

ZARZĄDZENIE NR M6/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 1. kwietnia 2015 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

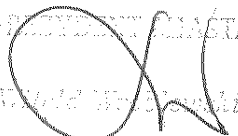
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
ELBLĄG


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr *M.6.1401/5*
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia *11.03.2015 r.* 2015 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Panińska	2	5	42,3	13/5	21	0,0226	42174/9	102.600	95
2.	Fromborska	13/III	8	47,7	659	5	0,0597	35687/6	139.900	85
3.	Różana	16	6	42,8	389	11	0,0420	58640/2	110.000	95
4.	Wapienna	1	2	25,0	228/1	15	0,0195	39438/4	63.200	95
5.	Freta	45	5	24,3	300	14	0,0208	45054/3	57.700	95
6.	Sadowa	42	7	32,2	32	17	0,0390	40545/7	82.900	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Inspektor, Beata Kunc*

Beata Kunc
 PRYWATNY GEODETA
 WYKAZ PRACOWNI

INSPEKTOR
Beata Kunc
 30.03.2015
WICEDYREKTOR REFERATU
Bożena Małach
 30.03.2015

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU GEODETII MIASTA
Stawoniat Skorupa
 31 MAR. 2015

WICEPREZIDENT MIASTA
Janusz Nowak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr ...*AMG*...*2015*
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia ...*kwiecień*... 2015 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Szymanowskiego	2	3	61,2	170/1 170/2 171/10	10	0,0547 0,1375 0,0015	32308/5 32308/5 47878/9	158.352	90	14.948	90
2.	Plac Słowiański	17	4	42,0	184	15	0,0526	21437/8	127.900	90	2.366	90
3.	Sadowa	53	5	28,3	76	17	0,0624	29469/7	66.244	95	3.856	95
4.	Królewiecka	138	9	36,7	165	10	0,1390	37373/6	91.862	95	3.438	95
5.	Krótką	4B	3	49,6	182/1	15	0,0764	30149/8	143.508	90	4.892	90
6.	Zacisze	13	3	56,7	78	15	0,0307	30478/8	118.550	95	7.389	95
7.	Aleja Grunwaldzka	3	47	37,5	483	16	0,0419	21291/2	110.227	90	1.473	90
8.	Obronońców Pokoju	23	2	37,4	210	3	0,0336	30669/9	91.487	95	6.713	95
9.	Plk. Dąbka	73/II	8	36,0	216	11	0,0628	26744/8	102.612	90	2.788	90
10.	Odzieżowa	7	16	44,3	44	15	0,0222	21150/2	127.198	90	1.302	90
11.	Lubraniecka	18/IV	11	36,7	56/1 56/2	11	0,0791 0,2037	32301/6	96.533	90	6.667	90
12.	Lubraniecka	21/IV	3	52,0	26	11	0,0631	21039/8	149.947	90	3.253	90

