,0038 | 4 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 24,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 6 | Pułkownika Stanisława Dąbka | EL1E/00036440/0 | 172/3 | 0,031 | 11 | Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym | 20,00 | 12,20 zł/m ² /m-c |
| 7 | Robotnicza 93-95 | EL1E/00031929/7 | 303/3 | 0,0539 | 11 | Dzierżawa gruntu pod drogę dojazdową | 17,00 | 0,12 zł/m ² /m-c |
| | Robotnicza | EL1E/00034729/6 | 305/2 | 0,0235 | 11 | | 9,00 | |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|-----------------|--------|--------|----|---|-------|-----------------------------|
| 8 | Dominirskich | EL1E/00031925/9 | 282 | 0,0018 | 11 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 9 | Adama Próchnika | EL1E/00035288/9 | 153/5 | 0,0020 | 11 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 10 | Powstańców Warszawskich | EL1E/00032730/2 | 159/14 | 0,0020 | 15 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,22 zł/m ² /m-c |
| 11 | Krótką | EL1E/00017452/8 | 182/7 | 0,0020 | 15 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,22 zł/m ² /m-c |
| 12 | Krótką | EL1E/00017452/8 | 182/7 | 0,0021 | 15 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 21,00 | 1,22 zł/m ² /m-c |
| 13 | Leszno | EL1E/00032204/6 | 307/13 | 0,0019 | 15 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,22 zł/m ² /m-c |
| 14 | Wiejska | EL1E/00031775/2 | 177/13 | 0,4907 | 3 | Dzierżawa gruntu na cele handlowe | 24,00 | 8,30 zł/m ² /m-c |
| 15 | Wiślicka 1,1A,B,C | EL1E/00040534/7 | 1191 | 0,2581 | 4 | Dzierżawa gruntu na cele gastronomiczne | 70,00 | 8,30 zł/m ² /m-c |
| 16 | Aleksandra Fredry 33-39 | EL1E/00033547/9 | 44 | 0,0016 | 22 | Najem garażu | 20,00 | 5,86 zł/m ² /m-c |
| | | EL1E/00033547/9 | 31/8 | 0,1864 | 22 | | | |
| 17 | Romualda Mielczarskiego | EL1E/00034238/7 | 218/34 | 0,0598 | 22 | Dzierżawa gruntu pod drogę dojazdową | 30,00 | 0,12 zł/m ² /m-c |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------|-----------------|-------|--------|----|--|-------|-----------------------------|
| 18 | Wspólna | EL1E/00033556/5 | 59/2 | 0,0071 | 18 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wspólnej 2 | 71 | 1,22 zł/rok |
| 19 | Henryka Sienkiewicza | EL1E/00033556/5 | 63/10 | 0,1569 | 18 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wspólnej 2 | 655 | 1,22 zł/rok |
| 20 | Henryka Sienkiewicza | EL1E/00033556/5 | 63/7 | 0,0023 | 18 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wspólnej 2 | 23 | 1,22 zł/rok |
| 21 | Szańcowa 7 | EL1E/00090916/4 | 133 | 0,1273 | 15 | Najem garażu | 31,08 | 2,93 zł/m ² /m-c |
| 22 | Królewiecka | EL1E/00032730/2 | 77/22 | 0,1946 | 15 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Zacisze 9; 11; 13, 15, ul. Krępielnej 1 oraz ul. Królewieckiej 34; 36; 38, 40 | 1732 | 1,22 zł/rok |
| 23 | Freta 1-29 | EL1E/00032280/2 | 290 | 0,2523 | 14 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Freta 25-27 | 1751 | 1,22 zł/rok |
| 24 | Romualda Traugutta | EL1E/00036077/4 | 5/98 | 0,0341 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni budynku przy ul. Traugutta 37 | 304 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 25 | Romualda Traugutta | EL1E/00036077/4 | 5/100 | 0,0268 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Traugutta 37 | 268 | 0,24 zł/m ² /rok |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------|--------|--------|----|--|-------|-----------------------------|
| 26 | Romualda Traugutta | EL1E/00036077/4 | 5/102 | 0,0086 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni przy budynku przy ul. Traugutta 37 | 86 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 27 | Romualda Traugutta | EL1E/00036077/4 | 5/98 | 0,0341 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Oliwskiej 2 | 37 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 28 | Romualda Traugutta | EL1E/00094833/6 | 34/1 | 0,0137 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Oliwskiej 2 | 137 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 29 | 1 Maja 2 | EL1E/00032913/9 | 187 | 0,0264 | 15 | Najem lokalu na cele organizacji politycznej | 53,70 | 9,81 zł/m ² /m-c |
| 30 | Marii Konopnickiej | EL1E/00045062/2 | 1149/2 | 0,1021 | 4 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 31 | Wiejska | EL1E/00031775/2 | 177/3 | 0,0022 | 3 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 32 | Wiejska 56-58 | EL1E/00038948/5 | 358/2 | 0,4472 | 3 | Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka | 8,82 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 33 | Stanisława Wyspiańskiego | EL1E/00038953/3 | 67 | 0,0078 | 27 | Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka | 18,00 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 34 | Artura Grottgera | EL1E/00031773/8 | 683/8 | 0,1489 | 17 | Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka | 8,61 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 35 | Artura Grottgera | EL1E/00032206/0 | 627/15 | 0,2244 | 17 | Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka | 5,96 | 1,46 zł/m ² /m-c |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------|--------|--------|----|---|--------|------------------------------|
| 36 | Sadowa | EL1E/00033108/0 | 78/5 | 1,8980 | 17 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 16,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 37 | Aleja Grunwaldzka 79-83 | EL1E/00031870/8 | 890/18 | 0,2160 | 17 | Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 110,00 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 38 | Jana Amosa Komeńskiego | EL1E/00034222/2 | 858/40 | 1,2376 | 17 | Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 38,00 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 39 | Aleksandra Fredry 5-11 | EL1E/00033547/9 | 31/12 | 0,1621 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 20,10 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 40 | Aleja Grunwaldzka 85-107 | EL1E/00039445/6 | 852/2 | 0,6373 | 17 | Najem części ściany budynku przy ul. Grunwaldzkiej 91 pod baner reklamowy | 40,00 | 11,93 zł/m ² /m-c |
| 41 | Mazurska | EL1E/00042193/8 | 30/2 | 0,0938 | 1 | Dzierżawa gruntu pod nośnik reklamowy jednostronny | 1,00 | 24,49 zł/m ² /m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

23.11.2015

KIEROWNIK REFERATU
praw mieszkaniowych

DYREKTOR

Artur Adamczuk

Zbigniew Musiejuk

19.11.2015

Wielki

DYREKTOR REFERATU
GEODETA MIASTA
WICEPREZYDENT MI
Sławomir Skorupa

Janusk Nowak

19 LIS. 2015