

**ZARZĄDZENIE NR 376/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 15 września 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr ..... 376/2015.....

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

15 września 2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

| Lp. | Polożenie/numer ewidencyjny | DANE GEODEZYJNE |            |           |       | Przeznaczenie gruntu/lokalu            | Powierzchnia gruntu/lokalu w m <sup>2</sup> | Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy |
|-----|-----------------------------|-----------------|------------|-----------|-------|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     |                             | KW              | Nr działki | Pow. w ha | Obręb |                                        |                                             |                                                |
| 1   | Aleksandra Fredry           | EL1E/00033547/9 | 31/1       | 0,0007    | 22    | Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 7,00                                        | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |
| 2   | Aleksandra Fredry 13-19     | EL1E/00033547/9 | 31/11      | 0,1743    | 22    | Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 13,00                                       | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |
| 3   | Słoneczna                   | EL1E/00032717/5 | 108/7      | 0,0019    | 16    | Dzierżawa gruntu pod garażem           | 19,00                                       | 1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |
| 4   | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/22     | 0,0019    | 20    | Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 19,00                                       | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |
| 5   | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/23     | 0,0019    | 20    | Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 19,00                                       | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |
| 6   | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/26     | 0,0020    | 20    | Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 20,00                                       | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |
| 7   | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/49     | 0,0019    | 20    | Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 19,00                                       | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |
| 8   | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/62     | 0,0019    | 20    | Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 19,00                                       | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |

|    |                             |                 |         |        |    |                                                                  |        |                             |
|----|-----------------------------|-----------------|---------|--------|----|------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|
| 9  | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/90  | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu<br>pod garażem murowanym                        | 19,00  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 10 | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/92  | 0,0020 | 20 | Dzierżawa gruntu<br>pod garażem murowanym                        | 20,00  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 11 | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/103 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu<br>pod garażem murowanym                        | 19,00  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 12 | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/115 | 0,0018 | 20 | Dzierżawa gruntu<br>pod garażem murowanym                        | 18,00  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 13 | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/146 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu<br>pod garażem murowanym                        | 19,00  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 14 | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/155 | 0,0018 | 20 | Dzierżawa gruntu<br>pod garażem murowanym                        | 18,00  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 15 | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/224 | 0,0018 | 20 | Dzierżawa gruntu<br>pod garażem murowanym                        | 18,00  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 16 | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/234 | 0,0017 | 20 | Dzierżawa gruntu<br>pod garażem murowanym                        | 17,00  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 17 | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/239 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu<br>pod garażem murowanym                        | 19,00  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 18 | Aleja Grunwaldzka           | EL1E/00036078/1 | 108/250 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu<br>pod garażem murowanym                        | 19,00  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 19 | Lotnicza<br>(budynek nr 7)  | EL1E/00089183/6 | 38/14   | 1,4708 | 23 | Najem pomieszczeń<br>na rzecz samorządowej<br>instytucji kultury | 352,00 | 1,61 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 20 | Lotnicza<br>(budynek nr 7)  | EL1E/00089183/6 | 38/14   | 1,4708 | 23 | Najem pomieszczeń<br>na rzecz pomocy społecznej                  | 633,74 | 1,32 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 21 | Lotnicza<br>(budynek nr 15) | EL1E/00089183/6 | 38/14   | 1,4708 | 23 | Najem pomieszczeń<br>na rzecz pomocy społecznej                  | 236,16 | 1,32 zł/m <sup>2</sup> /m-c |

|    |                          |                 |       |        |    |                                                            |         |                              |
|----|--------------------------|-----------------|-------|--------|----|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| 22 | Malborska                | EL1E/00037393/2 | 94/3  | 0,4370 | 21 | Najem części ściany w celu umieszczenia tablicy reklamowej | 60,00   | 11,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 23 | Łęczyska                 | EL1E/00044065/6 | 11/6  | 1,7853 | 19 | Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne                          | 500,00  | 0,15 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 24 | Łęczyska                 | EL1E/00044065/6 | 11/6  | 1,7853 | 19 | Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne                          | 1100,00 | 100 zł/ha/rok                |
| 25 | Saperów 17               | EL1E/00040939/6 | 591/1 | 0,0017 | 18 | Dzierżawa gruntu pod garażem                               | 17,00   | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 26 | Związku Jaszczurczego 17 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3490 | 16 | Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej    | 66,30   | 15,82 zł/m <sup>2</sup> /m-c |

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesięca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT  
ds. administracyjnych  
Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK  
Działu Administracyjno-Organizacyjnego  
mgr Anna Przybyła

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkaniowych  
Zbigniew Musiejuk  
03.09.2015

SEKRETARZ MIASTA  
Artur Zielinski  
07.09.2015

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

INSPEKTOR  
Katarzyna Kolba  
08.09.2015

DYREKTOR  
Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA  
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA  
Janusz Nowak  
04 WRZ. 2015