

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
<http://www.portal.uzp.gov.pl>



OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe**
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY	
Zamówienia publicznego <input checked="" type="checkbox"/>	Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów <input type="checkbox"/>
Zawarcia umowy ramowej <input type="checkbox"/>	

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?	
tak <input checked="" type="checkbox"/>	Numer ogłoszenia w BZP: 85185 - 2015 nie <input type="checkbox"/>
Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?	
tak <input checked="" type="checkbox"/>	nie <input type="checkbox"/>

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:		
Gmina – Miasto Elbląg		
Adres pocztowy:		
ul. Łączności 1		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	Województwo:
Elbląg	82-300	warmińsko-mazurskie
Tel.:	Faks:	
55 235 35 36, 55 239 31 25	55 239 33 34	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Przebudowa budynku Żłobka Miejskiego nr 2 przy ul. A. Asnyka 4 w ElbląguII.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane Dostawy Usługi

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przebudowa budynku Żłobka Miejskiego nr 2 przy ul. A. Asnyka 4 w Elblągu.

Przedmiot główny:

CPV: 45.26.27.00-8

Nazewnictwo wg CPV: Przebudowa budynków

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części istniejących pomieszczeń I piętra oraz adaptacja strychu znajdującego się na II piętrze na pomieszczenia administracyjne, socjalne, pomieszczenie pralni i suszarni.

Zamówienie dotyczy projektu dofinansowanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej w ramach Programu Maluch 2015.

2. Przedmiot zamówienia opisuje niżej wymieniona dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez Firmę Projektowo - Consultingową PROCON ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg, składająca się z:

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**1) PRZEDMIARY ROBÓT:**

- a) **RODZAJ OPRACOWANIA:** PRZEDMIAR ROBÓT - DO PROJEKTU ZAMIENNEGO
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- b) **RODZAJ OPRACOWANIA:** PRZEDMIAR ROBÓT
ZADANIE: Przebudowa i modernizacja pomieszczeń I piętra oraz adaptacja poddasza na pomieszczenia administracyjne i gospodarcze
BRANŻA: Elektryczna
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- c) **RODZAJ OPRACOWANIA:** PRZEDMIAR ROBÓT
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: Instalacja centralnego ogrzewania
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- d) **RODZAJ OPRACOWANIA:** PRZEDMIAR ROBÓT
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: Instalacja gazowa
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- e) **RODZAJ OPRACOWANIA:** PRZEDMIAR ROBÓT
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: Instalacja wentylacyjna
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- f) **RODZAJ OPRACOWANIA:** PRZEDMIAR ROBÓT
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

Zamawiający informuje, że przedmiary robót wymienione w pkt 1) stanowią **ZALĄCZNIK NR 8** do SIWZ.

2) PROJEKTY:

- a) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
ADRES: 82-300 ELBLĄG, ul. ASNYKA nr 4
INWESTOR : ŻŁOBEK MIEJSKI nr 2 w Elblągu 82-300 ELBLĄG, ul. Asnyka nr 4
- b) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY - ZAMIENNY
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- c) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY - ZAMIENNY
ZADANIE: Przebudowa i modernizacja pomieszczeń I piętra oraz adaptacja poddasza na pomieszczenia administracyjne i gospodarcze
BRANŻA: Elektryczna
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- d) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY - ZAMIENNY
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: SANITARNA - instalacja wodociągowa z zestawem wodomierza głównego , kanalizacji sanitarnej, ogrzewcza, wentylacyjna, gazowa
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) RODZAJ OPRACOWANIA: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- 2) RODZAJ OPRACOWANIA: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ZADANIE: Przebudowa i modernizacja pomieszczeń I piętra oraz adaptacja poddasza na pomieszczenia administracyjne i gospodarcze
BRANŻA: Elektryczna
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- 3) RODZAJ OPRACOWANIA: Branża sanitarna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA SANITARNA
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa wymieniona w pkt A. ppkt 2) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt B. stanowią **ZALĄCZNIK NR 9** do SIWZ.

3. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym m.in.:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- b) przebudowę klatki schodowej,
- c) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w przebudowywanych pomieszczeniach,
- d) docieplenie dachu,
- e) wykonanie nowych izolacji pionowych i poziomych,
- f) przebudowę pomieszczeń I piętra,
- g) remont tarasów na I piętrze,
- h) adaptację poddasza na pomieszczenia socjalne oraz administracyjne,
- i) przebudowę i wymianę instalacji elektrycznej oraz alarmowej, telefonicznej i komputerowej w

nowych pomieszczeniach,

- j) przebudowę i modernizację instalacji sanitarnych (co., gazowych, wentylacji, wodno - kanalizacyjnych).

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące **ZAŁĄCZNIK NR 9** do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące **ZAŁĄCZNIK NR 8** do SIWZ.

4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę będzie jednym z kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania.
6. Oferta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz przedmiarów, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe, itp.
7. Wykonane roboty rozliczane będą obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - a) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - b) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się lub zwiększyła w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z obmiarem powykonawczym, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - c) za roboty niewykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z § 9 ust. 1 i ust. 2 wzoru Umowy stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 3** do SIWZ oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym, na terenie żłobka.
10. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
11. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami stanowiącymi **ZAŁĄCZNIK NR 5** do SIWZ.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku wygrania przetargu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu

aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) oraz ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:

- ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego i dostaw do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
- ubezpieczenie wobec osób trzecich.

Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.

- 14.** Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.
- 15.** Roboty budowlane będą realizowane w obiekcie czynnym, w związku z tym harmonogram w zakresie robót budowlanych musi być zatwierdzony przez Koordynatora inspektorów oraz Użytkownika - Panią Dyrektora Żłobka. Wykonywanie robót budowlanych nie może zakłócać pracy żłobka.
- 16.** Wykonawca musi przewidzieć możliwość pracy w systemie dwuzmianowym.
- 17.** Ze względu na obecność małych dzieci w obiekcie Wykonawca musi przewidzieć prowadzenie większości robót emitujących hałas w godzinach popołudniowych.
- 18.** W przypadku wygrania przetargu Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram rzeczowy i finansowy robót objętych umową, w uzgodnieniu z Koordynatorem inspektorów i przedłoży go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.
- 19.** W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 20.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
- 21.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w ofercie nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45.26.27.00-8
Dodatkowe przedmioty	

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWNIENIA

Przetarg nieograniczony	X	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak wskazać projekt/program:

nie X

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾NAZWA (jeżeli dotyczy):¹⁾

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13 / 08 / 2015 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 6		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 4		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾		
Nazwa: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego PRZEMYSŁÓWKA 03 Antoni Klecha		
Adres pocztowy: ul. Żytńia 1		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Kraj/województwo: Polska/ warmińsko-mazurskie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) ³⁾		
Wartość 921 301,33 PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		

Cena wybranej oferty⁴⁾ **1 107 347,35**Oferta z najniższą ceną⁵⁾ 1 035 667,77 / Oferta z najwyższą ceną⁵⁾ 1 222 700,05

Waluta: PLN

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

- 1) Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.
- 2) W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.
- 3) W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.
- 4) W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.
- 5) Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wąblewski

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....