**FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ\_CENA PREFERENCYJNA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CZĘŚĆ 1. INFORMACYJNA - DANE DOTYCZĄCE FIRMY** | | | | | | | |
| NAZWA PODMIOTU |  | | | | | | |
| ADRES SIEDZIBY PODMIOTU |  | | | | | | |
| ADRES DO KORESPONDENCJI |  | | | | | | |
| ADRES STRONY WWW |  | | | | | | |
| E-MAIL, TELEFON |  | | | | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO Właściciela/Prezesa Zarządu/Członka Zarządu |  | | | | | | |
| WIODĄCA BRANŻA, PKD PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI (dominujące) nazwa i numer |  | | | | | | |
| PKD (zapisane w dokumencie rejestrowym) nazwa i numer |  | | | | | | |
| DATA REJESTRACJI PRZEDSIĘBIORSTWA |  | | | | | | |
| PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI FIRMY,  Branża, specjalność oraz określenie kluczowych grup odbiorców i konkurencji.  Jeżeli działalność prowadzona w EPT zakłada inną działalność niż dotychczasowa, prosimy to opisać.  *pole opisowe - obowiązkowe* |  | | | | | | |
| RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI | **USŁUGOWA** | | | **PRODUKCYJNA** | | **HANDLOWA** | |
| FORMA PRAWNA PRZEDSIĘBIORSTWA |  | | | | | | |
| WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA  mikro - zatrudnienie nie przekracza 10 osób, roczne obroty i/lub suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro,  małe - zatrudnienie nie przekracza 50 osób, roczne obroty i/lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro,  średnie - zatrudnienie nie przekracza 250 osób, roczne obroty nie przekraczają 50 mln euro lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro | **MIKRO** | | **MAŁE** | | **ŚREDNIE** | | **DUŻE** |
| OBRÓT W OSTATNIM ROKU ROZRACHUNKOWYM, mln zł. |  | | | | | | |
| LICZBA OSOB ZATRUDNIONYCH OGÓŁEM NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ |  | | | | | | |
| STAN ZATRUDNIENIA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY |  | | | | | | |
| **DANE OSOBY DO KONTAKTU** | | | | | | | |
| IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO | |  | | | | | |
| STANOWISKO | |  | | | | | |
| ADRES DO KORESPONDENCJI | |  | | | | | |
| E-MAIL | |  | | | | | |
| TELEFON KONTAKTOWY, FAX | |  | | | | | |

**W nawiązaniu do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego przedstawiam ofertę na dzierżawę po cenach preferencyjnych pomieszczenia/zestawu pomieszczeń przypisanego do pozycji nr …………………..w Tabeli ……….…, o powierzchni ………………… m2, położonego na ……………piętrze w budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego.**

|  |  |
| --- | --- |
| **OŚWIADCZENIE**  **WARTOŚĆ UZYSKANEJ POMOCY DE MINIMIS\*\*,**  **W KOLEJNYCH LATACH PODATKOWYCH, WYRAŻONA W EURO – obligatoryjnie dla firm, które zdecydowały się na dzierżawę pomieszczeń na preferencyjnych warunkach** | |
| 2015 |  |
| 2014 |  |
| 2013 |  |
| RAZEM |  |

\*\* zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. U. L. 352 z 24.12.2013),

……………………………………………………….

