

p. 2/2015

ZARZĄDZENIE NR124/2015.....

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 7 kwietnia 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Adama Mickiewicza w Elblągu

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) i § 5 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy **ul. Adama Mickiewicza**, polegającej na:

- nabyciu na rzecz Gminy Miasto Elbląg od Danuty i Marka małżonków Szymańskich prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 16 jako działka **nr 399/1 o pow. 0,002 ha i nr 400/2 o pow. 0,0031 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00057249/4,

- w zamian za przeniesienie przez Gminę Miasto Elbląg na rzecz Danuty i Marka małżonków Szymańskich prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 16 jako działka **nr 382/18 o pow. 0,0125 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00033282/3.

2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Danuta i Marek małżonkowie Szymańscy będący użytkownikami wieczystymi niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 399/1 o pow. 0,002 ha i nr 400/2 o pow. 0,0031 ha, wystąpili z wnioskiem o przejęcie przez Gminę Miasto Elbląg ww. nieruchomości w zamian za nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 16 jako działka nr 382/18 o pow. 0,0125 ha.

Wskazany przez wnioskodawców grunt zamienny umożliwi im zmianę zagospodarowania i wykorzystania zajmowanego przez nich terenu przyległego (działki nr 399/2, nr 382/16 i nr 400/1), w sposób zgodny z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście – Wschód” w Elblągu.

Dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości przyczyni się do uporządkowania i estetyzacji wnętrza kwartału zabudowy, co jest jednym z założeń ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (działka nr 399/1 i nr 400/2), której użytkownikami są Danuta i Marek Szymańscy wynosi 6.439zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 382/18, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 19.280 zł.

W związku z różnicą cen zamienianych nieruchomości, Danuta i Marek małżonkowie Szymańscy będą zobowiązani do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kwoty 12.841zł oraz należny podatek VAT, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

INSPEKTOR

Marcela Sznajder
02.02.2015

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz
02.02.2015