

Ogłoszenie o zamówieniu publicznym o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro

Zgodnie z zarządzeniem Nr 164/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Elblągu.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578-305-14-46

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków Urzędu Miejskiego w Elblągu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Budynek Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Łączności 2 w Elblągu,
- b) Budynek Departamentu Spraw Obywatelskich przy ul. Kosynierów Gdyńskich 24 w Elblągu,
- c) Budynek Referatu Zdrowia przy ul. Kosynierów Gdyńskich 42 w Elblągu.

oraz wykonanie brakującej inwentaryzacji budowlanej powyższych budynków.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Posiadanie kwalifikacji wymaganych przy sporządzaniu świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z dnia 08.09.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, poz. 1200.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

30 dni licząc od dnia podpisania umowy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być wypełniona w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Oferta powinna być podpisana przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta. Umocowanie do złożenia ofert winno być dołączone do oferty o ile nie wynika wprost z innych dokumentów załączonych do oferty.
3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - Kserokopia posiadanych kwalifikacji, o których mowa w ustawie z dnia 08.09.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, poz. 1200.

4. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie z adnotacją: „OFERTA NA WYKONANIE ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW URZĘDU MIEJSKIEGO W ELBLĄGU” – nie otwierać przed dniem 18.05.2015 r. godz. 10.15.
5. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zamawiający informuje, że złożona oferta stanowi ofertę handlową, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać lub złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.

Urząd Miejski w Elblągu

ul. Łączności 1

82-300 Elbląg

Departament Organizacyjny **Referat Obsługi Urzędu, pok. 304** do dnia 18.05.2015 r. do godz. 10.00.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający dokona otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego w Referacie Obsługi Urzędu, pok. 304 w dniu 18.05.2015 r. o godzinie 10.15.

Otwarcie ofert jest jawne.

4. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Oferenta, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty.

VII. OCENA OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
Cena oferty (brutto) – 100 %.
2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.umelblag.pl
2. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym Ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy (wzór umowy Załącznik Nr 2) Oferent zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odrębnym pismem oraz telefonicznie.


IX. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTU Z OFERENTEM:

Agnieszka Zaremba-Pietkiewicz – Departament Organizacyjny Referat Obsługi Urzędu,
tel. (55) 239-32-14, zaremba-pietkiewicz@umelblag.pl

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 1,
2. Wzór Umowy – Załącznik Nr 2.

KIEROWNIK REFERATU


Jerzy Wiadrowski

.....
Wykonawca

.....
miejsowość i data

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA dla Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1

I. Dane wykonawcy:

1. Pełna nazwa:

.....
.....

2. Adres, województwo:

.....

3. Telefon/ faks:

.....

4. Osoba do kontaktów

.....

tel.

5. Nazwa banku i nr konta bankowego:

.....

REGON NIP

II. Przedmiot oferty:

1. Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Budynek Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Łączności 2 w Elblągu,
- b) Budynek Departamentu Spraw Obywatelskich przy ul. Kosynierów Gdyńskich 24 w Elblągu,
- c) Budynek Referatu Zdrowia przy ul. Kosynierów Gdyńskich 42 w Elblągu.

oraz wykonanie brakującej inwentaryzacji budowlanej powyższych budynków.

2. W nawiązaniu do zaproszenia na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków Urzędu Miejskiego w Elblągu oferujemy wykonanie usługi za cenę:

a) netto zł

słownie:

– **wysokość podatku VAT:** %

– **kwota podatku VAT:** zł

b) brutto zł

słownie:

3. Warunki płatności:

- a) rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT.
- b) Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w pkt. II. 1 oferty w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.

- 5. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do zaproszenia.
- 6. Oświadczamy, że otrzymaliśmy od Zamawiającego wszystkie niezbędne dane, informacje potrzebne do przygotowania oferty, znany jest nam zakres niniejszego zamówienia.

.....
data, pieczętka i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Umowa Nr DO-OU/..... /2015

zawarta w dniu2015 roku w Elblągu pomiędzy **Gminą - Miasto Elbląg**, ul. Łączności 1,
82-300 Elbląg, NIP: 578 305 14 46, REGON: 170 747 715

reprezentowaną przez:

Witolda Wróblewskiego - Prezydenta Miasta Elbląg

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza
wyrażonej w złotych kwoty 30 000 EUR.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków Urzędu Miejskiego w Elblągu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376).
2. Zakres zamówienia obejmuje budynki:
 - a) Urząd Miejski, ul. Łączności 2, 82-300 Elbląg,
 - b) Urząd Miejski, ul. Kosynierów Gdyńskich 24, 82-300 Elbląg,
 - c) Urząd Miejski, ul. Kosynierów Gdyńskich 42, 82-300 Elbląg,
3. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca wykona brakującą inwentaryzację budowlaną budynków, o których mowa powyżej.

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Terminem wykonania umowy jest dzień protokólnego przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w § 1.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł.

kwota podatku VAT – zł.

brutto: zł.

(słownie:).

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu wraz z protokołem , którym mowa w § 2 ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) należytego wykonania usługi,
 - b) Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie realizacji niniejszego zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają strat poniesionych przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wykonywania prac niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmiany umowy, lecz nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia umowy.

§ 7

1. Strony zgodnie ustalają, że negocjacom i kompromisowi dają wymóg pierwszeństwa przed drogą sądową .
2. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

KIEROWNIK REFERATU

Jerzy Wiadrowski

RADCA PRAWNY
Marian Golebiewski
Gd/137

3

PODINSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Zaremba-Pietkiewicz