

60 12  
ZARZĄDZENIE NR .....270...../2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....3 lipca..... 2015 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej  
w Elblągu przy ul. 3 Maja 4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali niemieszkalnych nr 4/1 i 4/1a, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. 3 Maja 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 279 o pow. 0,0293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00026976/3, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,059 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego ..... dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00092178/2 - z dnia 11 lutego 2082 r. na dzień 02 lipca 2092 r.;
- dla udziału do 0,041 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego ..... dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00092179/9 - z dnia 11 lutego 2082 r. na dzień 02 lipca 2092 r.;

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. 3 Maja 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 279 o pow. 0,0293 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00026976/3, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym znajduje się 10 wyodrębnionych lokali w tym: 7 lokali mieszkalnych i 3 lokale niemieszkalne.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Na podstawie badania treści ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA  
Sławomir Skorupa

  
mgr inż. Anna Parda  
INSPEKTOR  
22.06.2015 r.

KIEROWNIK REFERATU  
  
Bożena Malz  
11.07.2015 r.