

ZARZĄDZENIE NR 96/2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 25 marca 2015 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Miasto Elbląg  
położonej przy Alei Grunwaldzkiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 15 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się ustanowić na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy Alei Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16 jako działka nr 481/2 o pow. 0,8628 ha, objętej księgą wieczystą KW nr EL1E/00032719/9, o łącznej powierzchni 21,2 m<sup>2</sup>, w miejscu zaznaczonym kolorem pomarańczowym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia – służebność gruntową polegającą na prawie zabudowy dla schodów zewnętrznych i pochylni, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu niemieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku przy Alei Grunwaldzkiej 7, objętego księgą wieczystą KW Nr EL1E/00033485/6.


2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

## UZASADNIENIE


Firma Jeronimo Martins Polska S.A., wynajmująca lokal niemieszkalny położony przy Alei Grunwaldzkiej 7/1 od Państwa Lidii i Zdzisława małż. Wolan, planuje inwestycję polegającą na wykonaniu schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej przy Alei Grunwaldzkiej. Ww. schody oraz pochylnia będą wykonane w ramach rozbudowy sklepu Biedronka przy Alei Grunwaldzkiej 7/1.

Inwestor Jeronimo Martins Polska S.A. uzyskał pozytywną opinię Departamentu Rozwoju, Inwestycji i Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu pełniącego funkcję zarządcy dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Elbląg.

Po uzyskaniu zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością gruntową Gminy Miasto Elbląg, właściciele w/w lokalu niemieszkalnego wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności zabudowy dla schodów wejściowych do lokalu i pochylni, zrealizowanych na gruntach Gminy Miasto Elbląg.

Ustanowienie przedmiotowej służebności pozwoli na przebudowę lokalu oraz zapewni możliwość jego prawidłowego wykorzystania.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

  
Zbigniew Czerepko