

ZARZĄDZENIE NR <sup>436</sup>...../2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia <sup>5 listopada</sup>..... 2015 r.

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, położonej przy  
ul. Bolesława Chrobrego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 zarządzenia nr 188/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego, w skład której wchodzi działki o łącznej powierzchni 8,1361 ha: w obrębie 7 - KW EL1E/00016636/5 z dz. nr 125/2 - 2,0863 ha; w obrębie 18 - KW EL1E/00066852/0 z dz. nr 179/2 - 0,0280 ha, KW EL1E/00015958/1 z dz. nr 180/2 0,1503 ha, z dz. nr 180/3 - 0,0443 ha, z dz. nr 180/4 - 0,3340 ha; w obrębie 19 - KW EL1E/00042907/7 z dz. nr 2/1 0,0506 ha, KW nr EL1E/00015661/2 z dz. nr 3/1 - 0,0776 ha, z dz. nr 3/2 - 0,1137 ha, z dz. nr 3/3 - 4,8212 ha, z dz. nr 3/5 - 0,4301 ha, w wysokości 28.500 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset 00/100) plus należny podatek VAT rocznie.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

## Uzasadnienie

W związku z przeznaczeniem do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych przy ul. Bolesława Chrobrego w Elblągu, o łącznej powierzchni 8,1361ha, z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka sportowego dla narciarzy i saneczkarzy (wyciągi narciarskie, stoki zjazdowe wraz z infrastrukturą, wypożyczalnia sprzętu, szkółki nauki jazdy, bar) powstała konieczność ustalenia stawki na taki cel.

W Zarządzeniu Prezydenta Miasta Elbląg nr 188/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości, ustalona została stawka za dzierżawę nieruchomości na cele rekreacyjne, jednak działalność jaka ma być prowadzona na przedmiotowym terenie posiada charakter swoisty w związku z czym zasadne jest ustalenie stawki w drodze niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA

*Sławomir Skorupa*