

**ZARZĄDZENIE NR 359/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 21 sierpnia 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.782)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 359/2015

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

21 sierpnia 2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Grochowska	EL1E/00040532/3	12	0,1086	14	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,35	1,46 zł/m ² /m-c
2	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00039445/6	853/8	0,1454	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Komeńskiego 6-8 oraz spółdzielni mieszkaniowej przy ul. Komeńskiego 10	1454	0,24 zł/m ² /rok
3	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00039445/6	853/20	0,0169	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Komeńskiego 6-8 oraz spółdzielni mieszkaniowej ul. Komeńskiego 10	169	0,24 zł/m ² /rok
4	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 26-32	798	1,22 zł/rok
5	Browarna	EL1E/00031821/0	433/2	0,782	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 41 - 44	1679	1,22 zł/rok

6	Browarna	EL1E/00031821/0	113/2	0,0025	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 41 - 44	25	1,22 zł/rok
7	Dolna 13-17	EL1E/00032351/1	43/4	0,1908	12	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 101	300	1,22 zł/rok
8	Legionów 10-14	EL1E/00030937/9	777/2	0,8398	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej przy ul. Legionów 10	113	0,24 zł/m ² /rok
9	Aleksandra Fredry 1-3	EL1E/00033547/9	31/13	0,0671	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 1-3	637	1,22 zł/rok
10	Lotnicza 44-46	EL1E/00032437/8	85/2	0,1081	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 1-3	126	1,22 zł/rok
11	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 2-16 powiększenie posesji	116	0,24 zł/m ² /rok
12	Pokorna	EL1E/00032191/1	352/2	0,2151	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pokornej 5-7	1040	1,22 zł/rok
13	Wspólna	EL1E/00033556/5	73/5	0,0914	18	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Sienkiewicza	16	0,73 zł/m ² /m-c
14	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Teren przyległy do wynajmowanej wiaty	300	0,44 zł/m ² /m-c
15	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,2240	15	Najem wiaty	20	5,27 zł/m ² /m-c

16	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/8	0,0019	11	Najem garażu	16	2,93 zł/m ² /m-c
17	Kamienna	EL1E/00058634/7	416/5	0,0231	4	Dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	219	0,24 zł/m ² /rok
18	Hodowlana	EL1E/00058634/7	416/3	0,0121	4	Dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	121	0,24 zł/m ² /rok
19	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/156	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m ² /m-c
20	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/160	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,04 zł/m ² /m-c
21	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/289	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,04 zł/m ² /m-c
22	Jana Kochanowskiego	EL1E/000321240/3	815/2	0,2547	17	Dzierżawa gruntu na cele usługowe	117	0,85 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Zdziału Administracyjno-Organizacyjnego

DYREKTOR

Artur Adamczuk

Anna Przybyła
KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

INSPEKTOR
Zbigniew Musielak

19.08.2015 r.
Katrzyna Kolka

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI I KARTOGRAFII

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski