

ZARZĄDZENIE NR246...../2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26 czerwca..... 2015 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej
w Elblągu przy ul. Henryka Barona 7-11.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali mieszkalnych nr , udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Henryka Barona 7-11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 130 o pow. 0,0363 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00031938/3, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,05 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00054942/1- z dnia 22 maja 2095 r. na dzień 09 kwietnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,065 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00040113/0 - z dnia 14 grudnia 2094 r. na dzień 09 kwietnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,07 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00033126/2 - z dnia 22 października 2090 r. na dzień 09 kwietnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,07 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego 2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00047073/6 - z dnia 7 lipca 2093 r. na dzień 09 kwietnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,066 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00051362/0- z dnia 14 marca 2095 r. na dzień 09 kwietnia 2098 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. Henryka Barona 7-11, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 130 o pow. 0,0363 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00031938/3, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 8 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i korekty udziałów w nieruchomości wspólnej, na podstawie badania treści ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU

Pardo
mgr inż. Anna Pardo
17.06.15 r.

18.06.2015

Bożena Malz
Bożena Malz