Data i podpis

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CZĘŚĆ 2 - PUNKTOWANA** | | |
| **Wiarygodność przedsiębiorstwa. Potencjał oferenta (20 pkt)\*** | | | Ilość punktów |
| **Czy firma prowadzi działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną?**  Jeżeli tak, proszę opisać rodzaj działalności i na czym polega.  *pole opisowe – obowiązkowe* |  | | |
| **Czy firma prowadzi wiodącą działalność w branży preferowanej w EPT (Ochrona Środowiska (w tym Środowiska Pracy), Technologie Informatyczne i Telekomunikacyjne, Metalurgia i Metaloznawstwo, Technologie Drewna i Mebli)** **lub działa w obszarze inteligentnych specjalizacji Województwa Warmińsko – Mazurskiego tj. ekonomia wody, meblarstwo, żywność wysokiej jakości?**  *Informacje weryfikowane będą na podstawie klasyfikacji PKD. 5 pkt* | **TAK**  **(10 pkt)** | **NIE**  **(0 pkt)** |  |
| **Ile lat firma prowadzi działalność w danej branży?**  *Informacje będą weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe przedsiębiorcy prowadzącego działalność lub/i zatrudnionych pracowników. 3 pkt* | **Do 3 lat**  **(0 pkt)** | **Powyżej**  **3 lat**  **(3 pkt)** |  |
| **Z iloma jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) firma prowadzi udokumentowaną współpracę?**  *1 pkt za każdą udokumentowaną współpracę (porozumienie, umowa współpracy, umowa partnerska, list intencyjny itp.) z jednostką naukową przy czym maksymalna ilość punktów 5.*  *Kryterium to będzie weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających nawiązanie współpracy na dzień złożenia oferty. 5 pkt* | **Ilość jednostek naukowych, z którymi współpracuje firma** | |  |
| **Czy firma posiada udokumentowaną strategię rozwoju?**  *Przedstawienie streszczenia strategii rozwoju firmy. 1 pkt* | **TAK**  **(2 pkt)** | **NIE**  **(0 pkt)** |  |
| **SUMA** |  |

