

**ZARZĄDZENIE NR 207/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 1 czerwca 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Maz. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 207/2015  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 19.05.2015 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

L P	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Aleja Grunwaldzka	8	1	40,4	6/1	24	0,0320	EL.1E/00051390/5	98.500	95
2.	Jana Matejki	5	10	57,5	310	3	0,0368	EL.1E/00042183/5	168.100	85
3.	Ogrodowa	3	2	70,6	475/1	16	0,0231	EL.1E/00063073/4	177.700	95
4.	Marii Curie - Skłodowskiej	13	3	38,9	192	10	0,0220	EL.1E/00071684/9	103.200	95
5.	Topolowa	9	14 24	45,7 70,5	318/1	3	0,0486	EL.1E/00035938/1	134.100 205.100	90

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA

Arleta Zieliński

27.05.2015r.

DIREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA

KIEROWNIK REFERATU  
Stawowicz Skotrupa

20.05.2015

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

22 MAJ 2015

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

PODINSPEKTOR

Arleta Linda

19.05.2015r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr ...**209**.../2015  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia...**1.06**...2015 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu						Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW						
1.	Cicha	29	6	29,4	388	10	0,0242	EL1E/00027070/9	71.702	95	4.998	95		
2.	Aleja Grunwaldzka	39	5	72,3	488	16	0,0403	EL1E/00026979/4	179.634	95	6.966	95		
3.	Aleja Grunwaldzka	185	2	44,1	621/1	17	0,0504	EL1E/00032267/2	110.537	95	5.663	95		
4.	Jana Kilińskiego	51	6	43,7	143	22	0,0231	EL1E/00034239/4	103.891	95	4.509	95		
5.	Tadeusza Kościuszki	27	43	52,9	3/1	18	0,0534	EL1E/00033468/1	147.723	90	1.877	90		
6.	Tadeusza Kościuszki	29	37	39,8	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	112.717	90	1.383	90		
7.	Tadeusza Kościuszki	29	72	58,4	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	164.925	90	2.075	90		
8.	Andrzeja Struga	30	1	36,3	58	16	0,0429	EL1E/00032011/6	90.732	95	4.268	95		
9.	Teatralna	18	28	33,2	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	88.590	90	2.210	90		
10	Zagonowa	6	13	17,7	56/24	21	0,0473	EL1E/00037377/4	43.500	95	1.800	95		

- Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwsze prawo w nabywaniu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  - Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
  - Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
  - Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.
- Sporządziła: Podinspektor *Arleta Linda*

PODINSPEKTOR

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIASTA  
 REFERATU

WICEPREZYDENT MIASTA

*Arleta Zieliński*

*Janusz Nowak*

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

*Bożena Małach*  
 19.05.2015r.