ZARZĄDZENIE NR 349/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 7 sierpnia 2015 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Elbląg z tytułu ustanowienia służebności, ustalone w drodze rokowań wynosi 20 zł netto za każdy metr bieżący długości złącza kablowego, linii kablowej.
3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg w udziale do 0,485, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 20 zł netto za każdy metr bieżący długości złącza kablowego, linii kablowej.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI I GOSPODARKI MIASTA
Sławomir Skorupa

20 LIP. 2015
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
20.07.2015 r.

RADCA PRAWNY
Marian Gołębiewski
GG/E/137

DYREKTOR
Artur Adamczuk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 349.../2015 Prezydenta Miasta
Elbląg z dnia ....7.08.....2015 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Ulica	Właściciel	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci w metrach
	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w ha				
1	17	834/6	0,0280	Sadowa 25	Gmina Miasto Elbląg w udziale do 485/1000 części nieruchomości	EL1E/00064598/7	6,00

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński
30.07.tv.
20 LIP. 2015

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
20.07.2015

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODETA MIASTA
Sławomir Skorupa
21 LIP. 2015

DYREKTOR
Artur Adamczuk

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak
30 LIP. 2015