\*zaznaczyć właściwe

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Planowana działalność firmy w EPT (30 pkt)\*** | | | | | Ilość punktów |
| **Czy innowacja w planowanym przedsięwzięciu, w myśl „Podręcznika Oslo” będzie występować na poziomie**   * **firmy *(5 pkt),*** * **regionu *(10 pkt)*** * **kraju (UE) *(15 pkt)?***   *Zaznaczyć jedną odpowiedź. Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń. 15 pkt.*  **Do powyższego pytania należy opisać nowatorstwo proponowanego rozwiązania – wskazać różnice zastosowanego podejścia w odniesieniu do obecnych rozwiązań funkcjonujących na rynku w danej branży**  Innowacja definiowana według „*Podręcznika Oslo – Zasady gromadzenia i interpretacji danych dotyczących innowacji*” jest to wdrożenie nowego lub znacząco udoskonalonego produktu (wyrobu lub usługi) lub procesu, nowej metody marketingowej lub nowej metody organizacyjnej w praktyce gospodarczej, organizacji miejsca pracy lub stosunkach z otoczeniem. Przyjmuje się, że minimalnym wymogiem zaistnienia innowacji jest, aby produkt, proces, metoda marketingowa lub metoda organizacyjna były nowe (lub znacząco udoskonalone) dla firmy. Zalicza się tu produkty, procesy i metody, które dana firma opracowała jako pierwsza, oraz te, które zostały przyswojone od innych firm lub podmiotów.  Zgodnie z „Podręcznikiem Oslo” cechą innowacji jest fakt, że zostały/zostaną one wdrożone. Nowy lub udoskonalony produkt zostaje wdrożony, gdy jest wprowadzony na rynek. Nowe procesy, metody marketingowe lub metody organizacyjne zostają wdrożone, kiedy rozpoczyna się ich faktyczne wykorzystywanie w działalności firmy. Wyróżnia się kilka rodzajów innowacji. Innowacja produktowa - wprowadzenie wyrobu lub usługi, która jest nowa lub znacząco udoskonalona w zakresie swoich cech lub zastosowań. Zalicza się tu znaczące udoskonalenia pod względem specyfikacji technicznych, komponentów i materiałów, wbudowanego oprogramowania, łatwości obsługi lub innych cech funkcjonalnych. Innowacja procesowa czyli innowacja w obrębie procesu - wdrożenie nowej lub znacząco udoskonalonej metody produkcji lub dostawy. Do tej kategorii zalicza się znaczące zmiany w zakresie technologii, urządzeń oraz/lub oprogramowania. Innowacja marketingowa **-** wdrożenie nowej metody marketingowej wiążącej się ze znaczącymi zmianami w projekcie/konstrukcji produktu lub w opakowaniu, dystrybucji, promocji lub strategii cenowej. Innowacja organizacyjna- wdrożenie nowej metody organizacyjnej w przyjętych przez firmę zasadach działania, w organizacji miejsca pracy lub w stosunkach z otoczeniem („*Podręcznik Oslo – Zasady gromadzenia i interpretacji danych dotyczących innowacji*”). | **Firmy**  **(5 pkt)** | **Regionu**  **(10 pkt)** | | **Kraju (UE)**  **(15 pkt)** |  |
|  | | | | |
| **Czy firma zamierza prowadzić działalność w EPT w branży preferowanej w EPT (Ochrona Środowiska (w tym Środowiska Pracy), Technologie Informatyczne i Telekomunikacyjne, Metalurgia i Metaloznawstwo, Technologie Drewna i Mebli)** **lub działać w obszarze inteligentnych specjalizacji Województwa Warmińsko – Mazurskiego tj. ekonomia wody, meblarstwo, żywność wysokiej jakości?**  *Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń. 5 pkt.* | **TAK**  **(5 pkt)** | | **NIE**  **(0 pkt)** | |  |
| **Czy firma zamierza współpracować z laboratoriami/firmami umiejscowionymi w EPT?**  *Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających współpracę np. zlecenia badań, protokoły odbioru itp.2 pkt* | **TAK**  **(2 pkt)** | | **NIE**  **(0 pkt)** | |  |
| **Czy firma zamierza współpracować z jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) w okresie pierwszego roku po wejściu do parku?**  *Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających nawiązanie współpracy, umowy, listy intencyjne itp. 2 pkt* | **TAK**  **(2 pkt)** | | **NIE**  **(0 pkt)** | |  |
| **Czy firma posiada patenty, wzory użytkowe, certyfikaty, licencje, technologie itp., które związane są z jej działalnością?**  *Dokument potwierdzający (zgłoszenie patentowe, patent itp.). 6 pkt* | **TAK**  **(6 pkt)** | | **NIE**  **(0 pkt)** | |  |
| **SUMA** | |  |

\*zaznaczyć właściwe

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wzrost poziomu zatrudnienia w wyniku rozpoczęcia działalności w EPT (40 pkt)\*.** | | | Ilość punktów |
| **Jak wzrośnie poziom zatrudnienia w wyniku rozpoczęcia działalności w EPT?**  *Poziom zatrudnienia będzie oceniany jako deklarowany przyrost ilości etatów w EPT (nowe miejsca pracy). Wzrost zatrudnienia odnosi się do* ***wzrostu zatrudnienia netto****. Podstawą wyliczenia wzrostu zatrudnienia będzie średnia liczba etatów w ciągu ostatnich 12 miesięcy, w przypadku przedsiębiorstw działających krócej niż 12 miesięcy do obliczeń należy wziąć okres ich funkcjonowania*  *(przykład: firma ma przez 10 miesięcy 2 całe etaty (2 pracowników), a przez kolejne 2 miesiące 3,5 etatu (4 osoby). Średnia liczba etatów w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi: . Stworzenie 1 nowego etatu spowoduje wzrost poziomu zatrudnienia: )*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **punktacja** | **WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA** | | | | **mikro** | **małe i średnie** | **duże** | | **0** | mniej niż 100% | mniej niż 100% | utrzymanie zatrudnienia | | **5** | większe lub równe 100% ale mniej niż 110% | większe lub równe 100% ale mniej niż 102% | większe lub równe 100% ale mniej niż 103% | | **10** | większe lub równe 110% ale mniej niż 120% | większe lub równe 102% ale mniej niż 107% | większe lub równe 103% ale mniej niż 106%, | | **15** | większe lub równe 120% ale mniej niż 130% | większe lub równe 107% ale mniej niż 112% | większe lub równe 106% ale mniej niż 109% | | **20** | większe lub równe 130% ale mniej niż 140% | większe lub równe 112% ale mniej niż 117% | większe lub równe 109% ale mniej niż 112% | | **25** | większe lub równe 140% ale mniej niż 150% | większe lub równe 117% ale mniej niż 122% | - | | **30** | nie mniej niż 150% | nie mniej niż 122% | nie mniej niż 112% |   *Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy.* | **Wielkość firmy:**  **liczba osób zatrudnionych na umowę o pracę ………………….**  **obecna ilość etatów…………….** | |  |
| **Planowana ilość nowych etatów (szt)…………………………………………** | |
| **Wzrost liczby etatów (%)** | |
| **Czy firma zamierza stworzyć w EPT etat badawczo-rozwojowy?**  *Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów* potwierdzających*(umowa, zakres obowiązków)*. *10 pkt* | **TAK**  **(10 pkt)** | **NIE**  **(0 pkt)** |  |
| **SUMA** |  |

\*zaznaczyć właściwe

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Działalność organizacyjna zrzeszająca przedsiębiorców (10 pkt)\*.** | | | | Ilość punktów |
| **Czy podmiot jest organizacją zrzeszającą przedsiębiorców w formie przewidzianej prawem (fundacja, izba gospodarcza, stowarzyszenie, zrzeszenie) w danej branży zgodnej z preferowaną w EPT?**  *Dokument potwierdzający: wypis z KRS. 10 pkt* | **TAK**  **(10 pkt)** | | **NIE**  **(0 pkt)** |  |
| **SUMA** | |  |

\*zaznaczyć właściwe

|  |  |
| --- | --- |
| **USŁUGI DODATKOWE**  *Przedsiębiorcy dzierżawiący pomieszczenia w budynku Elbląskiego Parku Technologicznego mogą korzystać z usług dodatkowych na warunkach preferencyjnych rozliczanych na zasadach de minimis* | |
| **Czy firma zamierza korzystać z oznaczonych miejsc parkingowych?**  Jeżeli tak proszę o określenie ilości miejsc parkingowych.  Poziom udzielanej pomocy – 50% ceny rynkowej.  Cena rynkowa 1 stanowiska parkingowego 50 zł brutto/miesięcznie. |  |
| **Czy firma zamierza korzystać z doradztwa w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej?**  Poziom udzielanej pomocy – 100% ceny rynkowej.  Cena rynkowa usługi doradczej 300 zł brutto/miesięcznie (w tym 3 godziny doradztwa miesięcznie). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CZĘŚĆ 3 - EFEKT ZACHĘTY - WARTOŚĆ DODANA PRZEDSIĘWZIĘCIA**  **dotyczy obligatoryjnie przedsiębiorstw, dzierżawiących pomieszczenia na warunkach preferencyjnych**  **Proszę przedstawić analizę porównawczą wskazującą na występowanie przynajmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności, w porównaniu do sytuacji, jaka miałaby miejsce przy braku wsparcia ze strony EPT** | | | |
| Znaczące zwiększenie rozmiarów przedsięwzięcia |  | | |
| Znaczące zwiększenie zasięgu przedsięwzięcia |  | | |
| Znaczące przyspieszenie zakończenia przedsięwzięcia |  | | |
| Znaczące zwiększenie całkowitej kwoty wydanej przez przedsiębiorcę na przedsięwzięcie |  | | |
| **CZĘŚĆ 4 - ZAPOTRZEBOWANIE NA USŁUGI\*** | | | |
| Usługi telekomunikacyjne | | **TAK** | **NIE** |
|  |  |
| Usługi recepcyjne | |  |  |
| Kontrola dostępu, bezpieczeństwo | |  |  |
| Usługi konferencyjne | |  |  |
| Usługi poligraficzne | |  |  |
| Usługi instalacyjne | |  |  |
| Wynajem sprzętu biurowego i mebli | |  |  |
| Usługi pocztowe | |  |  |
| Usługi z zakresu utrzymania czystości | |  |  |
| Wynajem powierzchni konferencyjnej | |  |  |
| Rekrutacja pracowników i doradców | |  |  |
| Inne (jakie?) | |  | |

\*zaznaczyć właściwe

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CZEŚĆ 5 - ZAPOTRZEBOWANIE NA SZKOLENIA\*** | | |
| Zakładanie działalności gospodarczej | **TAK** | **NIE** |
|  |  |
| PR i marketing |  |  |
| Biznesplan |  |  |
| Księgowość |  |  |
| Rozliczanie pomocy de minimis |  |  |
| Techniki sprzedaży, negocjacji |  |  |
| Ochrona własności intelektualnej |  |  |
| Pozyskiwanie środków na rozwój firmy |  |  |
| Kreatywność w biznesie – narzędzia kreatywnego i twórczego myślenia |  |  |
| BHP |  |  |
| Efektywność energetyczna |  |  |
| Optymalizacja procesów, zarządzanie produkcji |  |  |
| Inne (jakie?) |  | |

\*zaznaczyć właściwe

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CZĘŚĆ 6 -POSZUKIWANE USŁUGI BADAWCZE (LABORATORYJNE)\*** | | | |
| Czy firma zamierza korzystać z usług Laboratoriów umiejscowionych w EPT? | | **TAK** | **NIE** |
|  |  |
| Czy firma zamierza korzystać z usług laboratoryjnych Centrum Metaloznawstwa? | |  |  |
| Czy firma zamierza korzystać z usług laboratoryjnych Centrum Technologii Drewna i Mebli? | |  |  |
| Czy firma zamierza korzystać z usług laboratoryjnych Centrum Transferu Technologii Informatycznych? | |  |  |
| Czy firma zamierza korzystać z usług Laboratorium Zaawansowanych Analiz Środowiskowych. W Centrum Jakości Środowiska? | |  |  |
| Czy firma zamierza korzystać z usług Laboratorium Środowiska Pracy i Emisji w Centrum Jakości Środowiska? | |  |  |
| Inne (jakie?) |  | | |

\*zaznaczyć właściwe

**UWAGA:** Przynajmniej raz w roku, w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń deklaracje zawarte w formularzu oferty przetargowej będą weryfikowane przez komisję powołaną w tym celu przez dyrektora EPT.

***Oświadczenia:***

*Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu oraz warunkami naboru do Elbląskiego Parku Technologicznego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.*

*Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w przetargu oraz akceptuję wymogi wymienione w Ogłoszeniu.*

*Oświadczam, że wobec reprezentowanej przeze mnie firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono jego upadłości.*

*Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne.*

*Oświadczam, że nie jestem osobą fizyczną prawomocnie skazaną za przestępstwa popełnione w związku z udzielenie zamówienia publicznego lub za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.*

*Oświadczam, że nie jestem osobą prawną, której urzędujących członków władz skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.*

*Zapoznałem się ze wzorem umowy dzierżawy pomieszczeń w Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego i przyjmuje określone w niej warunki bez zastrzeżeń.*

*Zapoznałem się za stanem technicznym i stanem zagospodarowania pomieszczenia/zestawu pomieszczeń.*

*Zapoznałem się i akceptuje Regulamin użytkowników CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego i udzielania pomocy de minimis oraz Regulamin korzystania z obiektu CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego.*

*Nie zalegam z opłatami czynszu za najem lokali, należących do miejskiego zasobu nieruchomości.*

*Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.*

*Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych dla celów przetargowych oraz informacyjnych i promocyjnych przez Elbląski Park Technologiczny. Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.*

**Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu: Data:**